

证券代码：835800

证券简称：万联城服

主办券商：首创证券

万联城市服务科技集团股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

鉴于控股子公司北京美乐美佳保洁有限公司（以下简称“美乐美佳”）参加世贸国际公寓项目日常保洁服务外包项目投标，公司为向招标方出具履约担保函，如美乐美佳中标并与北京世贸天阶物业服务有限公司（以下简称“世贸天阶”）签订《世贸国际公寓项目保洁服务合同》（以下简称“主合同”），为确保美乐美佳切实履行主合同约定的义务，本公司万联城市服务科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）愿意为美乐美佳在主合同项下的全部义务向世贸天阶提供不可撤销的连带责任保证担保。同时美乐美佳的少数股东北京万嘉星河科技有限公司为公司（以下简称“万嘉星河”）提供了反担保。

此次担保的范围包括但不限于美乐美佳在主合同项下应向世贸天阶履行的全部款项（包括但不限于扣款、违约金、赔偿金等）、因违约给世贸天阶造成的全部损失以及世贸天阶为实现债权而支付的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

(二) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

2025年2月20日，公司召开第三届董事会第十四次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：北京美乐美佳保洁有限公司

成立日期：2011年4月8日

住所：北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层308室002号

注册地址：北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层308室002号

注册资本：100万元

主营业务：物业管理；清洁服务（不含餐具消毒）；销售化工产品（不含危险化学品）、日用品、机械设备；家庭劳务服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人：唐喜艳

控股股东：万联城市服务科技集团股份有限公司

实际控制人：李天舒

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：系公司控股子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：11,236,355.55元

2023年12月31日流动负债总额：5,363,181.44元

2023年12月31日净资产：5,156,093.57元

2023年12月31日资产负债率：54%

2024年6月30日资产负债率：51%

2023年营业收入：22,956,147.52元

2023 年利润总额：3,438,249.41 元

2023 年净利润：3,345,345.87 元

审计情况：2023 年 12 月 31 日数据经审计，2024 年 6 月 30 日数据未经审计

三、担保协议的主要内容

鉴于控股子公司北京美乐美佳保洁有限公司（以下简称“美乐美佳”）参加世贸国际公寓项目日常保洁服务外包项目投标，公司为向招标方出具履约担保函，如美乐美佳中标并与北京世贸天阶物业服务有限公司（以下简称“世贸天阶”）签订《世贸国际公寓项目保洁服务合同》（以下简称“主合同”），为确保美乐美佳切实履行主合同约定的义务，本公司万联城市服务科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）愿意为美乐美佳在主合同项下的全部义务向世贸天阶提供不可撤销的连带责任保证担保。同时美乐美佳的少数股东北京万嘉星河科技有限公司为公司提供了反担保。

此次担保的范围包括但不限于美乐美佳在主合同项下应向世贸天阶履行的全部款项（包括但不限于扣款、违约金、赔偿金等）、因违约给世贸天阶造成的全部损失以及世贸天阶为实现债权而支付的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

四、董事会意见

（一）担保原因

公司为其提供担保可以有效促成合作，增强盈利能力，确保公司利益最大化。

（二）担保事项的利益与风险

公司此次担保事项风险可控，不会损害公司的利益。

（三）对公司的影响

本次担保不会对公司经营发展产生重大不利影响。

五、累计提供担保的情况

| 项目 | 金额/万元 | 占公司最近一期经审计净资产的比例 |
|------------------------------|-------|------------------|
| 挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额 | 0 | 0% |
| 挂牌公司对控股子公司的担保余额 | | |
| 超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额 | | |
| 为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额 | | |
| 逾期债务对应的担保余额 | | |
| 涉及诉讼的担保金额 | | |
| 因担保被判决败诉而应承担的担保金额 | | |

六、备查文件目录

1. 《万联城市服务科技集团股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》

万联城市服务科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 2 月 24 日