

证券代码：430159

证券简称：创世生态

主办券商：西部证券

天津创世生态景观建设股份有限公司

提供担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

保定绿视野林业发展有限公司（以下简称绿视野）因发展需要，拟于 2025 年 4 月与保定农商银行大马坊支行签订《借款合同》，借款金额为人民币 6000 万元，借款期限预计三年。创世生态为绿视野以上借款提供抵押担保责任，并承担连带保证责任。绿视野及相关方向创世生态提供反担保，详见“三、担保协议的主要内容”。

(二) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

以上担保事项经公司 2025 年 2 月 25 日召开的第四届董事会第十九次会议审议通过，议案表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票；董事刘士全、刘士吉回避表决，尚需提交 2025 年第一次临时股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(一) 法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：保定绿视野林业发展有限公司

成立日期：2015 年 7 月 29 日

住所：保定市大激店村西（农业生态园内）

注册地址：保定市大激店村西（农业生态园内）

注册资本：16000 万元

主营业务：农业种植，农业技术研发、转让、推广服务，景观和绿地设施工程施工，普通货物运输，货物仓储服务（危险化学品除外），生物科技产品、植物新品种、转基因花苗木研发、生产、销售，植物新品种中试，园林绿化技术研发、咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：樊起国

控股股东：保定市花语苗木销售有限公司

实际控制人：马志国

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：是

关联关系：创世生态董事刘士吉与绿视野法定代表人、执行董事、经理樊起国为夫妻关系

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 12 月 31 日资产总额：115,888,913.82 元

2024 年 12 月 31 日流动负债总额：89,930,738.96 元

2024 年 12 月 31 日净资产：25,958,174.86 元

2024 年 12 月 31 日资产负债率：77.6%

2024 年 12 月 31 日资产负债率：77.6%

2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日营业收入：423,875.23 元

2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日利润总额：-21,089,939.63 元

2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日净利润：-21,089,939.63 元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

绿视野拟于 2025 年 4 月与保定农商银行大马坊支行签订《借款合同》，借款金额为人民币 6000 万元，借款期限预计为三年。创世生态为绿视野此次贷款承担抵押担保责任，及连带保证担保责任，担保期限不超过三年，具体金额与期限以实际签署的抵押合同，及保证合同为准。

绿视野是创世生态的关联企业，绿视野、保定市旋航房地产开发有限公司、公司实际控制人刘士全，及樊起国、马志国，为创世生态提供反担保。反担保的范围与创世生态提供担保的范围相当。

四、董事会意见

（一）担保原因

2018 年 10 月 31 日，公司将坐落于保定市西二环生态园内，土地使用证号：保定市国用（2016）第 130600-007051 号，登记土地使用权面积为 29443.00 平方米，用途为商务金融用地的土地使用权及该地块范围内在建工程及已建成的服务中心等建筑在内的所有地上附着物出售给保定市绿雅旅游开发有限公司（现更名为保定市旋航房地产开发有限公司）。相关事宜经创世生态第三届董事会第九次会议及 2018 年第五次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司 2018 年 10 月 16 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台上（<http://www.neeq.com.cn>）披露的《天津创世生态景观建设股份有限公司出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：2018-040）。

现绿视野因发展需要，拟于 2025 年 4 月与保定农商银行大马坊支行签订《借款合同》，借款金额为人民币 6000 万元，借款期限预计为三年。保定市旋航房地产开发有限公司以抵押资产的形式为以上借款提供担保。因税务及规划手续等原因，以上资产尚未由创世生态过户至保定市旋航房地产开发有限公司，所以创世生态以上述资产为绿视野此次贷款承担抵押担保责任，同时创世生态为绿视野此次贷款承担连带保证责任。

（二）担保事项的利益与风险

董事会经审议后认为被担保人有归还借款的能力。公司实际承担担保责

任的风险较小，因此本次公司承担担保责任的风险可控

（三）对公司的影响

此笔贷款申请成功后，绿视野将大量购买苗木销售给客户，短期内公司会有收益，也可以回笼一部分资金，资金到位后将优先支付之前所欠我公司股权转让款，本次担保有利于公司回款，不会对公司持续经营能力、损益及资产状况造成不良影响。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	11,850	66.86%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	2,000.00	11.28%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	4,988.02	28.14%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	6,000	33.85%
逾期债务对应的担保余额		
涉及诉讼的担保金额		
因担保被判决败诉而应承担的担保金额		

六、备查文件目录

《天津创世生态景观建设股份有限公司第四届董事会第十九次会议决议》

天津创世生态景观建设股份有限公司
董事会

2025 年 2 月 26 日