

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Neutech

東軟睿新科技集團有限公司

Neutech Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9616)

須予披露交易

收購土地使用權

收購土地使用權

董事會欣然宣布，於2025年2月26日，本集團廣東學院通過公開競拍方式(i)以人民幣83.63百萬元成功競得佛山市自然資源局於網上公開掛牌要約出售的位於中國廣東省佛山市南海區的地塊A之土地使用權，及(ii)以約人民幣24.90百萬元成功競得佛山市自然資源局於網上公開掛牌要約出售的位於中國廣東省佛山市南海區的地塊B之土地使用權。預計廣東學院將於2025年3月5日或之前取得收購地塊A與地塊B之成交確認書。預計廣東學院與佛山市自然資源局將於2025年3月10日或前後分別就地塊A及地塊B之土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。該等地塊毗鄰廣東學院。本集團以「教醫養康旅」一體化的戰略為核心，擬將該等地塊用於建設東軟國際會議中心與大學科技園，包括學生實踐實訓基地、科技研發中心、國際會議中心、商務酒店、酒店式公寓等設施。

上市規則之涵義

由於土地收購事項合併計算後之最高適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，土地收購事項構成本公司之須予披露交易，僅須遵守申報及公告之規定，但獲豁免遵守股東批准的規定。

收購土地使用權

董事會欣然宣布，於2025年2月26日，本集團廣東學院通過公開競拍方式(i)以人民幣83.63百萬元成功競得佛山市自然資源局於網上公開掛牌要約出售的位於中國廣東省佛山市南海區的地塊A之土地使用權，及(ii)以約人民幣24.90百萬元成功競得佛山市自然資源局於網上公開掛牌要約出售的位於中國廣東省佛山市南海區的地塊B之土地使用權。預計廣東學院將於2025年3月5日或之前取得收購地塊A與地塊B之成交確認書。預計廣東學院與佛山市自然資源局將於2025年3月10日或前後分別就地塊A及地塊B之土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。該等地塊毗鄰廣東學院。本集團以「教醫養康旅」一體化的戰略為核心，擬將該等地塊用於建設東軟國際會議中心與大學科技園，包括學生實踐實訓基地、科技研發中心、國際會議中心、商務酒店、酒店式公寓等設施。

競拍結果

地塊A：

日期	:	2025年2月26日
訂約方	:	(i) 佛山市自然資源局(作為出讓方)；及 (ii) 廣東學院(作為受讓方)
土地位置	:	廣東省佛山市南海區獅山鎮燈塔社區縱二路北側 05-02-19地塊
土地用途	:	商服用地
土地使用性質	:	商業用地，兼容商務用地
用地面積	:	38,425.19平方米
建築面積	:	不高於93,396.66平方米
土地使用權年限	:	40年
代價	:	人民幣83.63百萬元

截至本公告日期，廣東學院已支付約人民幣16.73百萬元作為競買保證金，其將構成收購地塊A之代價的一部分。收購地塊A之代價餘額將根據土地使用權出讓合同所載之付款條款支付。

地塊B：

日期	:	2025年2月26日
訂約方	:	(i) 佛山市自然資源局(作為出讓方)；及 (ii) 廣東學院(作為受讓方)
土地位置	:	廣東省佛山市南海區獅山鎮燈塔社區縱二路西側 05-03-04地塊
土地用途	:	工業用地
土地使用性質	:	一類工業用地
用地面積	:	18,867.05平方米
建築面積	:	不高於47,167.63平方米
土地使用權年限	:	50年
代價	:	約人民幣24.90百萬元

截至本公告日期，廣東學院已支付約人民幣4.98百萬元作為競買保證金，其將構成收購地塊B代價的一部分。收購地塊B之代價餘額將根據土地使用權出讓合同所載之付款條款支付。

代價之釐定基準

土地收購事項的代價是佛山市自然資源局透過根據相關中國法律及法規進行的公開掛牌出讓的程序而釐定。本集團經考慮(其中包括)(i)該等地塊之位置、用途、潛在發展前景；(ii)該等地塊之競標起始價及周邊地區市場狀況後釐定有關競投價。董事認為，土地收購事項的代價屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

土地收購事項的代價將全部以本集團的內部資源撥付。

土地收購事項之理由及裨益

該等地塊毗鄰廣東學院。為了提升廣東學院的規模並豐富配套設施，以本集團「教醫養康旅」一體化的戰略為核心，本集團計劃收購該等地塊土地使用權擬用於建設東軟國際會議中心與大學科技園，包括學生實踐實訓基地、科技研發中心、國際會議中心、商務酒店、酒店式公寓等設施。同時，考慮到與廣東學院毗鄰土地的稀缺性，本集團認為此次購地機遇難得。

基於上述內容，董事認為，收購該等地塊之土地使用權符合本公司的戰略，有利於本集團的業務發展。董事(包括獨立非執行董事)認為，儘管並非於本集團日常及一般業務過程中進行，土地收購事項的條款乃屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

一般資料

本集團

本集團以教育業務為核心，於中國構建五大業務體系：(i)教育科技；(ii)醫養服務；(iii)健康科技；(iv)大學科技園與校園服務；(v)康旅服務，打造「教醫養康旅」五位一體化發展的業務新生態。

廣東學院

廣東東軟學院，位於廣東省佛山市，成立於2003年，為本集團經營的高等教育院校之一，主要於中國提供全日制學歷高等教育服務。

佛山市自然資源局

佛山市自然資源局為負責(其中包括)佛山市土地資源管理的中國政府機關。

據董事作出所有合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，佛山市自然資源局及其最終實益擁有人屬獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上市規則之涵義

由於土地收購事項合併計算後之最高適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，土地收購事項構成本公司之須予披露交易，僅須遵守申報及公告之規定，但獲豁免遵守股東批准的規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞匯應具有以下涵義：

「%」	指	百分比
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	東軟睿新科技集團有限公司，一家於2018年8月20日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：9616)
「成交確認書」	指	廣東學院與佛山市自然資源局就有關確認透過公開競拍進行之土地收購事項訂立的成交確認書(各自及總稱)
「關連人士」	指	具有《上市規則》所賦予的涵義
「並表聯屬實體」	指	由本公司通過合約安排控制並被視為本公司附屬公司的實體
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司(連同並表聯屬實體)
「廣東學院」	指	廣東東軟學院，成立於2003年，為本集團經營的高等教育院校之一
「香港」	指	中國香港特別行政區
「地塊A」	指	位於廣東省佛山市南海區獅山鎮燈塔社區縱二路北側05-02-19地塊。地塊面積為38,425.19平方米，土地使用性質為商服用地，土地使用權期限為40年

「土地收購事項」	指	本集團透過公開競拍方式購買該等地塊之土地使用權
「地塊B」	指	位於廣東省佛山市南海區獅山鎮燈塔社區縱二路西側05-03-04地塊。地塊面積為18,867.05平方米，用地使用性質為一類工業用地，土地使用權期限為50年
「該等地塊」	指	地塊A及地塊B之總稱
「土地使用權出讓合同」	指	廣東學院與佛山市自然資源局擬就該等地塊土地收購事項簽訂的佛山市國有建設用地使用權出讓合同(各自及總稱)
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國(除文義另有所指外及就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣省)
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
東軟睿新科技集團有限公司
董事長兼非執行董事
劉積仁博士

香港，2025年2月26日

於本公告日期，董事會包括非執行董事劉積仁博士(董事長)；執行董事溫濤博士；非執行董事(董事長除外)榮新節先生、張霞博士、張應輝博士及孫蔭環先生；及獨立非執行董事劉淑蓮博士、曲道奎博士及王衛平博士。