

2025 年 1 月 27 日

**GLORY KEEN HOLDINGS LIMITED**  
(作为卖方)

与

世纪金花商业控股有限公司  
**(CENTURY GINWA RETAIL HOLDINGS LIMITED)**  
(作为买方)

关于

世纪金花商业控股有限公司  
**(CENTURY GINWA RETAIL HOLDINGS LIMITED)**

有关可换股优先股的买卖协议之  
第二份补充协议



本补充协议（“**本补充协议**”）由下列双方于 2025 年 1 月 27 日订立：

(1) **GLORY KEEN HOLDINGS LIMITED**，一家根据英属处女群岛法律成立的有限公司，其注册地址为 Kingston Chambers, PO Box 173, Road Town, Tortola, British Virgin Islands（“**卖方**”）；及

(2) 世纪金花商业控股有限公司 (**CENTURY GINWA RETAIL HOLDINGS LIMITED**)，一家根据百慕达法律成立的有限公司，其注册地址为 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM11, Bermuda（“**买方**”）。

鉴于：

买方及卖方于 2022 年 6 月 15 日签订了《可换股优先股的买卖协议》（“**原协议**”），约定买方有条件向卖方回购卖方持有的买方之 1,177,068,181 股可换股优先股，代价为 247,184,318 港元。根据原协议约定，买方向卖方于 2023 年 1 月 6 日发行了无票息及有抵押的一年期承兑票据（“**承兑票据**”）作为回购上述可换股优先股之代价，以及买方及卖方于 2023 年 1 月 6 日签订了股份质押（“**股份质押**”）。

买方及卖方于 2024 年 2 月 8 日签订了《有关可换股优先股的买卖协议之补充协议》（“**第一份补充协议**”），约定受限于第一份补充协议的各项约定，双方同意承兑票据的到期日延后一年，即承兑票据之到期日变更为完成日期之第二周年当日（即二零二五年一月六日）或提早到期日（以较早者为准）。

双方一致确认，截至本协议签署日，买方已向卖方偿付 5,360,000.00 港元，剩余待支付金额为 241,824,318.00 港元。

现经双方协商，就下述事项达成进一步补充协议，以资共同遵守：

1. 双方同意承兑票据的到期日进一步延后两年，即承兑票据到期日变更为 2027 年 1 月 6 日或提前到期日（以较早日期为准）。据此，所有在原协议、承兑票据、持有人登记名册以及股份质押中就承兑票据的年期及到期日的相关提述均相应修改。

2. 双方同意承兑票据之更新还款安排如下：买方应于 2027 年 1 月 6 日或之前

全部偿还 241,824,318.00 港元。买方可根据其自身资金情况，分期或一次性、以港币进行还款。

3.当且仅当卖方及/或其股东达到约定清算条件或其他情况需要清算或清盘时，其有权以书面形式向买方宣布票据提前到期，强制要求买方赎回全部未偿还的票据（“**强制赎回通知**”），并行使任何股份质押相关权利或采取一切救济措施，卖方向买方发出强制赎回通知的日期后（不含通知发出日）的第五（5）日为票据提前到期日。

4.本补充协议所约定的内容不得减损卖方的任何权益，亦不得视为卖方放弃其持有的任何权利。

5.本补充协议于双方签署后且买方就签订本补充协议完成其于上市地监管规则下适用的相关披露及批准程序（包括但不限于股东大会批准）后生效。

6.本补充协议以中文书就并由协议双方签署任何份数的副本。任何如此签署的副本将视为正本，且对双方皆具有约束力。

7.除本补充协议中有明确所作修改的条款之外，原协议及第一份补充协议的其余条款应完全继续有效。若本补充协议与原协议及第一份补充协议存在冲突之处，则应以本补充协议的内容为准。

8.买方应承担变更到期日而产生的任何费用，并对卖方由此可能增加的税费或其他负担进行补偿。

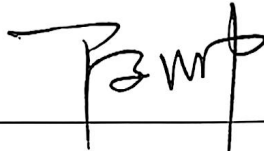
9.本补充协议由香港法律管辖并按香港法律解释。

此证，本协议由双方正式授权代表于本补充协议首页载明的日期签订。

代表 )

**GLORY KEEN HOLDINGS LIMITED** )

作为契约加盖公章、签署并交付: )

) 

) 签署人姓名: 陈帅



见证人: 黄磊 

) 签署人职位: 董事

IL  
金花  
空股  
公司

代表 )

世纪金花商业控股有限公司 )

(CENTURY GINWA RETAIL HOLDINGS )  
LIMITED) )

作为契约加盖公章、签署并交付: )

张友

) 签署人姓名:

) 签署人职位:

)

见证人: 徐彬 )

