

关于对天津创世生态景观建设股份有限公司的问询函

公司一部问询函【2025】第 009 号

天津创世生态景观建设股份有限公司（创世生态）董事会：

我部在日常监管中关注到以下情况：

近期，你公司披露《提供担保暨关联交易的公告》，载明公司实际控制人的关联企业保定绿视野林业发展有限公司（以下简称绿视野）因发展需要，拟于 2025 年 4 月与保定农商银行大马坊支行签订《借款合同》，借款金额为人民币 6,000 万元，借款期限预计三年；你公司拟以保定市国用（2016）第 130600-007051 号的土地使用权及地上附着物为绿视野以上借款提供抵押担保责任，并承担连带保证责任；绿视野及保定市旋航房地产开发有限公司（以下简称旋航公司）、公司实际控制人刘士全，及樊起国、马志国向你公司提供反担保。

2024 年 3 月，你公司披露 2023 年年报，2023 年财务报告被出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，原因是“存在无法偿付到期债务被列为失信被执行人、巨额应收账款难以收回，现金严重短缺，直接影响承接新项目的能力，造成公司主营业务收入、净利润逐年大幅下降”。2024 年 4 月，你公司为绿视野贷款提供担保，担保金额 6,000 万元，担保期间为 2024 年 4 月 18 日至 2028 年 4

月 18 日。绿视野未经审计的 2024 年 12 月 31 日净资产为 25,958,174.86 元，资产负债率 77.6%，2024 年度营业收入 423,875.23 元，2024 年度净利润-21,089,939.63 元。此外，根据你公司 2024 年半年报，截至 2024 年 6 月末，你公司应收绿视野股权转让款 26,137,028.76 元，账龄 5 年以上，已全额计提坏账准备。

根据你公司公告，绿视野此笔贷款申请成功后，将大量购买苗木销售给客户，回笼资金到位后将优先支付之前所欠你公司股权转让款。

此外，根据你公司公告，2018 年 10 月 31 日，你公司将保定市国用（2016）第 130600-007051 号的土地使用权及地上附着物出售给公司实际控制人控制的旋航公司，因税务及规划手续等原因，以上资产尚未完成过户。

请你公司：

（1）结合绿视野的成立时间、股权结构、主要人员、与你公司历史交易情况、关联关系等，说明是否存在资金占用、利益输送或特殊利益安排；

（2）说明公司存在持续经营重大不确定性且与被担保方绿视野存在大额其他应收款未收回及正在履行担保责任的情况下，为绿视野提供担保的原因及必要性，是否具备商业合理性；

（3）结合绿视野截至目前的经营及资金状况，现有担

保履行情况、反担保情况，充分评估绿视野实际偿债能力，说明其是否存在债务违约风险，公司是否存在代偿风险；

（4）结合与旋航公司土地使用权及地上附着物的交易背景、合同主要条款及合同履行情况、关联关系，说明是否存在违约情形，是否存在资金占用、利益输送或特殊利益安排。

请公司收到此函后及时披露，并就上述问题做出书面说明，于5个交易日之内将有关说明材料发送至监管员邮箱。

特此函告。

挂牌公司管理一部

2025年2月28日