

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

海外管制公佈

JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至2024年12月31日止季度之第四季度報告

及

截至2024年12月31日止年度之初步全年業績

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於2025年2月28日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輝集團有限公司
主席
吳少輝

香港，2025年2月28日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。

截至 2024 年 12 月 31 日止季度
之第四季度報告
及
截至 2024 年 12 月 31 日止年度
之初步全年業績



**JINHUI SHIPPING
AND TRANSPORTATION LIMITED**

概要

2024 年第四季度

- 季內營業收入：四千四百萬美元
- 季內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：一千九百萬美元
- 季內溢利淨額：五百萬美元
包括本集團船隊之非現金減值虧損撥回
六百五十萬美元
- 每股基本盈利：0.047 美元

截至 2024 年 12 月 31 日止年度

- 年內營業收入：一億五千九百萬美元
- 年內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：七千四百萬美元
- 年內溢利淨額：二千四百萬美元
包括本集團船隊之非現金減值虧損撥回
六百五十萬美元
- 每股基本盈利：0.220 美元
- 於 2024 年 12 月 31 日之資本負債比率：15%
- 擬派發末期股息：每股 0.03 美元

Jinhui Shipping and Transportation Limited (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2024 年 12 月 31 日止季度及年度之未經審核簡明綜合業績。

第四季度及全年度業績

於 2024 年，受到製造業穩定反彈及地緣政治事件導致之供應鏈中斷得以解決之推動下，全球航運市場經歷普遍復甦。對比去年，波羅的海航運指數按年平均上升 27%。本集團亦擴充其船隊規模，包括自置船舶及租賃船舶，以至船隊總載重量運載能力從去年之 140 萬公噸按年增加 61% 至 230 萬公噸。受上述因素影響，相對於 2023 年散裝乾貨航運市場情緒疲軟導致貨運市場低迷，本集團於 2024 年之運費及船租收入錄得大幅增長。本集團之營業收入總額由去年之 81,868,000 美元按年增長 94% 至 158,900,000 美元。

本集團於 2024 年第四季錄得之營業收入為 44,176,000 美元，對比 2023 年同季之 24,603,000 美元上升 80%。本公司錄得本季之綜合溢利淨額為 5,189,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回淨額 1,942,000 美元及使用權資產減值虧損撥回 4,591,000 美元。對比 2023 年第四季錄得之綜合虧損淨額為 27,715,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元及使用權資產減值虧損 5,693,000 美元。第四季之每股基本盈利為 0.047 美元，對比 2023 年同季之每股基本虧損為 0.254 美元。於 2024 年第四季，本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金上升 46% 至 15,567 美元，對比 2023 年同季為 10,642 美元。

本集團之營業收入總額由去年之 81,868,000 美元按年上升 94% 至 158,900,000 美元。本公司於 2024 年所賺取之折舊及攤銷前之綜合經營溢利金額為 74,286,000 美元，對比 2023 年則為折舊及攤銷前之綜合經營虧損 11,828,000 美元。本公司於 2024 年錄得綜合溢利淨額 24,005,000 美元，而於 2023 年則錄得綜合虧損淨額 55,055,000 美元。年內之每股基本盈利為 0.220 美元，對比 2023 年之每股基本虧損為 0.504 美元。於 2024 年本集團船隊之每天平均之相對期租租金改善 63% 至 14,741 美元，對比 2023 年為 9,063 美元。

於現時之散裝乾貨航運市場情況下，本集團於 2024 年底對本集團之船隊進行減值撥回檢討，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業前景預期之轉變。於估計吾等自置船舶及使用權資產之使用價值時應用之假設已據此而作出調整。於 2024 年 12 月 31 日已確認自置船舶減值虧損撥回淨額 1,942,000 美元及使用權資產減值虧損撥回 4,591,000 美元。

散裝乾貨航運市場乃為高度波動之市場。市場情況可因全球經濟狀況、供求動態及地緣政治事件等因素而迅速變化。本集團相信，維持適當比例之租賃船舶與自置船舶可讓本集團維持龐大之船隊，而同時限制其資本承擔並於其業務營運取得最大之靈活性。於2024年，本集團委聘一間信譽卓著之造船廠建造兩艘新造極限靈便型船舶，預期於2026年及2027年交付。除新造船舶外，年內本公司亦訂立合同收購兩艘好望角型船舶、一艘巴拿馬型船舶及一艘極限靈便型船舶。於截至2024年12月31日止年度，本集團亦訂立總載重量運載能力約827,000公噸之若干租入租船業務。

股息

董事會經決議就截至2024年12月31日止年度建議派發每股0.03美元之末期股息，而該等股息若預期於2025年5月28日之應屆股東週年大會上獲股東批准，將派付予本公司之股份實益擁有人，其名稱須於2025年6月2日營業時間結束前於Euronext Securities Oslo（挪威中央證券寄存處）登記。本公司於奧斯陸證券交易所上市之股份將附帶股息交易至2025年5月28日，包括該日在內。除淨日期為2025年5月30日，而股息將於或約於2025年6月25日派付。

由於年內並無應付之中期股息，如以上擬派發末期股息獲批准，2024年之股息總額將達至每股0.03美元。

業務回顧

2024年第四季。於2024年第四季，由於新造船舶交付有限，及船舶拆卸活動增加令船隊增長保持於合理水平，致使散裝乾貨航運市場之推動力仍然向好。季內，波羅的海航運指數於10月初以2,084點開市。指數逐漸下降至12月中最低之976點，然後於2024年12月底以997點收市。2024年第四季之波羅的海航運指數平均為1,465點，對比2023年同季為2,033點。

2024年第四季損益表

2024年第四季之營業收入為44,176,000美元，對比2023年第四季之24,603,000美元上升80%。本公司於本季賺取之折舊及攤銷前之綜合經營溢利金額為18,848,000美元，對比去年同季折舊及攤銷前之綜合經營虧損金額為15,899,000美元。第四季之每股基本盈利為0.047美元，對比2023年同季之每股基本虧損為0.254美元。

於2024年12月31日，本集團營運二十五艘自置船舶及八艘租賃船舶，對比於2023年12月31日為二十三艘自置船舶及一艘租賃船舶。季內，一艘於2024年7月訂立合同收購之好望角型船舶已交付予本集團。此外，本集團訂立協議收購一艘極限靈便型船舶，該船舶已於2025年1月交付予本集團。

於2024年第四季，吾等之好望角型船隊賺取之每天平均之相對期租租金為24,500美元，巴拿馬型船隊賺取之每天平均之相對期租租金為13,900美元，而極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得15,356美元。對比2023年同季，巴拿馬型船隊錄得19,472美元及極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得10,276美元。

本集團之船隊每天平均之相對期租租金	2024年 第四季 美元	2023年 第四季 美元	2024年 美元	2023年 美元
好望角型船隊	24,500	-	24,298	-
巴拿馬型船隊	13,900	19,472	15,528	13,126
極限靈便型／超級大靈便型船隊	15,356	10,276	14,466	8,892
平均	15,567	10,642	14,741	9,063

船務相關開支由2023年第四季之16,481,000美元上升至本季之25,434,000美元，開支上升主要由於租賃船舶數目增加而導致租金付款上升。本集團訂立若干租入之期租租船業務，為2024年第四季內帶來此等短期租賃之租金付款約五百萬美元。船務相關開支上升亦由於隨著年內三艘船舶之交付，至使於2024年第四季內營運之船舶為二十五艘。由於新交付船舶產生若干初期營運成本及開支，尤其備件及消耗品物料，本集團之自置船舶於2024年第四季之船舶每天營運成本增加至6,872美元，對比2023年第四季為6,214美元。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由2023年第四季之2,400,000美元增加至本季之4,904,000美元，增加主要由於本集團確認投資物業公平價值虧損2,671,000美元，而於2023年同季則確認公平價值虧損1,601,000美元。此外，季內確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額728,000美元，而於去年同季則錄得溢利淨額239,000美元並已包括於其他經營收入內。

本集團之折舊及攤銷由2023年第四季之9,794,000美元增加至2024年第四季之12,083,000美元。折舊及攤銷增加乃由於本季就長期租賃船舶確認使用權資產折舊4,578,000美元，而去年同季則錄得2,079,000美元。本集團於本季之每天船舶折舊減少至3,263美元，對比2023年同季為3,368美元。每天船舶折舊減少乃由於自置船舶賬面值於2023年底確認此等船舶減值虧損後有所下降。

財務成本由2023年第四季之2,023,000美元減少至2024年第四季之1,576,000美元。財務成本減少由於季內確認租賃負債之利息開支減少至191,000美元，對比去年同期為553,000美元。

2024 年。 於散裝乾貨商品需求增長及船舶供應有限之支持下，年內散裝乾貨航運市場維持穩健及表現良好，此兩項之合併效應導致市場運費上漲。儘管眾多地緣政治問題同時發生以致影響商業情緒，市場運費已從去年之低水平恢復。對比 2023 年，波羅的海航運指數及各船級之船租租金均呈現令人鼓舞之改進。波羅的海航運指數於一月以 2,094 點開市，再繼續上升至三月之年度最高之 2,419 點，然後繼續下滑至 12 月之全年最低之 976 點，並於 2024 年底以 997 點收市。2024 年之波羅的海航運指數平均為 1,755 點，對比 2023 年之 1,378 點。

2024 年損益表

本集團於 2024 年賺取之營業收入為 158,900,000 美元，對比 2023 年之 81,868,000 美元顯著上升 94%。營業收入上升主要由於自置船舶及租賃船舶數目上升，及隨著本集團之船隊所賺取之每天平均之相對期租租金對比 2023 年之 9,063 美元改善 63% 至 2024 年之 14,741 美元而賺取更佳之營業收入。本公司於 2024 年賺取之折舊及攤銷前之綜合經營溢利金額為 74,286,000 美元，對比 2023 年折舊及攤銷前之綜合經營虧損為 11,828,000 美元。

本公司於 2024 年錄得綜合溢利淨額 24,005,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回淨額 1,942,000 美元及使用權資產減值虧損撥回 4,591,000 美元，對比 2023 年之綜合虧損淨額為 55,055,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元及使用權資產減值虧損 5,693,000 美元。年內之每股基本盈利為 0.220 美元，對比 2023 年之每股基本虧損為 0.504 美元。

其他經營收入由 2023 年之 7,643,000 美元增加至本年之 16,991,000 美元。收入增加主要由於本年內收取來自不履行租船合約法律糾紛之賠償收入 3,500,000 美元，及確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額 4,867,000 美元，其中包括出售若干股份及債務證券所得之已變現收益 2,409,000 美元及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現公平價值收益 2,458,000 美元。相對地，於 2023 年之其他經營開支則錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 827,000 美元。

於 2024 年 12 月 31 日，本集團對散裝乾貨航運市場環境、整體宏觀環境及散裝乾貨船舶之市值作出檢討後，管理層認為於 2024 年底本集團之船隊存有減值撥回跡象，並對吾等之自置船舶及使用權資產之可收回金額作出檢討。

於減值撥回檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於 2024 年底較其個別賬面值高。據此，於物業、機器及設備之分類內，已於 2024 年 12 月 31 日確認自置船舶減值虧損撥回淨額 1,942,000 美元，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之前景預期之轉變，而對比 2023 年該等預期將會影響到於估計本集團自置船

船之使用價值及公平價值減出售成本時應用之假設。本集團亦根據使用價值方法採用貼現現金流量方法對比使用權資產之賬面值及可收回金額，對使用權資產之可收回金額進行檢討。根據評估，本集團認為使用權資產之可收回金額比賬面值為高。因此，本集團於截至2024年12月31日止年度對使用權資產確認減值虧損撥回4,591,000美元。

吾等之船務相關開支由2023年之58,490,000美元增加至本年之84,404,000美元。此顯著增長乃主要由於短期租賃之船舶數目增加導致租金付款上升。年內，本集團訂立若干租入之期租租船業務，導致本年內就此等短期租賃之租金付款約21,784,000美元。明顯地，2023年並無錄得相同之付款。由於船隊之擴充，船員成本、消耗品及船務相關開支隨著年內交付之三艘船舶而相應增加。由於新交付船舶產生若干初期營運成本及開支，本集團之船舶每天營運成本由2023年之5,569美元上升至2024年之5,606美元。為應對此等開支上升，吾等致力實施嚴格之成本控制措施並提高營運效率。吾等以保持具高度競爭力及符合行業標準之成本結構為目標，並使吾等於其他市場持份者中佔據有利地位。

其他經營開支由2023年之9,748,000美元稍微上升至本年之9,861,000美元。此數字包括本年之投資物業公平價值虧損4,386,000美元，對比於2023年錄得之投資物業公平價值虧損為2,334,000美元及確認持作出售資產（已出售船舶）之減值虧損，金額為1,288,000美元。

折舊及攤銷由2023年之36,994,000美元增加至2024年之44,189,000美元。折舊及攤銷增加乃由於本年內確認長期租賃船舶之使用權資產折舊15,019,000美元，而於去年則錄得5,466,000美元。本集團於2024年之每天船舶折舊減少至3,343美元，對比2023年為3,486美元。折舊減少主要由於2023年底確認自置船舶減值虧損後，自置船舶之賬面值減少，導致自置船舶折舊減少。

財務成本由2023年之6,234,000美元減少至2024年之6,092,000美元。財務成本減少主要由於租賃負債之確認利息開支減少，2024年之金額為1,317,000美元，對比2023年為1,424,000美元。

2024年現金流量表及於2024年12月31日之財務狀況表

於2024年，為三艘交付船舶進行融資後，本集團維持充裕營運資金，並持有現金及現金等值項目23,005,000美元（2023年：40,250,000美元）。於營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為75,733,000美元（2023年：15,944,000美元），而其中12,303,000美元（2023年：11,494,000美元）與營運資金變動有關。

於2024年，用於投資活動之現金淨額為85,409,000美元（2023年：5,212,000美元）。其中包括收購三艘船舶及進塢支出94,698,000美元，及收購一艘於2025年1月已交付予本集團之極限靈便型船舶而支付之2,452,000美元按金，部份以來自完成出售一艘超級大靈便型船舶之收益10,414,000美元予以抵銷。

於 2024 年，用於融資活動之現金淨額為 7,569,000 美元（2023 年：3,835,000 美元）。年內，本集團於三艘船舶交付時已提取新增有抵押銀行貸款 65,338,000 美元（2023 年：57,696,000 美元）及償還 55,511,000 美元（2023 年：52,367,000 美元）。此外，亦已償還租賃負債 17,426,000 美元（2023 年：4,879,000 美元）。

本集團之有抵押銀行貸款總額由 2023 年 12 月 31 日之 88,167,000 美元增加至 2024 年 12 月 31 日之 97,994,000 美元，其中 8%、9% 及 83% 分別須於一年內、第二年內及第三至第五年內償還。銀行借貸為以港元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

於 2024 年 12 月 31 日，本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至 40,908,000 美元（2023 年：62,613,000 美元）。

於 2024 年 12 月 31 日，資本負債比率為 15%（2023 年：7%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2024 年 12 月 31 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

資本支出及承擔

資本支出

年內，本集團用於新增機動船舶及資本化之進塢支出之資本支出為 94,698,000 美元（2023 年：24,220,000 美元），及其他物業、機器及設備之資本支出為 397,000 美元（2023 年：113,000 美元）。

資本承擔

年內，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 68,000,000 美元（2023 年：無）。

本集團亦就有關租賃一艘載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶訂立租船合約，承租期為最少三十三個月；該船舶已於 2025 年 1 月交付予本集團。使用權資產價值約為 26,640,000 美元將於船舶交付當日確認。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔約為 26,640,000 美元（2023 年：無）。

年內，本集團訂立協議以 24,520,000 美元之購入價收購一艘載重量為 61,441 公噸及於 2017 年建造之極限靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 1 月交付予本集團。於報告日，本集團已就該船舶支付 2,452,000 美元按金，訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已付按金後約為 22,068,000 美元（2023 年：無）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2023 年：372,000 美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已付按金後為 117,080,000 美元（2023 年：372,000 美元）。

除上述所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

船隊概述

本集團經營一支均衡及多元化之散裝乾貨貨船船隊，其中包括好望角型、巴拿馬型、極限靈便型及超級大靈便型散裝貨船。為維持市場競爭力，本集團專注於提升吾等船隊之品質及調整船隊組合，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡組合。於 2024 年 12 月 31 日，本集團經營二十五艘自置船舶及八艘租賃船舶，而總載重量運載能力約為 2,276,000 公噸。於 2024 年 12 月 31 日，機動船舶及資本化之進場成本之賬面值為 393,320,000 美元（2023 年：324,947,000 美元）。

	船舶數目		總數
	自置船舶	租賃船舶	
好望角型船隊	2	-	2
巴拿馬型船隊	1	3	4
極限靈便型／超級大靈便型船隊	22	5	27
船舶總數	25	8	33

年內，本集團訂立協議以收購或租賃船舶，並以維持高度之財務靈活性及以較低資本投資水平提升營運競爭力為目標。

收購及出售船舶

年內，本集團與獨立第三者完成收購四艘二手船舶及承諾收購兩艘新造船舶。

本集團訂立協議以 30,950,000 美元之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶，而該船舶已於 2024 年 8 月交付予本集團。此外，本集團訂立協議以 31,122,000 美元之購入價收購一艘載重量為 81,567 公噸及於 2019 年建造之巴拿馬型船舶。該巴拿馬型船舶已於 2024 年 5 月交付予本集團。本集團亦訂立協議以 24,000,000 美元之購入價收購一艘載重量為 178,021 公噸及於 2008 年建造之好望角型船舶。該船舶已於 2024 年 11 月交付予本集團。至接近年底，本集團訂立協議以 24,520,000 美元之購入價收購一艘載重量為 61,441 公噸、於 2017 年建造之極限靈便型

船舶，而該極限靈便型船舶已於 2025 年 1 月交付予本集團。此舉為本集團重要之一步，因本集團已經多年並無收購具較大運載能力之散裝乾貨商品運輸船舶。

年內，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。收購兩艘新造船舶符合本集團之持續策略，以現代化、更大型及高質之船舶更新船隊，並逐漸將其船齡較高之船舶淘汰，及以更新及船齡較低之船舶取代。此外，對比本集團目前營運之其他散裝貨船，兩艘新造船舶之燃油效率及營運效率更高，符合航運業最新之環保規例及現行規範要求。

於 2023 年 12 月簽訂合同以 10,430,000 美元代價出售之一艘載重量為 52,050 公噸之超級大靈便型船舶，已於年內交付予買方。

租賃船舶

為進一步加強及提升吾等船隊組合，而限制收購船舶之資本支出，並同時達致最佳靈活性，本集團於年內訂立總載重量運載能力約 827,000 公噸之若干租入之期租租船合約。於報告日，本集團經營八艘租賃船舶，而其中三艘為餘下承租期超過十二個月之長期期租租船合約。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算之使用權資產價值，以及相關之租賃負債已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。於 2024 年 12 月 31 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 30,022,000 美元（2023 年：21,095,000 美元）及 32,385,000 美元（2023 年：29,139,000 美元）。

年內，本集團與獨立第三者訂立三份長期租入之期租租船合約。

本集團就租賃一艘載重量為 61,452 公噸及於 2016 年建造之極限靈便型船舶訂立租船合約，承租期為最少二十二個月，而該船舶已於 2024 年 4 月下旬交付予本集團。

本集團於 2024 年 5 月根據一份承租期為最少二十個月之長期租入之期租租船合約接收另一艘極限靈便型船舶。該船舶於 2016 年建造及其載重量為 61,473 公噸。

此外，本集團就有關租賃一艘載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶訂立租船合約，承租期為最少三十三個月。該船舶已於 2025 年 1 月交付予本集團。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶取而代之，或租賃船舶。吾等將會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

重大訴訟之最新情況

本公司之全資附屬公司 **Galsworthy Limited**(「**Galsworthy**」)為船舶「**CANTON TRADER**」之二船東，船舶「**CANTON TRADER**」其後重新命名為「**JIN KANG**」。於 2008 年 6 月 17 日，**Galsworthy** 與 **Parakou Shipping Pte Limited** (「**Parakou Shipping**」) 訂立為期約五年之租船合約，而交付之限期為 2009 年 3 月。於或約於 2009 年 3 月 13 日，**Parakou Shipping** 不正當地拒絕接收該船舶，而 **Galsworthy** 接受對方之行為等同拒絕履行租船合約，致使合約被終止。

針對該爭議已開展多項行動，其中主要於倫敦進行仲裁。根據日期為 2010 年 8 月 31 日及 2011 年 5 月 13 日之仲裁裁決書，**Galsworthy** 之索償獲倫敦仲裁委員會確認並裁定 **Galsworthy** 應獲得賠償金約四千一百二十五萬美元，另外加上利息及費用。

Parakou Shipping 於 2011 年進行清盤。**Galsworthy** 已於清盤案中就其於仲裁裁決書之索償提交欠款證明。**Galsworthy** 亦一直嘗試對 **Parakou Shipping** 及其前任董事執行仲裁裁決及取得對其重大損失之賠償。未償還金額已逾六千萬美元。

作為所採取之行動之一，**Galsworthy** 一直出資支持由 **Parakou Shipping** 之清盤人於新加坡向 **Parakou Shipping** 之四名前任董事及其有關連企業實體(「被告人」)提出之法律程序，以嘗試討回 **Parakou Shipping** 資產以供債權人分配。於 2017 年 2 月，已判決被告人應賠償一千七百萬新加坡元，但被告人正在對該判決進行上訴。清盤人已提出交叉上訴，以要求提高判決金額。

(有關新加坡高等法院所頒佈之 2017 年 2 月判詞之更詳細資料，請瀏覽 https://www.elitigation.sg/gd/s/2017_SGHC_15)

於 2018 年 1 月 17 日，新加坡上訴法院實質駁回被告人之上訴，並認定清盤人勝訴。除其他外，新加坡上訴法院維持清盤人之論點，即倫敦仲裁以及其後於香港法院提出尋求免除賠償仲裁責任之訴訟，乃由違反其受託責任之董事展開及追尋。法院考慮到未受理會之證據，顯示董事之主要考慮為避免法定追討期。法院亦同意某部分於 2008 年後期出售之資產乃於 **Parakou Shipping** 破產期間進行，而非 **Parakou Shipping** 前任董事聲稱為重組之部分。法院認為被告人提供作為重組計劃證據之一份公司決議書，而實質為一份於較後日期於「可疑情況下」所製作之「事後考慮」。清盤人有權尋求賠償或就有關違規所引起之利潤紀錄。

(有關新加坡上訴法院所頒佈之 2018 年 1 月判詞之更詳細資料，請瀏覽 https://www.elitigation.sg/gd/s/2018_SGCA_3)

另外亦於南非採取法律行動，將船舶「PRETTY SCENE」扣押，及於香港就三名 Parakou Shipping 前任董事之非法合謀提出法律行動。已獲得凍結屬於 Parakou Shipping 董事資產之禁制令。

此跨多個司法管轄區之法律糾紛已持續很長時間。於 2024 年 4 月，Galsworthy 與 Parakou Shipping 達成協議，以三百五十萬美元之和解金解決香港之法律行動，為結束全球訴訟鋪路。

終止香港之法律行動讓 Galsworthy 能夠正式結束進行中之法律糾紛，並向新加坡高等法院申請獲得新加坡 2018 年 1 月判決之和解金額。於 2025 年 1 月，Galsworthy 已收取二千七百六十萬新加坡元，總額約二千零三十萬美元。

風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

預期 2025 年將為非平淡之一年，吾等預計運費市場之不穩定性將會增加。由於軍事衝突造成之貿易路線中斷可能即將結束，吾等一直努力為吾等部分船隊尋找更長期之僱用，以鎖定可預見之收入。

於本報告日，吾等已成功分別以每天平均租金 24,750 美元及 13,528 美元為吾等之好望角型船舶及巴拿馬型船舶涵蓋 100% 之 2025 年第一季船舶天數。至於極限靈便型／超級大靈便型船舶則以每天平均租金 15,488 美元涵蓋 47% 之 2025 年第一季船舶天數。

商品運輸將繼續受到非經濟及非行業特質因素之影響，而地緣政治事件及利率會否維持高企為日後主要之不穩定因素。新船舶供應仍然緊張，而新造船舶之供應水平溫和。吾等於數月前發現運費與船舶價值之間存在一些脫節，而二手船舶價值一直轉弱。

展望未來，若全球經濟活動恢復信心及減少不穩定，吾等船隊將會處於有利位置而受惠於此等支援性行業特定基礎。吾等亦會於出現合理價格之情況下，繼續尋求更新船隊之機會。

對於可能對吾等業務表現及吾等船務資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等將繼續保持警惕。吾等將繼續專注於採取明智及果斷之措施以無損維持穩固財務狀況下達致增長。

本人謹代表本公司董事會，首先要向吾等之全體同事表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 www.jinhuiship.com 及奧斯陸證券交易所之網站 www.newsweb.no 瀏覽。

承董事會命

主席
吳少輝

2025 年 2 月 28 日

簡明綜合損益及其他全面收益表（初步）

		截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
	附註				
營業收入	2	44,176	24,603	158,900	81,868
出售自置船舶虧損淨額		-	(880)	-	(880)
其他經營收入	3	3,626	3,074	16,991	7,643
利息收入	4	189	212	834	819
自置船舶及使用權資產之 減值虧損撥回（減值虧損）	5	6,533	(19,704)	6,533	(19,704)
船務相關開支		(25,434)	(16,481)	(84,404)	(58,490)
員工成本		(5,338)	(4,323)	(14,707)	(13,336)
其他經營開支		(4,904)	(2,400)	(9,861)	(9,748)
折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）		18,848	(15,899)	74,286	(11,828)
折舊及攤銷		(12,083)	(9,794)	(44,189)	(36,994)
經營溢利（虧損）		6,765	(25,693)	30,097	(48,822)
財務成本		(1,576)	(2,023)	(6,092)	(6,234)
除稅前溢利（虧損）		5,189	(27,716)	24,005	(55,056)
稅項	7	-	1	-	1
期 / 年內溢利（虧損）淨額		5,189	(27,715)	24,005	(55,055)
其他全面收益（虧損）					
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之 公平價值變動（不可轉回）		(1,079)	6,005	(2,311)	(2,137)
租約土地及樓宇重新分類至投資物業 而產生之公平價值變動（不可轉回）		-	-	-	367
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之 公平價值變動（可轉回）		(14)	(12)	(14)	(12)
期 / 年內本公司股東 應佔全面收益（虧損）總額		4,096	(21,722)	21,680	(56,837)
每股盈利（虧損）	8				
— 基本及攤薄		0.047 美元	(0.254) 美元	0.220 美元	(0.504) 美元

簡明綜合財務狀況表（初步）

		2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		401,279	333,413
使用權資產	10(a)	30,022	21,095
投資物業	11	20,873	25,259
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	12	5,366	7,691
應收貸款	13	1,577	1,577
收購自置船舶已付訂金		2,452	-
		461,569	389,035
流動資產			
存貨		2,709	1,383
應收貿易賬項及其他應收賬項		15,985	18,089
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	14	20,605	24,094
已抵押存款		329	359
銀行結存及現金		23,005	40,250
		62,633	84,175
持作出售資產		-	10,423
		62,633	94,598
資產總值		524,202	483,633

簡明綜合財務狀況表（初步）

		2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
	附註		
權益及負債			
資本及儲備			
已發行股本		5,463	5,463
儲備		366,147	344,467
權益總值		371,610	349,930
非流動負債			
有抵押銀行貸款	15	89,707	55,670
租賃負債	10(b)	13,693	24,078
		103,400	79,748
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項		22,030	16,221
應付控股公司款項		183	176
有抵押銀行貸款	15	8,287	32,497
租賃負債	10(b)	18,692	5,061
		49,192	53,955
權益及負債總值		524,202	483,633

簡明綜合權益變動表（初步）

	已發行 股本 (經審核) 千美元	股本溢價 (經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (經審核) 千美元	實繳盈餘 (經審核) 千美元	重估儲備 (經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (經審核) 千美元	留存溢利 (經審核) 千美元	權益總值 (經審核) 千美元
於 2023 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	476	(145)	292,742	411,137
全面虧損								
年內虧損淨額	-	-	-	-	-	-	(55,055)	(55,055)
其他全面收益（虧損）								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(2,149)	-	(2,149)
租約土地及樓宇重新 分類至投資物業而 產生之公平價值變動	-	-	-	-	367	-	-	367
年內全面虧損總額	-	-	-	-	367	(2,149)	(55,055)	(56,837)
已派付之 2022 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(4,370)	(4,370)
於 2023 年 12 月 31 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(2,294)	233,317	349,930
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
於 2024 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(2,294)	233,317	349,930
全面收益								
年內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	24,005	24,005
其他全面虧損								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(2,325)	-	(2,325)
年內全面收益總額	-	-	-	-	-	(2,325)	24,005	21,680
於 2024 年 12 月 31 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(4,619)	257,322	371,610

簡明綜合現金流量表（初步）

	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
經營業務		
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	68,279	9,117
營運資金之減少	12,303	11,494
經營業務所得之現金	80,582	20,611
已付利息	(4,870)	(4,817)
已退回香港利得稅	21	150
經營業務所得之現金淨額	75,733	15,944
投資活動		
已收利息	536	518
已收股息收入	1,173	1,171
購買物業、機器及設備	(95,095)	(24,333)
收購自置船舶已付訂金	(2,452)	-
出售持作出售資產所得之款項淨額	10,414	-
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	15	17,432
投資活動所用之現金淨額	(85,409)	(5,212)
融資活動		
新增有抵押銀行貸款	65,338	57,696
償還有抵押銀行貸款	(55,511)	(52,367)
已抵押存款之減少	30	85
已付租賃負債	(16,109)	(3,455)
已付租賃負債利息	(1,317)	(1,424)
已派付予本公司股東之股息	-	(4,370)
融資活動所用之現金淨額	(7,569)	(3,835)
現金及現金等值項目之增加（減少）淨額	(17,245)	6,897
於 1 月 1 日結存之現金及現金等值項目	40,250	33,353
於 12 月 31 日結存之現金及現金等值項目	23,005	40,250

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經吾等之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於 2024 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：				
期租租船之船租收入 ¹	44,176	24,603	158,900	81,868

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。年內，船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 27,688,000 美元（2023 年：30,463,000 美元）。

3. 其他經營收入

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	-	239	4,867	-
其他航運業務經營收入	1,446	1,221	4,746	4,350
賠償收入	-	-	3,500	-
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	1,678	1,274	1,848	1,274
股息收入	271	114	1,173	1,171
投資物業經營租約所得之 總租金收入	137	142	556	569
雜項收入	94	84	301	279
	3,626	3,074	16,991	7,643

4. 利息收入

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：				
銀行及其他財務機構之存款	73	122	453	470
應收貸款	81	81	321	310
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	-	9	25	39
其他	35	-	35	-
	189	212	834	819

5. 自置船舶及使用權資產減值虧損撥回（減值虧損）

於現時之散裝乾貨航運市場情況下，管理層認為於 2024 年底本集團之船隊及使用權資產存有減值撥回跡象。為反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業前景預期之轉變，已對吾等之自置船舶及使用權資產之可收回金額作出檢討。

(a) 自置船舶減值虧損撥回淨額

於減值虧損撥回檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於 2024 年底較其個別賬面值高。該等自置船舶之賬面值 109,690,000 美元之估計乃按持續使用該等船舶所得之估計未來現金流量預測及以貼現現金流量方法釐定之使用價值。計算使用價值所使用之主要假設主要包括貼現率及每艘船舶所賺取之船租租金，因使用價值對此兩項因素之變動最為敏感。應用於未來現金流量預測之其他假設包括首五年期持續使用該等船舶，而五年期以外之現金流量則使用零增長率推算。

於自置船舶減值撥回檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於首五年期之下降率平均為 1%（2023 年：增長 1%），及五年期以外之現金流量乃使用零增長率推算。計算自置船舶使用價值所使用之貼現率為 10.5%（2023 年：10.5%），並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。貼現率基於加權平均資本成本，其中股本成本、債務成本及資本架構為主要參數。其他假設包括於其後年份假設為 98%（2023 年：95%）之使用率，及預期船舶之可使用年期為由造船廠第一次交付日期起二十五（2023 年：二十五）年。現金流量淨額亦反映估計之進場及特殊檢定成本及船舶經營開支。

若干自置船舶之賬面值 143,105,000 美元乃按公平價值減出售成本而釐定。按公平價值減出售成本乃按獨立估值師進行之估值，而估值乃根據市場比較方法而該等自置船舶之計量乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。應用於公平價值減出售成本之主要假設主要包括近期類似船舶之交易報價。其他假設包括按本集團船隊過往之收購及出售交易以估計該等船舶之出售成本。

據此，於物業、機器及設備之分類內，1,942,000 美元（2023 年：減值虧損淨額 14,011,000 美元）之自置船舶減值虧損撥回淨額已於 2024 年 12 月 31 日確認，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本時所採用之假設。

(b) 使用權資產減值虧損撥回

本集團根據使用價值方法採用貼現現金流量方法對比使用權資產之賬面值及可收回金額，對使用權資產之可收回金額進行減值檢討。貼現現金流量方法之主要假設為於租船合約之承租期內有關之貼現率、船租租金、增長率及使用率。

於使用權資產減值撥回檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於租船合約之承租期內平均下跌 1% (2023 年：1%)。計算使用權資產使用價值所使用之貼現率為 10.5% (2023 年：10%)，並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。貼現率基於加權平均資本成本，其中股本成本、債務成本及資本架構為主要參數。租船合約之承租期內之使用率假設為 98% (2023 年：95%)。

根據已進行之減值撥回檢測，使用權資產之可收回金額超出其賬面值，而據此，於截至 2024 年 12 月 31 日止年度，已確認減值虧損撥回 4,591,000 美元 (2023 年：減值虧損 5,693,000 美元)。

截至 2024 年 12 月 31 日止年度之自置船舶及使用權資產之減值虧損撥回為 6,533,000 美元 (2023 年：減值虧損淨額 19,704,000 美元) 屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

6. 折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）

已扣除／（計入）下列各項：

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現收益	(790)	-	(2,409)	(701)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損（收益）	1,518	(239)	(2,458)	1,528
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損（收益）淨額	728	(239)	(4,867)	827
期租租船合約之期租租金付款 ¹	5,289	-	21,784	-
自置船舶及使用權資產之減值虧損 （減值虧損撥回）	(6,533)	19,704	(6,533)	19,704
投資物業之公平價值變動	2,671	1,601	4,386	2,334
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	(1,678)	(1,274)	(1,848)	(1,274)
持作出售資產減值虧損	-	(609)	-	1,288
出售自置船舶之虧損淨額	-	880	-	880

附註：

1. 代表租期為十二個月或以下之短期租賃。

7. 稅項

由於本集團於所有相關期間／年度概無應課稅溢利，故並無就稅項作出提撥準備。

期間／年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達 1966 年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於 2035 年 3 月 31 日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除／（計入）之稅項金額為：

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
香港利得稅				
以往年度之超額撥備	-	(1)	-	(1)

8. 每股盈利（虧損）

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核)	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利（虧損）淨額（千美元）	5,189	(27,715)	24,005	(55,055)
每股基本及攤薄盈利（虧損）	0.047 美元	(0.254)美元	0.220 美元	(0.504)美元

由於於相關期間／呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

9. 股息

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
擬派發每股 0.03 美元之 2024 年末期股息	3,278	-	3,278	-

2024 年擬派發之末期股息須待預期於 2025 年 5 月 28 日之應屆股東週年大會上獲本公司股東批准後方可作實。

10. 使用權資產及租賃負債

(a) 使用權資產

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	21,095	28,997
新增	27,881	-
租賃重新計量	(8,526)	3,257
折舊	(15,019)	(5,466)
減值虧損撥回(減值虧損)	4,591	(5,693)
	30,022	21,095

(b) 租賃負債

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	29,139	29,337
新增	27,881	-
租賃重新計量	(8,526)	3,257
利息開支(包括於財務成本)	1,317	1,424
租賃負債之還款	(17,426)	(4,879)
	32,385	29,139

應償還之租賃負債如下：

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	18,692	5,061
一年以上至兩年內	5,028	5,272
兩年以上至五年內	8,665	17,284
五年以上	-	1,522
	13,693	24,078
	32,385	29,139

年內，租賃之總現金流出為 39,232,000 美元（2023 年：4,879,000 美元）。

於報告日，本集團經營四艘長期租賃船舶，其中三艘之餘下承租期超過十二個月。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團已確認使用權資產價值，該價值以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。

於 2022 年，本集團與第三者就有關租賃一艘載重量為 84,484 公噸及於 2022 年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，而該船舶已於 2022 年 6 月交付予本集團。

於 2024 年內，使用權資產增加主要由於三份長期租租入租船合約，該等船舶已於年內交付予本集團。

- (i) 一艘載重量為 81,842 公噸及於 2021 年建造之巴拿馬型船舶，承租期為最少二十二個月，而該船舶已於 2024 年 1 月交付予本集團。
- (ii) 一艘載重量為 61,452 公噸及於 2016 年建造之極限靈便型船舶，承租期為最少二十二個月，而該船舶已於 2024 年 4 月交付予本集團。
- (iii) 一艘載重量為 61,473 公噸及於 2016 年建造之極限靈便型船舶，承租期為最少二十個月，而該船舶已於 2024 年 5 月交付予本集團。

11. 投資物業

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	25,259	27,210
租約土地及樓宇重新分類	-	383
公平價值變動	(4,386)	(2,334)
	20,873	25,259

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。

此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

12. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於1月1日	7,259	9,396
公平價值變動 ¹	(2,311)	(2,137)
	4,948	7,259
非上市會所會籍		
於1月1日	432	444
公平價值變動 ²	(14)	(12)
	418	432
	5,366	7,691

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。

非上市股本投資

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目（「共同投資項目」），而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。

共同投資項目之投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報於截至 2024 年 12 月 31 日止年度內股本工具之公平價值估計虧損為 2,311,000 美元，主要來自股東貸款產生之融資成本。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之估計賬面值為 4,948,000 美元（2023 年：7,259,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款（附註 13）連同其應計利息為 2,459,000 美元（2023 年：2,138,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

非上市會所會籍

會所會籍之投資乃按公平價值列賬，而公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

13. 應收貸款

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	1,577	1,342
已發放新貸款總額	-	235
個別減值撥備	-	-
扣除撥備後之應收貸款	1,577	1,577

於 2021 年，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited 所投資之特別用途工具，為募集共同投資項目之營運支出。於報告日，已同意並已提供之貸款額最高為 1,577,000 美元（2023 年：1,577,000 美元）。該應收貸款為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

14. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
<i>持作買賣</i>		
上市股本證券	17,903	21,491
上市債務證券	-	577
非上市債務證券	-	295
	17,903	22,363
<i>於初步確認時指定為</i>		
投資基金	2,702	1,731
	20,605	24,094

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

15. 有抵押銀行貸款

於報告日之有抵押銀行貸款之到期日如下：

	2024年 12月31日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	8,287	32,497
第二年	8,844	55,670
第三年至第五年	80,863	-
有抵押銀行貸款總額	97,994	88,167
減：於一年內償還之數額	(8,287)	(32,497)
於一年後償還之數額	89,707	55,670

年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 65,338,000 美元（2023 年：57,696,000 美元）及償還 55,511,000 美元（2023 年：52,367,000 美元）。

16. 資本支出及承擔

資本支出

年內，本集團用於新增機動船舶及資本化進塢支出之資本支出為 94,698,000 美元（2023 年：24,220,000 美元），及其他物業、機器及設備之資本支出為 397,000 美元（2023 年：113,000 美元）。

資本承擔

年內，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 68,000,000 美元（2023 年：無）。

本集團亦就有關租賃一艘載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶訂立租船合約，承租期為最少三十三個月；該船舶已於 2025 年 1 月交付予本集團。使用權資產價值約為 26,640,000 美元將於船舶交付當日確認。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔約為 26,640,000 美元（2023 年：無）。

年內，本集團訂立協議以 24,520,000 美元之購入價收購一艘載重量為 61,441 公噸及於 2017 年建造之極限靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 1 月交付予本集團。於報告日，本集團已就該船舶支付 2,452,000 美元按金，訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已付按金後約為 22,068,000 美元（2023 年：無）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2023 年：372,000 美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額於扣除已付訂金後為 117,080,000 美元（2023 年：372,000 美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

17. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	3,405	2,852	9,265	8,692
退休福利計劃供款	112	113	446	446
	3,517	2,965	9,711	9,138

18. 報告日後事項

有關本公司之附屬公司與 Parakou Shipping Pte Limited 就不履行租船合約事宜而於倫敦及香港進行之法律程序，Galsworthy 與 Parakou Shipping 已達成協議解決法律行動，而本集團已於 2025 年 1 月收取二千七百六十萬新加坡元，總額約二千零三十萬美元。詳情請參閱第 10 頁「重大訴訟之最新情況」之部分。



Jinhui Shipping and Transportation Limited

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951 電郵：info@jinhuiship.com

傳真：(852) 2541 9794 網站：www.jinhuiship.com