**债券代码：155291.SH** **债券简称：19 鑫苑 01**

# 中德证券有限责任公司

# 关于鑫苑（中国）置业有限公司发布关于公司经营地址、监事及财务负责人变更的公告的临时受托管理事务报告

## 债券受托管理人

中德证券有限责任公司
Zhong De Securities Co., Ltd.

**（北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层）**

**2025年2月**

# 重要声明

中德证券有限责任公司（简称“中德证券”）编制本报告涉及的发行人信息来源于发行人披露的公告或公开渠道信息。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中德证券所作的承诺或声明。

## 一、公司债券基本情况

**鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）**

1、债券简称：19鑫苑01

2、债券代码：155291.SH

3、发行规模：9.80亿元

4、债券期限：5年期

5、票面利率：8.40%

6、起息日：2019年4月1日

7、兑付日：2025年4月1日

根据鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“发行人”）2023 年 3 月 30 日发布的《关于鑫苑（中国）置业有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）调整还本付息安排的公告》，经与全体债券持有人协商一致，本期债券到期日调整为 2025 年 4 月 1 日，本金于到期日一次性兑付，利息按展期方案约定进度支付。

## 二、重大事项

### 发布关于公司经营地址、监事及财务负责人变更的公告

发行人于 2025 年 2 月 20 日发布了《鑫苑（中国）置业有限公司关于公司经营地址、监事及财务负责人变更的公告》，公告主要内容如下：

“一、经营地址、监事及财务负责人变动的基本情况

2025 年 1 月 22 日，鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“公司”）变更了公司经营地址、公司监事、公司财务负责人，并完成了工商变更登记，具体如下：

（一）经营地址变更

变更前：河南省郑州市经济技术开发区第二大街西、经南一路南兴华科技产业园 2 号楼 9 层 909 号。

变更后：河南省郑州市金水区经三路北 99-1 号金融广场金座 26 层 2618 号。

（二）公司监事变更

取消监事：原公司监事巨小兵 2023 年 1 月 6 日离职，本次申请取消监事。

取消监事后，由公司股东行使下列监督职权：

1、检查公司财务；

2、对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员予以解任；

3、当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

4、董事、高级管理人员执行职务违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，对董事、高级管理人员提起诉讼。

（三）财务负责人变更

公司财务负责人由张博先生变更为张勇先生。

张勇先生自 1992 年自主创业，1997 年创立鑫苑集团，目前为鑫苑（中国）置业有限公司法定代表人。

二、影响分析

公司仍继续集中精力解决保交楼及整体债务化解工作，上述人员变动对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。”

## 三、提醒投资者关注相关风险

中德证券作为“19 鑫苑 01”的债券受托管理人，在知悉上述事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具和公告本受托管理事务临时报告，就上述重大事项提醒

投资者关注相关风险，并请投资者对相关事宜做出独立判断，中德证券后续将继续督促发行人及时履行信息披露责任。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中德证券有限责任公司关于鑫苑（中国）置业有限公司发布关于公司经营地址、监事及财务负责人变更的公告的临时受托管理事务报告》之盖章页）

债券受托管理人：中德证券有限责任公司

2025 年 2 月 25 日