

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAI YUAN HOLDINGS LIMITED

開源控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：01215)

正面盈利預告

本公告乃開源控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團最新未經審核綜合管理賬目之初步評估及本公司目前可獲得之資料，本集團預期於截至二零二四年十二月三十一日止年度(「本年度」)錄得本公司擁有人應佔溢利約35,800,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度(「前期年度」)則錄得虧損約2,400,000港元。

於本年度轉虧為盈乃主要由於i)本年度Paris Marriott Hotel Champs-Elysees為本集團貢獻之收益及毛利分別增加至約323,500,000港元及約86,700,000港元(前期年度：收益約293,600,000港元及毛利約70,500,000港元)；ii)由於於本年度已收到悉數償還的未償還可換股債券本金及應計利息，故撥回本集團認購的三年期可換股債券(「可換股債券」)減

值撥備約12,000,000港元；iii)於本年度本集團未有提供予聯營公司之貸款之減值撥備(前期年度：約8,200,000港元)，惟部分被(其中包括)所得稅撥備約13,200,000港元(前期年度：約3,300,000港元)所抵銷。

本公告所載資料須待本公司核數師落實及審閱後方可作實。本集團於本年度之完整末期業績預期將於二零二五年三月底前公佈。於刊發後，股東及有意投資者務請細閱本公司之末期業績公告及年報。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
開源控股有限公司
執行董事
羅永志

香港，二零二五年二月二十八日

於本公告日期，董事會由執行董事薛健先生及羅永志先生；以及獨立非執行董事譚新榮先生、吳志彬先生、賀弋先生及郭佩霞女士組成。