

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CAPITAL ESTATE LIMITED

冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

完成根據一般授權配售新股份

配售代理
弘雅資本有限公司

茲提述冠中地產有限公司(「本公司」)日期為二零二五年二月六日內容有關配售事項的公告(「該公告」)。除另有界定外，本公告使用的詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

完成配售事項

董事會欣然宣佈，配售事項的所有條件已告達成，而配售事項亦已於二零二五年二月二十八日完成。配售代理根據配售協議的條款及條件成功向不少於六名承配人配售合共38,865,000股配售股份，配售價為每股配售股份0.267港元。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承配人及彼等各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士，並非與本公司及其關連人士一致行動(定義見收購守則)，且與彼等概無關連的第三方。概無承配人於配售事項完成後成為本公司的主要股東(定義見上市規則)。扣除所產生配售事項的相關開支後，配售事項所得款項淨額約為10,000,000港元，將用於本公司的營運、業務及用作一般營運資金。

本公司的股權架構

38,865,000股配售股份相當於(i)緊接配售事項完成前本公司已發行股本約19.99%；及(ii)經配發及發行配售股份擴大的本公司已發行股本約16.67%。

本公司於緊接配售事項完成前及緊隨配售事項完成後的股權架構載列如下：

股東名稱／姓名	緊接配售事項完成前		緊隨配售事項完成後	
	股份數目	概約%	股份數目	概約%
董事				
朱年耀先生	1,944,000	1.00	1,944,000	0.83
蕭麗娜女士 (附註1)				
Cedarwood Ventures Limited (附註1)	66,912,266	34.43	66,912,266	28.69
Nichrome Limited (附註1)	55,000,000	28.30	55,000,000	23.58
蕭麗娜女士的總持股量	121,912,266	62.73	121,912,266	52.27
公眾股東				
承配人	—	—	38,865,000	16.67
其他	70,481,293	36.27	70,481,293	30.22
總計	194,337,559	100.00	233,202,559	100.00

附註：

1. Cedarwood Ventures Limited 及 Nichrome Limited 的全部已發行股本均由執行董事及董事會主席蕭麗娜女士持有。

承董事會命
冠中地產有限公司
主席
蕭麗娜

香港，二零二五年二月二十八日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括執行董事蕭麗娜女士及朱年耀先生，非執行董事蕭麗雅女士，以及獨立非執行董事洪嘉禧先生、黃廣發先生及陳樹仁先生。