

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA FINANCIAL LEASING GROUP LIMITED

中國金融租賃集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2312)

截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績公告

全年業績

中國金融租賃集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同相關比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	4	1,150	758
透過損益按公平值計算之 財務資產收益／(虧損)淨額		885	(4,951)
其他收入	5	6	22
		2,041	(4,171)
行政開支		(4,052)	(3,781)
經營虧損		(2,011)	(7,952)
財務成本	6	(24)	(15)
除稅前虧損		(2,035)	(7,967)
所得稅開支	7	—	—
本公司擁有人應佔年度虧損	8	(2,035)	(7,967)

* 僅供識別

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
年度其他全面收益，扣除稅項		<u>—</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔年度全面收益總額		<u>(2,035)</u>	<u>(7,967)</u>
每股虧損	10		
基本（每股港仙）		<u>(0.62)</u>	<u>(4.40)</u>
攤薄（每股港仙）		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		—	—
使用權資產		—	—
可退回租賃按金		<u>60</u>	<u>60</u>
		<u>60</u>	<u>60</u>
流動資產			
透過損益按公平值計算之財務資產		74,940	58,951
按金及其他應收款項		26	446
現金及現金等值項目		<u>3,374</u>	<u>1,179</u>
		<u>78,340</u>	<u>60,576</u>
流動負債			
應計費用		393	373
租賃負債		<u>272</u>	<u>93</u>
		<u>665</u>	<u>466</u>
流動資產淨值		<u>77,675</u>	<u>60,110</u>
總資產減流動負債		<u>77,735</u>	<u>60,170</u>
非流動負債			
租賃負債		<u>96</u>	<u>—</u>
資產淨值		<u>77,639</u>	<u>60,170</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本		13,876	6,938
儲備		<u>63,763</u>	<u>53,232</u>
總權益		<u>77,639</u>	<u>60,170</u>
每股資產淨值(港仙／每股)	11	<u>23.48</u>	<u>33.23</u>

附註：

1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法(二零零七年修訂版)於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址為香港干諾道西55號會達中心11樓。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事透過全面投資於上市及非上市證券之多元化投資組合以達致短中期資本升值。

截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已於二零二五年二月二十八日經董事會通過發佈。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文及公司條例(第622章)之披露規定。

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效之若干新訂及經修訂香港財務報告準則。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團並無任何重大財務影響。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於編製綜合財務報表時，已首次應用於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的由香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則(修訂本)及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
香港詮釋第5號(「香港詮釋第5號」) (經修訂)	財務報表列報一借款人對於包含須應要求償還條款的定期貸款的分類
香港會計準則第7號及香港財務報告 準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

應用上述修訂本及詮釋並無對過往期間確認的金額造成任何重大影響，預期亦不會對本期間或未來期間造成重大影響。

(B) 已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

截至全年業績公告刊發日期，香港會計師公會已頒佈多項新準則以及準則及詮釋的修訂本，該等準則及修訂本於截至二零二四年十二月三十一日止年度尚未生效，且未在本財務報表中採用。本集團並無提早應用下列可能與本集團有關的準則及詮釋：

	於以下日期或 之後開始的會計 期間生效
香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號 (修訂本)－缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號 (修訂本)－金融工具的分類與計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則會計準則的年度改進 －第11冊	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號－財務報表中的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號－非公共受託責任附屬公司： 披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號(修訂本)－財務報表列報 －借款人對於包含須應要求償還條款的定期貸款的分類	二零二七年一月一日

本公司董事正在評估該等新準則、準則修訂本及詮釋於首次應用期間的預期影響。迄今為止，其結論為採納該等新準則、準則修訂本及詮釋不太可能對綜合財務報表產生重大影響。

4. 收入

年內確認之收入如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銀行存款之利息收入	51	239
債券之利息收入	167	46
股息收入	932	473
	<u>1,150</u>	<u>758</u>

透過損益按公平值計算（「透過損益按公平值計算」）之財務資產的公平值變動所得結果於綜合損益及其他全面收益表「透過損益按公平值計算之財務資產收益／（虧損）淨額」下獨立列示。本年度買賣證券所得款項總額約為188,049,000港元（二零二三年：99,688,000港元）。

本集團已識別其經營分部，並根據本集團執行董事獲提供以作本集團各業務分部之資源分配及評估該等分部表現的定期內部財務資料而編製分部資料。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團僅識別一個分部，該分部的唯一業務為於上市證券的投資。概無呈列按業務分部劃分之分部資料獨立分析。

本集團來自本集團於上市證券的投資之收入並無按地區呈列，乃由於香港以外之地區分部於本集團之收入總額中所佔份額少於10%。

5. 其他收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
政府補助	—	14
回扣	6	8
	<u>6</u>	<u>22</u>

6. 財務成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
租賃負債之利息開支	<u>24</u>	<u>15</u>

7. 所得稅開支

年內，本集團毋須繳付開曼群島司法權區內的任何稅項(二零二三年：無)。

由於本集團年內並無應課稅溢利(二零二三年：無)，故並無香港利得稅在綜合財務報表內作出撥備。

所得稅開支與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除稅前虧損	<u>(2,035)</u>	<u>(7,967)</u>
按香港利得稅稅率16.5% (二零二三年：16.5%)計算之稅項	(336)	(1,315)
毋須課稅收入之稅項影響	(342)	(580)
不可扣減開支之稅項影響	250	50
未確認暫時性差額之稅項影響	45	(3)
未確認稅項虧損之稅項影響	<u>383</u>	<u>1,848</u>
所得稅開支	<u>-</u>	<u>-</u>

於報告期末，本集團未動用稅項虧損約377,395,000港元(二零二三年：375,075,000港元)，可抵銷未來溢利及需獲稅務局的核准。並無遞延稅項資產因未來溢利流的不可預測性而獲確認。稅項虧損可無限期結轉。

8. 本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔本集團年度虧損於扣除以下各項後呈列：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
核數師酬金—核數服務	393	381
物業、廠房及設備之折舊	4	3
使用權資產之折舊	179	—
匯兌虧損淨額	70	71
投資管理費	167	400
下列各項之減值：		
— 物業、廠房及設備(計入行政開支)	23	14
— 使用權資產(計入行政開支)	359	—
僱員福利開支(計入董事酬金)	1,860	1,829
	<u>1,860</u>	<u>1,829</u>

9. 股息

董事並不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之任何股息(二零二三年：無)。

10. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔年度虧損約為2,035,000港元(二零二三年：7,967,000港元)及年內已發行的普通股之加權平均股數330,710,211股(二零二三年：181,050,080股)計算。

11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按照於二零二四年十二月三十一日本集團資產淨值約77,639,000港元(二零二三年：60,170,000港元)及於該日之已發行普通股數目330,710,211股(二零二三年：181,050,080股)計算。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

去年，繼於二零二二年及二零二三年的黯淡表現後，香港股市終於交出令人鼓舞及充滿希望的成績。然而，整年來，其持續經歷波動，並面臨地緣政治局勢緊張、監管挑戰及宏觀經濟壓力等不利因素，這對投資者而言既是挑戰亦是機遇。恒生指數（「恒指」）於二零二四年一月因持續拋售及流動性緊縮，以及美中在貿易、科技及金融方面的持續緊張局勢而跌破14,800點水平。隨後於第二季，受到中國政府旨在刺激經濟增長的政策以及提振資本市場的指導方針所推動，恒指展現了超過3,000點的小幅反彈。儘管出現這波反彈，產業輪動仍然是一個熱議主題，部分科技及醫療保健股票吸引了機構與散戶的買盤興趣，而傳統產業如香港及內地地產發展商則由於各自面臨挑戰及逆境，表現繼續遜於大市。總括而言，由於外部不明朗因素，投資者情緒保持謹慎，恒生指數難以突破區間。受到地緣政治發展及喜憂參半的經濟信號所影響，投資者信心脆弱。

恒指的科技股成分於二零二四年九月至十月的一個月期間內大幅上漲約6,000點。中國推出針對性的刺激措施，旨在促進國內消費、支持房地產市場及加強基礎設施支出，燃起對內地經濟穩定及復甦的希望。因此，投資者湧入內地及香港市場，而大型科技公司及內地金融股在此次反彈中取得了最大漲幅。香港市場於十月八日創下成交額紀錄新高6,200億港元，而九月及十月的日均成交額分別同比增長87%及224%。然而，市場隨之經歷了一次快速且急劇的調整，成交量逐漸下降，使部分投資者被困在反彈高峰期。儘管如此，二零二四年對香港市場而言是一個好年，恒指上升17.7%，收報20,059點，而恆生科技指數則全年上升18.7%，收報4,468點。然而，該等升幅仍低於標準普爾500指數23.3%的升幅及日經225指數19.2%的升幅。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得上市投資公平值淨收益約885,000港元。

未來展望

不斷變化的中美關係將仍為未來發展的重要因素，特別是在特朗普再次上任的情況下，影響範圍廣泛，包括科技及其他對貿易關係敏感的行業。持續的地緣政治風險（包括特朗普對加拿大及墨西哥採取的關稅措施，以及對中國程度較輕的關稅措施）已在全球金融市場上造成重大不明朗因素。然而，我們相信市場已大致消化對中國的不利影響。

隨著中國持續實施財政刺激政策及寬鬆措施以恢復並刺激經濟增長，以及政府努力解決房地產危機等結構性問題，我們相信香港股市於今年餘下時間有望進一步復甦，國際投資者會將資金重新配置回流至內地及香港市場。我們將繼續密切監察及謹慎應對該等複雜情況，關注千變萬化的監管環境及中國的經濟政策。本集團將繼續物色合適的上市及非上市投資機遇，優化投資組合，實施風險管理政策，從而為股東帶來滿意的回報。

財務回顧

於二零二四年十二月三十一日，本集團上市投資之賬面值約為74,940,000港元（二零二三年：58,951,000港元），而本集團非上市投資之賬面值為零（二零二三年：零）。

本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度出售上市證券錄得出售所得款項約為188,049,000港元（二零二三年：99,688,000港元）。截至二零二四年十二月三十一日止年度，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現虧損（二零二三年：已變現虧損及未變現收益）分別約為2,136,000港元（二零二三年：7,165,000港元）及1,251,000港元（二零二三年：2,214,000港元）。本年度之虧損約為2,035,000港元（二零二三年：7,967,000港元），主要由於營運開支以及上市投資收益所致。

主要投資

於二零二四年十二月三十一日，本集團持有透過損益按公平值計算之財務資產約為74,940,000港元。本集團之主要上市證券詳情載列如下：

股份 代號	所投資公司名稱	股份數目 (千股)	所持 權益概約 百分比	於二零二四年十二月三十一日			本集團 資產淨值應佔 之投資概約 百分比	截至二零二四年十二月三十一日止年度					
				成本 (千港元)	市價 (港元)	市值/ 公平值 (千港元)		收取之 股息 (千港元)	股息比率	出售 所得款項 (千港元)	已變現 收益/ (虧損) (千港元)	未變現 收益/ (虧損) (千港元)	公平值 收益/ (虧損) (千港元)
a)	8268 智城發展控股有限公司(「智城」)	9,952	3.46%	8,001	1.08	10,748	13.84%	-	不適用	-	-	6,420	6,420
b)	4252 政府綠債二五零五(「政府綠債二五零五」)	100	不適用	9,909	99.30	9,930	12.79%	不適用	不適用	6,922	18	22	40
c)	4273 政府綠債二六一零(「政府綠債二六一零」)	96	不適用	9,957	102.15	9,806	12.63%	不適用	不適用	2,787	(1)	(151)	(152)
d)	4286 香港基礎建設債券二七一二 (「政府基債二七一二」)	45	不適用	4,512	100.30	4,514	5.81%	不適用	不適用	-	-	2	2
e)	1082 源宇宙教育(國際)投資集團有限公司 (「源宇宙教育」)	2,400	少於1%	3,991	1.78	4,272	5.5%	-	不適用	-	-	576	576
f)	VEEA VEEA INC. (「VEEA INC.」)	120	少於1%	3,911	3.81	3,557	4.58%	-	不適用	-	-	(354)	(354)
g)	388 香港交易及結算所有限公司 (「香港交易所」)	11	少於1%	3,448	294.80	3,243	4.18%	67	1.72	710	113	202	315
h)	3788 中國罕王控股有限公司(「中國罕王」)	3,800	少於1%	2,753	0.77	2,926	3.77%	152	3.65	-	-	(114)	(114)
i)	BRK B BERKSHIRE HATHAWAY INC-CL B (「BERKSHIRE HATHAWAY INC.」)	0.7	少於1%	2,488	453.28	2,469	3.18%	-	不適用	4,595	162	(15)	147
j)	2628 中國人壽保險股份有限公司(「中國人壽」)	160	少於1%	2,912	14.68	2,349	3.03%	31	6.75	2,452	241	(563)	(322)
k)	MSFT MICROSOFT CORPORATION (「MICROSOFT Corp.」)	0.7	少於1%	2,412	421.50	2,295	2.96%	2	3.91	4,558	75	(132)	(57)
l)	其他上市投資	不適用	不適用	43,364	不適用	18,831	24.25%	680	不適用	166,025	1,528	(7,144)	(5,616)
總計				97,658		74,940	96.52%	932		188,049	2,136	(1,251)	885

截至二零二四年十二月三十一日止年度，上市投資已變現及未變現收益約為885,000港元。

就於二零二四年十二月三十一日之所持有上市投資而言，已變現收益及未變現收益分別約為974,000港元及790,000港元。就該等於截至二零二四年十二月三十一日止年度所持但已出售之上市投資而言，已變現收益及未變現虧損分別約為1,162,000港元及2,041,000港元。

(a) 智城

智城主要在香港及澳門作為總承建商從事建築行業、裝修工程，以及提供機電工程服務以及其他建築相關業務。其他業務包括證券投資、物業投資及放債業務。截至二零二四年九月三十日止六個月，智城之股東應佔未經審核綜合虧損約為8,782,000港元。於二零二四年九月三十日，智城之股東應佔未經審核綜合資產淨值約為135,350,000港元。

本公司投資委員會（「**投資委員會**」）注意到，儘管智城的收入因確認部分地區的建議住宅重建用地的總承建商工程的收入而大幅增長，其毛利率繼續受壓。此乃主要由於市場競爭加劇導致合約價格下降，以及建築分部熟練勞工短缺導致勞工成本上升。

投資委員會認為，儘管大中華地區整年的經濟環境仍然不明朗，惟智城憑藉良好的往績記錄及其多項牌照、許可證及資格，將令其得以於可預見的未來繼續獲得政府合約。

(b) 政府綠債二五零五

政府綠債二五零五為中華人民共和國香港特別行政區政府發行的零售綠色債券，到期日為二零二五年五月十九日。每六個月支付一次利息，票面息率乃基於下列較高者：(i)浮息，即在相關利息釐定日，按照當時香港特區政府的政府統計處根據最新的「住戶開支統計調查」結果而編製及公布的綜合消費物價指數（現時為以2019/20年為基期的綜合消費物價指數），其最近六個月按年變動率的算術平均值（準確至小數點後兩個位）；及(ii)定息，即2.50%。

投資委員會認為，投資綠色債券為分散投資組合是非常有效的方法。其實際利率回報與香港定期存款利率相當，甚至更優惠。此外，綠色債券上市買賣，流動性良好，我們可以根據股票及債券市場的情況調整持有量。

(c) 政府綠債二六一零

政府綠債二六一零為中華人民共和國香港特別行政區政府發行的零售綠色債券，到期日為二零二六年十月十二日。每六個月支付一次利息，票面息率乃基於下列較高者：(i)浮息，即在相關利息釐定日，按照當時香港特區政府的政府統計處根據最新的「住戶開支統計調查」結果而編製及公布的綜合消費物價指數（現時為以2019/20年為基期的綜合消費物價指數），其最近六個月按年變動率的算術平均值（準確至小數點後兩個位）；及(ii)定息，即4.75%。

投資委員會認為，投資綠色債券為分散投資組合是非常有效的方法。其實際利率回報與香港定期存款利率相當，甚至更優惠。此外，綠色債券上市買賣，流動性良好，我們可以根據股票及債券市場的情況調整持有量。

(d) 政府基債二七一二

政府基債二七一二為中華人民共和國香港特別行政區政府發行的基礎建設零售債券，到期日為二零二七年十二月十七日。每六個月支付一次利息，票面息率乃基於下列較高者：(i)浮息，即在相關利息釐定日，按照當時香港特區政府的政府統計處根據最新的「住戶開支統計調查」結果而編製及公布的綜合消費物價指數（現時為以2019/20年為基期的綜合消費物價指數），其最近六個月按年變動率的算術平均值（準確至小數點後兩個位）；及(ii)定息，即3.50%。

投資委員會認為，儘管香港特別行政區政府最新發行的基礎建設零售債券的票面息率略低於過往發行的債券，但在投資環境不明朗的情況下，其仍為一項具吸引力、基本無風險的投資，並讓本集團在合適機遇出現時可靈活地重新調整其投資組合。

(e) 源宇宙教育

源宇宙教育主要從事提供私人教育服務，其中包括小學輔導服務、展藝課程及應試課程、中學補習服務以及英語培訓及應試課程。截至二零二四年六月三十日止年度，源宇宙教育之股東應佔經審核綜合虧損約為27,558,000港元。於二零二四年六月三十日，源宇宙教育之股東應佔經審核綜合資產淨值約為104,630,000港元。

投資委員會注意到，儘管源宇宙教育的投資證券分部因香港及全球股票市場錄市的看跌情緒而錄得公平值變動虧損，但源宇宙教育提供私人教育服務的主要業務有所貢獻，帶來正毛利水平。

投資委員會與源宇宙教育一致認為，隨著將VR、擴增實境及人工智能應用於其不同的業務，可讓學生在不受地域及時間限制的情況下靈活調配學習計劃。源宇宙教育於中國發展人工智慧及數碼教育業務的戰略亦初見雛形，並與深圳科技公司達成合作協定，旨在促進人工智慧教育改革及創新，以及高端職業培訓業務。該合作協議將協助其拓展其於中國的人工智慧教育業務。

(f) VEEA Inc.

Veea Inc.提供計算、多重存取多協議通訊、邊緣儲存及網絡安全解決方案。VEEA Inc.提供多重存取邊緣計算平台，通過整合伺服器、網路附加儲存、路由器、防火牆、Wi-Fi接入點、物聯網閘道器以及4G與5G連接的功能，重新定義邊緣的連接性及計算能力；而Veea Edge平台支援從光纖、蜂巢式網路及衛星網路直接連接。其亦提供VeeaHub STAX，其為一種與無線接入整合的邊緣計算產品。VEEA Inc.更提供智能購物車平台TROLLEE。截至二零二四年九月三十日之九個月，Veea Inc.之股東應佔未經審核綜合虧損約為46,620,000美元。於二零二四年九月三十日，Veea Inc.之股東應佔未經審核綜合負債淨額約為8,005,000美元。

投資委員會注意到，Veeva Inc.宣佈與DeepGreenX及AECOM合作，以及旨在提升各行業(包括農業及智慧城市)連接解決方案的合作伙伴關係，可見其積極建立戰略合作夥伴關係並擴大其市場佔有率。Veeva Inc.的管理層目標為通過探索醫療、交通及智慧基礎設施領域的機遇，從而進駐新市場，憑藉其技術為各行各業提供量身定制的解決方案，此舉可成為其未來價格表現的催化劑之一。

(g) 香港交易所

香港交易所是世界主要的交易所集團之一，業務範圍包括股票、大宗商品、定息及貨幣產品。香港交易所亦是全球領先的首次公開招股市場，也是香港唯一的證券及衍生產品交易所和其結算所的唯一營運者，擁有獨特優勢為區域及國際投資者提供渠道進入亞洲最活躍市場。香港交易所透過全資子公司倫敦金屬交易所(LME)和 LME Clearing Limited，成為工業金屬期貨及期權合約的全球領先者。二零一八年，香港交易所在中國成立的前海聯合交易中心，進一步優化其大宗商品的業務。截至二零二四年十二月三十一日止年度，香港交易所之股東應佔經審核綜合溢利約為13,050百萬港元。於二零二四年十二月三十一日，香港交易所之股東應佔經審核綜合資產淨值約為53,852百萬港元。

投資委員會認為，引入新上市規則及機制(如雙重類別股份架構)預期將鼓勵更多公司(例如科技及生物科技行業的公司)在交易所上市。隨著越來越多中國企業尋求在香港上市，香港交易所憑藉其作為國際領先金融中心的地位，在捕捉這股資金流入方面處於有利位置。隨著中國繼續推行經濟改革並開放市場，香港交易所可能受惠於增加的資本流入及投資機遇。

(h) 中國罕王

中國罕王主要從事礦產資源勘探、開採、選礦及銷售。該公司透過鐵礦、高純鐵及金礦三大分部經營業務。截至二零二四年六月三十日止六個月，中國罕王之股東應佔未經審核綜合溢利約為人民幣107,467,000元。於二零二四年六月三十日，中國罕王之股東應佔未經審核綜合資產淨值約為人民幣1,468,953,000元。

投資委員會注意到，中國罕王於二零二三年實現盈利，原因為管理層的工作中心為穩定生產，令其鐵年產量穩健增加。與此同時，其設法降低鐵礦業務的運營成本。中國罕王恢復派息對其股東而言是一個令人鼓舞的跡象。

投資委員會認為，中國罕王隨後公佈的強勁中期業績確認其核心業務的看漲趨勢，而派發中期股息亦證實了看漲趨勢。此外，中國罕王以優惠條款出售其位於北澳的大型金礦項目，預期將錄得收益約150,000,000澳元，使中國罕王能够部署收益，助其發展成為一家可持續發展的黃金生產公司，亦有可能於未來將部分收益以股息形式回饋股東。

(i) Berkshire Hathaway Inc.

Berkshire Hathaway Inc.及其附屬公司從事多元化的業務活動，包括保險及分保、水電及能源、貨運鐵路運輸、製造、服務及零售。然而，其最著名的是由投資傳奇華倫·巴菲特經營的旗艦投資公司。其最大持股包括美國銀行、蘋果公司、可口可樂及卡夫亨氏。截至二零二四年十二月三十一日止年度，Berkshire Hathaway Inc.之股東應佔經審核綜合溢利約為88,995百萬美元。於二零二四年十二月三十一日，Berkshire Hathaway Inc.之股東應佔經審核綜合資產淨值約為651,655百萬美元。

投資委員會認為，Berkshire Hathaway是美國市場中較為穩定的投資之一，鑒於其在保險、能源、鐵路、製造業及消費品等行業的高度多元化投資，其與大型科技股的高交易波幅相比更具穩定性。根據最新公佈的數據，這家企業集團坐擁約3,340億美元的歷史高位現金儲備，極具優勢可投資於具有強勁基礎及長期增長潛力的被低估公司。

(j) 中國人壽

中國人壽是中國領先的人壽保險公司，擁有由保險營銷員、團險銷售人員以及專業和兼業代理機構組成的廣泛的分銷網絡。中國人壽是中國最大的機構投資者之一，並通過控股的中國人壽資產管理有限公司成為中國最大的保險資產管理者之一。中國人壽亦控股中國人壽養老保險股份有限公司，亦是中國領先的壽險、年金險、健康險、意外險供應商。於二零二四年六月末，中國人壽擁有約3.28億份有效長期保單。截至二零二四年六月三十日止六個月，中國人壽之股東應佔未經審核綜合溢利約為人民幣38,278百萬元。於二零二四年六月三十日，中國人壽之股東應佔未經審核綜合資產淨值約為人民幣493,834百萬元。

投資委員會注意到，由於內地經濟於疫情後緩慢地逐步恢復增長以及該年投資環境挑戰重重，中國人壽於二零二三年的淨利潤下降乃意料之內。中國人壽二零二四年中期業績已穩步改善，進一步鞏固市場領先地位，且經營效率顯著提升。

投資委員會認為，中國人壽未來的增長前景將在很大程度上取決於內地經濟復甦增長的強勁程度，這可能會轉化為對其保險產品的更高需求。

(k) Microsoft Corp

Microsoft Corp創建由人工智能驅動的平台及工具，提供創新的解決方案，從而滿足客戶不斷變化的需求。其亦於世界各地開發及支持軟件、服務、設備及解決方案。生產力及業務流程部門提供office、exchange、SharePoint、Microsoft Teams、office 365 安全性與合規性、Microsoft Viva及Microsoft 365 copilot；以及office消費者服務，如 Microsoft 365消費者訂閱、Office 授權的本地版本及其他office服務。截至二零二四年十二月三十一日止六個月，Microsoft Corp之股東應佔未經審核綜合溢利約為48,775百萬美元。截至二零二四年十二月三十一日，Microsoft Corp之股東應佔未經審核綜合資產淨值約為302,695百萬美元。

投資委員會認為，Microsoft是人工智能領域的核心選擇之一，因其前景強勁，受到多項關鍵舉措及投資所推動，例如Microsoft對OpenAI的重大投資以及將人工智能技術整合至Azure及Microsoft 365等產品中。與此同時，Microsoft正將自己定位為提供企業人工智能解決方案的領導者，幫助企業利用人工智能的力量提升運營效率及決策能力。Microsoft的人工智能能力應在未來幾年推動收入及市場份額的顯著增長，為股價進一步上升提供強而有力的理由。

流動資金、財務資源及資金

於二零二四年十二月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目約為3,374,000港元（二零二三年：1,179,000港元），主要以港元（「港元」）計值。本集團將監控風險，並會於必要時採取審慎措施。

於二零二四年十二月三十一日，本集團之資產淨值約為77,639,000港元（二零二三年：60,170,000港元），本集團除租賃負債外並無借貸或長期負債。

本集團按債務權益比率基準監察資本。該比率以總債務除以股東權益而計算。總債務包括借貸及租賃負債。總權益包括權益的所有組成部分。本集團的目的為將債務權益比率維持在合理水平。於報告期末，債務權益比率如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
租賃負債	<u>368</u>	<u>93</u>
總債務	<u><u>368</u></u>	<u><u>93</u></u>
總權益	<u><u>77,639</u></u>	<u><u>60,170</u></u>
債務權益比率	<u><u>0.5%</u></u>	<u><u>0.2%</u></u>

資本架構

於二零二四年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為346,897,482股每股面值0.04港元之股份（二零二三年：173,448,741股每股面值0.04港元之股份）。本集團於二零二四年十二月三十一日概無債務證券或其他資本工具。

於二零二三年十二月一日，本公司與力高證券有限公司就供股訂立包銷協議，以按每股0.12港元向若干合資格股東發行最多173,448,741股供股股份。供股所得款項之擬定及實際用途為一般營運資金及投資。

該交易已於二零二四年二月完成，合共已發行173,448,741股股份。所得款項總額及淨額分別約為20,814,000港元及19,504,000港元。每股供股股份淨價約為0.11港元。

供股之所得款項用途

供股籌集之所得款項總額為約20.8百萬港元，而供股所得款項淨額（經扣除開支）為約19.5百萬港元。本公司已將16.6百萬港元，即所得款項淨額約85.13%，用於投資上市證券，以及將約2.9百萬港元，即所得款項淨額約14.87%，用作本公司一般營運資金，例如行政開支，包括但不限於辦公室租金、薪金及津貼以及法律及專業費用。

於二零二四年十二月三十一日之供股所得款項用途：

用途	公告所述之 所得款項 計劃用途 (百萬港元)	於二零二四年 十二月三十一日 之所得款項 實際用途 (百萬港元)	截至二零二四年 十二月三十一日 未動用所得 款項淨額 (百萬港元)
證券投資	15.2	16.6	—
一般營運資金	4.2	2.9	—
總計	19.4	19.5	—

重大收購及出售附屬公司

本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度並無任何重大併購或出售事項。

僱員福利

於二零二四年十二月三十一日，本集團僱用2名僱員。於截至二零二四年十二月三十一日止年度之總僱員福利開支（不包括董事酬金）及董事酬金分別約為409,000港元（二零二三年：722,000港元）及1,451,000港元（二零二三年：1,107,000港元）。本集團之薪酬政策按年檢討，及僱員根據其表現、經驗及現行市場慣例獲得薪酬。概無董事或行政人員參與決定其自身的薪酬。

除支付薪資外，本集團於香港參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃是根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團資金分開持有及受獨立信託人管理。根據強積金計劃規則，本集團及其僱員各自須按每名僱員的每月相關收入之5%向強積金計劃供款，每名僱員的每月最高供款為1,500港元。

本集團資產抵押

於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

外匯風險

年內，本集團之投資主要以港元計值。因此，本集團並無面對重大外匯風險。

或然負債

年內，董事未曾知悉本集團有任何或然負債(二零二三年：無)。

重大投資

於二零二四年十二月三十一日，本集團之重大投資計入本業績公告「主要投資」一節本集團之投資。

末期股息

董事會並不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二三年：無)。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二四年十二月三十一日止年度及截至本公告日期，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)所列董事進行證券交易有關交易之規定標準。

全體董事確認，於截至二零二四年十二月三十一日止整個年度內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告中之守則條文(「企業管治守則」)，作為其自身之企業管治常規守則。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司遵守企業管治守則載列之守則條文。企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應分開及不應由同一人同時擔任。董事會主席一職現時懸空，其角色及職責由董事會承擔。執行董事負責日常業務管理。因此，職責已作出清晰劃分，確保權力及權限保持平衡。

除上述者外，本公司董事(「董事」)認為，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

本公司於二零零二年十月七日成立審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會現時由四名獨立非執行董事，即許一安先生（審核委員會主席）、陳柏楠先生、劉健成博士及柳敏女士組成。

審核委員會採納之職權範圍符合企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會應與外聘核數師開會，以討論於審計或審閱期間發現之任何重要事宜。審核委員會將於中期報告及年報呈交董事會前進行審閱。審核委員會於審閱本集團中期報告及年報之時不單關注準則之影響，亦關注上市規則及法律規定之影響。

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

羅申美會計師事務所之工作範圍

初步公告所載有關本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字已獲得本集團核數師羅申美會計師事務所同意，該等數字乃本集團本年度綜合財務報表草稿所呈列之數額。羅申美會計師事務所就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務委聘，而羅申美會計師事務所並無就初步公告作出保證。

代表董事會
中國金融租賃集團有限公司
執行董事
呂卓恒

香港，二零二五年二月二十八日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事呂卓恒先生及趙德偉先生；及獨立非執行董事許一安先生、陳柏楠先生、劉健成博士及柳敏女士。