

债券简称：23 宏洋 04

债券代码：240008.SH

债券简称：GC 宏洋 01

债券代码：115401.SH

债券简称：23 宏洋 02

债券代码：115137.SH

债券简称：23 宏洋 01

债券代码：138903.SH

债券简称：22 宏洋 01

债券代码：137885.SH

中海宏洋地产集团有限公司 关于审计机构变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、原审计机构情况

（一）原审计机构基本情况

公司原审计机构为天职国际会计师事务所（特殊普通合伙），其基本信息如下：

名称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

统一社会信用代码：911101085923425568

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）原审计机构履职情况

公司原审计机构天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）在对公司审计过程

中坚持独立审计原则，履职情况正常。

二、变更情况

（一）变更原因

鉴于天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已连续四年为发行人提供审计服务，经综合评估及审慎研究，结合公司发展需要、会计师事务所人员安排及工作计划等情况，发行人拟聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务审计机构。

（二）变更履行程序

本次变更事项已经公司内部有权机构决策审议通过，符合法律法规及公司章程的规定，不存在损害公司利益和债券持有人利益的情形。

（三）新聘请审计机构基本情况

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：上海市黄浦区南京东路 61 号四楼

统一社会信用代码：91310101568093764U

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

执业资格：立信会计师事务所（特殊普通合伙）拥有会计师事务所执业资格
资信和诚信情况：良好

（四）协议签署情况

截至本公告出具日，公司已与立信会计师事务所（特殊普通合伙）签署协议，聘请其为公司提供财务报表审计服务。

（五）变更生效时间

本次审计机构变更生效时间与本公司与立信会计师事务所（特殊普通合伙）签署的业务协议生效时间一致。

三、移交办理情况

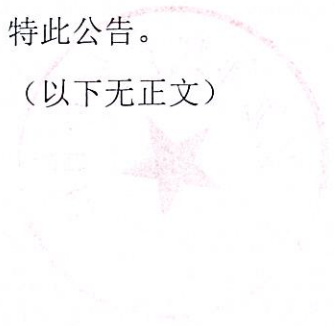
审计机构变更后，相关审计工作已顺利移交。

四、影响分析

上述审计机构变更事项属于公司正常经营活动范围,符合法律规定及公司章程规定,不会对公司正常经营和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)



（本页无正文，为《中海宏洋地产集团有限公司关于审计机构变更的公告》之签章页）

