

# 信用评级公告

信评委公告 [2025]084 号

## 中诚信国际关于关注昆明空港投资开发集团有限公司

### 被纳入被执行人及失信被执行人名单的公告

昆明空港投资开发集团有限公司（以下简称“昆明空港”或“公司”）目前存续的“19 昆空港债/PR 昆空港”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2024 年 5 月 31 日，中诚信国际出具了《昆明空港投资开发集团有限公司 2024 年度跟踪评级报告》，维持昆明空港主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为 a<sup>-</sup>，外部支持提升 5 个子级，主要系考虑滇中新区的区域地位及公司系滇中新区重要的开发建设主体，成立以来持续获得政府在业务授权、资产注入、债券置换及政府补助等方面的支持，具备高的重要性及很高的政府关联性。

经中国执行信息公开网查询，2025 年 1 月以来公司本部新增 5 笔被执行案件、1 笔失信被执行人案件，被执行金额合计 1.62 亿元，截至 2025 年 2 月 19 日，公司本部及子公司共涉及 9 笔被执行及失信被执行人案件，被执行金额合计 9.33 亿元，主要系融资租赁等融资纠纷与工程款纠纷，详细情况如表 1 所示：

表1：截至2025年2月19日公司本部及子公司被纳入被执行人及失信被执行人名单情况（万元）

被执行日期	案号	类型	被执行金额	原告	被告	事由及最新进展
2025-01-25	(2025)沪0115执1579号	被执行	2,048.74	国药控股(中国)融资租赁有限公司	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司 (以下简称“滇中城投公司”、昆明空港及子公司云南慧港投资有限公司(以下简称“国控租赁”))	2020年11月，滇中城投公司获得国控租赁融资1.5亿元，期限5年，由昆明空港提供保证担保。2024年，经双方协商，后续追加慧投公司提供保证担保。截止2025年1月17日，存量债务余额6,200万元。2024年12月24日，滇中城投公司逾期国控租赁债务300万元，经滇中城投公司与国控租赁协商一致，计划对该笔债务进行还款结构调整。
2025-01-25	(2025)沪0115执1578号	被执行	2,039.15			
2025-01-15	(2025)沪0115执901号	被执行	2,048.94			
2025-01-23	(2025)云0111执1704号	被执行	4,847.87	云南云路房地产开发经营有限公司 (以下简称“云路地产公司”)	昆明空港	2010年，云路地产公司与昆明空港共同出资成立云南大立成投资有限公司，共同运作实施官渡区环城南路262号片区旧城改造土地一级开发整理项目，云路地产公司作为社会投资人，在招投标或竞争性谈判中交纳投资开发保证金3,000万元，签订合同后转为履约保证金。因昆明空港未按时归还保证金，云路地产公司于2023年起诉昆明空港投资开发集团有限公司，该案云路地产公司已向官渡区人民法院申请强制执行。为此昆明空港就与云路公司合作协议中涉及相关管理费和投资回报存在异议也向法院提起了诉讼，现该案尚未开庭。 上海明凯公司为昆明空港320国道二标段项目施工单位。因公司未及时支付工程款项，上海明凯公司于2023年11月向云南省昆明市官渡区人民法院提起诉讼。2023年12月，本案经法院调解结案。2024年7月、9月，因上述案件存在案外第三人情况，云南省昆明市西山区人民法院及官渡区人民法院分别向公司送达了(2024)云0111执保14266号及(2024)云0112执保8909号协助执行案件的通知书，要求公司不得直接向上海明凯公司进行款项支付。2024年11月，按照协助执行通知要求，公司未按调解书约定支付剩余应付款项。上海明凯公司向官渡区人民法院申请强制执行，执行标的为4,078.30万元。因与上述2起关联协助执行案存在利害关系，且协助执行案件中尚有1起案件目前仍在审理阶段，本执行案件暂无法实质推进解决。2025年2月19日，云南省昆明市官渡区人民法院按照执行流程将公司列入失信被执行人名单。公司目前正积极联系官渡区人民法院进行协商，力求妥善解决相关事宜。
2025-01-15	(2025)云0111执878号	失信被执行	4,078.30	上海明凯市政工程有限责任公司 (以下简称“上海明凯公司”)	昆明空港	
2024-12-03	(2024)云01执2819号	被执行	55,411.65	云南长水航城开发建设有限公司 (以下简称“长水航城公司”)	昆明空港经济区管委会、昆明空港	长水航城公司诉昆明空港、云南省昆明空港经济区管理委员会、云南省滇中新区管委会、昆明市土地矿产储备中心建设工程施工合同纠纷一案，鉴于该案件部分事实再二审后仍存在认定不清的情况，公司已向最高人民法院申请再审。目前，本案件已进入执行流程，执行标的金额554,116,480.00元，执行法院为云南省昆明市中级人民法院。
2024-11-08	(2024)云0111执10939号	被执行	5,087.87		昆明空港及子公司慧投公司	云南航空大都市投资发展有限公司向云锡租赁申请融资租赁借款，其中慧投公司提供保证担保，因云航投资公司未按合同约定及时支付租金，云锡租赁向法院申请财产保全。
2024-10-11	(2024)云0111执9633号	被执行	9,962.31	云锡(深圳)融资租赁有限公司 (以下简称“云锡租赁”)	昆明空港及子公司慧投公司、昆明空投城市资源开发有限公司 (以下简称“城市资源公司”)	公司此前向云锡租赁申请融资租赁借款，由慧投公司作为联合承租人。针对该笔债务，云南慧港公共租赁住房投资运营有限公司使用名下资产提供了抵押担保，滇中城投公司及城市资源公司提供保证担保。上述融资租赁合同办理了赋强公证。后因公司、慧投公司未能按约定及时支付租金，云锡租赁向昆明市官渡区人民法院申请执行。官渡区人民法院针对执行申请裁定如下：查封、冻结被申请人昆明空港、慧投公司、城市

2024-09-02	(2024)云01执2005号	被执行人 7,785.04	中建三局集团有限公司 (以下简称 “中建三 局”)	慧投公司	资源公司、滇中城投公司、云南慧港公共租赁住房投资运营有限公司名下价值 99,623,112.50 元的财产。
合计	--	93,309.87	--	--	--

注：1、公司本部同正浩翔邦泰（云南）电力工程有限公司的失信被执行案件已撤销，被执行金额为 1,529.04 万元，案件具体情况可参见公司前期披露的《昆明空港投资开发集团有限公司关于公司被列为失信被执行人的公告》、《昆明空港投资开发集团有限公司关于公司被移出失信被执行人的公告》等；2、公司本部及子公司慧投公司同远东国际融资租赁有限公司的被执行案件已撤销，被执行金额为 2.41 亿元，案件具体情况可参见公司前期披露的《昆明空港投资开发集团有限公司关于涉及执行案件及诉讼进展的公告》；3、2025 年 2 月 5 日，公司本部因同江西省地质工程集团有限公司的借贷纠纷被纳入被执行人名单，被执行金额为 1,158.12 万元，案号为(2025)云 0111 执 1995 号，根据公司反馈资料，公司已同其达成和解协议，未来将按照协议约定支付款项，且经中国执行信息公开网查询，该笔被执行案件已撤销。

资料来源：中国执行信息网及公司反馈

此外，根据昆明空港公开披露的未经审计的 2024 年三季度财务报表，截至 2024 年 9 月末，公司总资产为 432.29 亿元，总负债为 287.61 亿元，资产负债率为 66.53%，财务杠杆较高；同期末，短期债务<sup>1</sup>为 42.62 亿元，账上货币资金为 3.79 亿元，对短期债务的覆盖程度较低，公司面临较大短期偿债压力。

中诚信国际认为，公司及子公司数次被纳入被执行人及失信被执行人名单事项反映出公司流动性持续处于紧张状态，且相关执行安排使得公司流动性进一步承压，或将对公司的日常经营、再融资及偿债能力产生不利影响。中诚信国际将持续关注上述案件事项的进展情况，区域债务化解进度和力度，并根据公司最新经营及财务情况及时审慎评估公司整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年二月二十五日

<sup>1</sup> 系短期借款及一年内到期的非流动负债。