

债券代码：241249.SH

债券简称：24 南司 01

债券代码：256845.SH

债券简称：24 南新 04

债券代码：256962.SH

债券简称：24 南新 05

债券代码：257240.SH

债券简称：25 南新 01

**国投证券股份有限公司**  
**关于**  
**重庆市南部新城产业投资集团有限公司**  
**董事和董事长发生变动、取消监事会并设立审计委员**  
**会的临时受托管理事务报告**



**国投证券股份有限公司**  
**SDIC SECURITIES CO., LTD.**

（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 119 号安信金融大厦）

二〇二五年二月

## 声 明

国投证券股份有限公司（以下简称“国投证券”）编制本报告的内容及信息均来源于重庆市南部新城产业投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外披露的文件及发行人提供的相关文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国投证券所作的承诺或声明。

## 一、公司债券基本情况

### (一) 24南司01

1、债券名称：重庆市南部新城产业投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券

2、债券简称及代码：24 南司 01（241249.SH）

3、债券期限：5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

4、发行金额及票面利率：发行金额为 10.00 亿元，票面利率为 2.40%。

5、付息方式：采用单利计息，付息频率为按年付息。

6、起息日：2024 年 7 月 12 日

7、付息日：付息日为 2025 年至 2029 年每年的 7 月 12 日，若债券持有人在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2025 年至 2027 年每年的 7 月 12 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

8、兑付日：兑付日为 2029 年 7 月 12 日，若债券持有人在存续期第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2027 年 7 月 12 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）

9、增信措施：未设定增信措施。

10、主承销商：国投证券股份有限公司、西部证券股份有限公司

11、债券受托管理人：国投证券股份有限公司

### (二) 24南新04

1、债券名称：重庆市南部新城产业投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）

2、债券简称及代码：24 南新 04（256845.SH）

3、债券期限：3 年

4、发行金额及票面利率：发行金额为 11.00 亿元，票面利率为 2.34%。

5、付息方式：采用单利计息，付息频率为按年付息。

6、起息日：2024 年 12 月 12 日

7、付息日：付息日为 2025 年至 2027 年每年的 12 月 12 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

8、兑付日：兑付日为 2027 年 12 月 12 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）

9、增信措施：未设定增信措施。

10、主承销商：国投证券股份有限公司、中邮证券股份有限公司

11、债券受托管理人：国投证券股份有限公司

### **（三）24南新05**

1、债券名称：重庆市南部新城产业投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）

2、债券简称及代码：24 南新 05（256962.SH）

3、债券期限：3 年

4、发行金额及票面利率：发行金额为 2.83 亿元，票面利率为 2.38%。

5、付息方式：采用单利计息，付息频率为按年付息。

6、起息日：2024 年 12 月 24 日

7、付息日：付息日为 2025 年至 2027 年每年的 12 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

8、兑付日：兑付日为 2027 年 12 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）

9、增信措施：未设定增信措施。

10、主承销商：国投证券股份有限公司、中邮证券股份有限公司

11、债券受托管理人：国投证券股份有限公司

### **（四）25南新01**

1、债券名称：重庆市南部新城产业投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）

2、债券简称及代码：25 南新 01（257240.SH）

3、债券期限：3 年

4、发行金额及票面利率：发行金额为 7.15 亿元，票面利率为 2.40%。

5、付息方式：采用单利计息，付息频率为按年付息。

6、起息日：2025 年 1 月 16 日

7、付息日：付息日为 2026 年至 2028 年每年的 1 月 16 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

8、兑付日：兑付日为2028年1月16日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计利息）

9、增信措施：未设定增信措施。

10、主承销商：国投证券股份有限公司、中邮证券股份有限公司

11、债券受托管理人：国投证券股份有限公司

## 二、重大事项

国投证券作为“24南司01”“24南新04”“24南新05”及“25南新01”四期债券的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及上述债券《募集说明书》《受托管理协议》的约定，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。发行人于近期披露《重庆市南部新城产业投资集团有限公司关于董事和董事长发生变动、取消监事会并设立审计委员会的公告》，公告内容如下：

“

### 一、事项基本情况

#### （一）原任职人员基本情况

##### 1、原董事会基本情况

序号	姓名	职务
1	罗勇	董事长、法定代表人
2	李晓姝	董事
3	胥伟	董事
4	何磊	董事
5	刘金澹	董事
6	伍西敏	董事
7	张晶晶	职工董事

##### 2、原监事会基本情况

序号	姓名	职务
1	李军	监事会主席
2	晏川慧	职工监事
3	胡珍珠	职工监事

序号	姓名	职务
4	江雪	职工监事
5	谢凌燕	职工监事

## （二）人员变动的原因和依据

### 1、董事、董事长变更

根据重庆市南部新城产业投资集团有限公司股东决定：同意免去罗勇公司董事长及董事职务，并不再担任执行公司事务的董事；同意指定李晓姝为公司董事长，并任命李晓姝为执行公司事务的董事。同意委派晏川慧为公司董事。

根据重庆市南部新城产业投资集团有限公司章程第五条：公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任。故公司法定代表人变更为李晓姝。

### 2、取消监事会并设立审计委员会

根据新修订的《中华人民共和国公司法》，经有权机构决定，重庆市南部新城产业投资集团有限公司不设监事会或者监事，免去原监事会成员职务，由审计委员会依《中华人民共和国公司法》行使监事会职权，同意任命李晓姝、胥伟、何磊、刘金澹、伍西敏、晏川慧、张晶晶为审计委员会成员。

## （三）新聘任人员的基本情况

李晓姝，女，汉族，1982年11月出生，中共党员，硕士研究生。曾任深圳普华永道咨询有限公司（上海分公司）税务顾问，重庆顺建金属制品有限公司总经理，东吴证券股份有限公司投资银行总部高级投资经理，重庆市巴南区金融发展中心副主任，重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事、总经理。现任重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事长、法定代表人。

胥伟，男，汉族，1985年9月出生，中共党员，硕士研究生。曾任重庆市巴南区麻柳嘴镇党政办公室（人大办）科员，中共重庆市巴南区委组织部人才科科长，中共重庆市巴南区委组织部人才科副科长、科长，重庆市巴南区人民政府办公室主任科员，重庆市巴南区人民政府办公室政策研究室主任，重庆市巴南区接龙镇武装部长、副镇长、组织委员，重庆市巴南区经济和信息化委员会副主任。现任重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事、总经理。

何磊，男，汉族，1981年2月出生，中共党员，本科学历。曾任巴南区建委发展计划科科长，巴南区龙州湾街道主任助理（挂职），巴南区城乡建委城建

科科长，重庆公路物流基地建设有限公司副总经理。现任重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事、副总经理。

刘金澹，男，汉族，1985年5月出生，中共党员，本科学历。曾任重庆三峡水利电力（集团）股份有限公司主办，重庆国际生物城开发投资有限公司促建服务部副部长、招商引资部部长、财务融资部部长，重庆市南部新城产业投资集团有限公司融资二部部长、投资规划部部长。现任重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事、副总经理、财务负责人。

伍西敏，女，汉族，1987年11月出生，本科学历。曾任重庆大正物业管理有限公司大学城分公司教学管理员，重庆百盛餐饮集团营运助理，重庆公路物流基地建设有限公司出纳岗，重庆公路物流基地建设有限公司会计岗、统计岗，重庆公路物流基地建设有限公司融资副部长，重庆公路物流基地建设有限公司合同部副部长，重庆公路物流基地建设有限公司合同部部长。现任重庆南部新城产业投资集团有限公司董事、财务部负责人。

晏川慧，女，汉族，1992年6月出生，毕业于重庆理工大学知识产权专业。曾任重庆市巴南区产业引导股权投资基金管理有限公司法务，重庆市南部新城产业投资集团有限公司职工监事。现任重庆市南部新城产业投资集团有限公司法务、董事。

张晶晶，女，汉族，1986年12月出生，中共党员，本科学历。曾任重庆市渝兴建设投资有限公司投资发展部副部长、融资部副部长、财务部副部长，重庆市南部新城产业投资集团有限公司融资一部副部长、项目审核部部长。现任重庆市南部新城产业投资集团有限公司综合部部长、职工董事。

#### **（四）人员变动所需程序及其履行情况**

本次董事和董事长发生变动、取消监事会并设立审计委员会事项已经有权机构审议通过，公司章程已完成修订，决策程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规的规定，上述变更事项已完成工商备案登记。

## **二、影响分析**

本次董事和董事长发生变动、取消监事会并成立审计委员会事项，对公司日常经营管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，对公司董事会或其他内部有权决策机构决策有效性无重大不利影响。本次董事和董事长发生变动、取消监事

会并设立审计委员会后，公司治理结构符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和公司章程规定。

”

### 三、影响分析

本次披露的事项属于发行人经营过程中正常人事变动，预计对公司日常经营管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，对公司董事会或其他内部有权决策机构决策有效性无重大不利影响。本次董事和董事长发生变动、取消监事会并设立审计委员会后，公司治理结构符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和公司章程规定。

国投证券作为上述债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行受托管理人职责，在存续期管理督导过程中获悉上述相关事项后，与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

国投证券后续将密切关注发行人对上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《募集说明书》《受托管理协议》等相关规定和约定，严格履行受托管理人职责。

### 四、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人指定联系人。

债券受托管理人：国投证券股份有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道福华一路 119 号安信金融大厦

联系人：龚军、胡茜

联系电话：010-57839296

（本页无正文，为《国投证券股份有限公司关于重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事和董事长发生变动、取消监事会并设立审计委员会的临时受托管理事务报告》之盖章页）

