

证券代码：874119

证券简称：特味浓

主办券商：联储证券

江苏特味浓股份有限公司

购买资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

江苏特味浓股份有限公司（以下称“公司”）于2025年1月21日召开第二届董事会第六次会议，审议通过了《关于购买房产的议案》，同意公司向长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司（以下称“出卖方”）购买房产，作为公司研发中心及运营总部大楼。具体内容详见公司2025年01月21日在全国中小企业股份转让系统指定披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《购买房产的公告》（公告编号：2025-002）。

二、交易进展情况

2025年2月26日，公司与出卖方签署了4份《商品房出售合同》，购买其位于上海青浦区赵巷镇佳迪路388弄（上海漕河泾赵巷商务园）7号1-4层，上述房屋建筑面积4,434.37平方米（含公摊面积），交易总价为108,877,086.61元（不含应由公司负担的契税、维修基金、装修等其他与本次房产购买相关的费用）。

三、交易协议主要内容

（一）交易对方的基本情况

名称：长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司

注册地址：上海市青浦区赵巷镇佳杰路99弄3号2层2088室

注册资本：231,900万元

控股股东：长三角投资（上海）有限公司

实际控制人：上海市国有资产监督管理委员会

（二）交易标的基本情况

交易标的名称：上海青浦区赵巷镇佳迪路 388 弄（上海漕河泾赵巷商务园）7 号 1-4 层

交易标的所在地：上海青浦区赵巷镇佳迪路 388 弄

交易标的面积：总建筑面积 4,434.37 平方米（含公摊面积）

交易标的金额：交易总价为 108,877,086.61 元（不含应由公司负担的契税、维修基金、装修等其他与本次房产购买相关的费用）

交易标的资产权属情况：截至本公告披露日，上述交易标的资产权属清晰，目前交易标的权属由权利人长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司全部抵押给中国农业银行股份有限公司上海徐汇支行。上述抵押情况将于房屋交付前由权利人申请解除抵押。

（三）付款方式

公司按合同约定的付款方式和付款期限支付：

1、第一笔款项（该房屋最终总价的 20%）：公司应于 2025 年 2 月 28 日前向出卖方支付相当于该房屋最终总价的百分之二十（20%）作为定金。

2、第二笔款项（该房屋最终总价的 30%）：公司应于 2025 年 3 月 15 日前向出卖方支付相当于该房屋最终总价的百分之三十（30%）。

3、第三笔款项（该房屋最终总价的 50%）：公司应于 2025 年 6 月 30 日前向出卖方支付相当于该房屋最终总价的百分之五十（50%）。

（四）房屋交付

出卖方计划于 2025 年 8 月 1 日前向公司交付该房屋，具体以出卖方发出的《交房通知书》记载的日期和地点为准。

（五）房屋产权及过户

出卖方于 2025 年 8 月 1 日前向公司提供办理将该房屋转让至公司所需的材料，并由公司向青浦区房屋土地管理局办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证（小产证）。

（六）房屋相关权利限制

出卖方保证在向公司交付该房屋时该房屋不存在其它产权纠纷及权利负担。

（七）协议生效

本合同自双方签署之日起生效。

四、备查文件

- 1、《上海市商品房出售合同》（青浦区赵巷镇佳迪路 388 弄 7 号 1 层）；
- 2、《上海市商品房出售合同》（青浦区赵巷镇佳迪路 388 弄 7 号 2 层）；
- 3、《上海市商品房出售合同》（青浦区赵巷镇佳迪路 388 弄 7 号 3 层）；
- 4、《上海市商品房出售合同》（青浦区赵巷镇佳迪路 388 弄 7 号 4 层）。

江苏特味浓食品股份有限公司

董事会

2025 年 2 月 26 日