

证券代码：833110

证券简称：中教产业

主办券商：首创证券

山东中教产业发展股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司业务发展及市场布局需要，公司与子公司山东中教传媒有限公司拟向济南粤浦金禹科技有限公司购买其粤浦科技·济南科创中心园区 19#楼（以下简称“19#楼”），交易价格为 15,453,480.00 元，用于公司日常经营活动使用。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》、《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务细则》等有关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司与子公司山东中教传媒有限公司此次拟购买的 19#楼将用于日常经营活动，故不纳入重大资产重组管理。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 2 月 26 日，公司召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司与子公司购买资产的议案》，表决结果为：5 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南粤浦金禹科技有限公司

住所：：山东省济南市高新区孙村街道科嘉路与春秀路交口东南 500 米粤浦科技济南科创中心 1 号楼 102

注册地址：山东省济南市高新区孙村街道科嘉路与春秀路交口东南 500 米粤浦科技济南科创中心 1 号楼 102

注册资本：10000 万元

主营业务：园区管理服务

法定代表人：张彦

控股股东：上海粤浦科技有限公司

实际控制人：刘振东

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：粤浦科技·济南科创中心 19#楼

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：山东省济南市高新区孙村街道科嘉路与春秀路交口东南 500 米粤浦科技济南科创中心

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的资产权属清晰，不存在抵押、质押及其他可能影响本次转让的权利瑕疵或负担；标的资产产权不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经双方友好协商后确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价以市场价格为基础，交易价格公允，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司与子公司山东中教传媒有限公司拟向济南粤浦金禹科技有限公司购买其粤浦科技·济南科创中心 19#楼，预计交易价格为 15,453,480.00 元。实际成交金额、支付方式、交付时间等具体事项以签订合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略规划需要，有利于提升公司综合竞争优势，提高整体运营效率，对公司发展具有积极的意义。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及全体股东利益的情形，不存在重大风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于优化公司经营管理，符合公司发展战略的需要，不会对公司生产经营和财务状况产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《山东中教产业发展股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》

山东中教产业发展股份有限公司

董事会

2025年2月27日