

债券代码	债券简称	债券代码	债券简称
149887.SZ	22 润置 02	149903.SZ	22 润置 03
149928.SZ	22 润置 04	149929.SZ	22 润置 05
149980.SZ	22 润置 07	148050.SZ	22 润置 08
148051.SZ	22 润置 09	148061.SZ	22 润置 10
148062.SZ	22 润置 11	148131.SZ	22 润置 12
148132.SZ	22 润置 13	148362.SZ	23 润置 01
148363.SZ	23 润置 02	148364.SZ	23 润置 03
148492.SZ	23 润置 05	148527.SZ	23 润置 06
148558.SZ	23 润置 07	148559.SZ	23 润置 08
524033.SZ	24 润置 01	524034.SZ	24 润置 02

中信证券股份有限公司
关于
华润置地控股有限公司
董事、总经理、监事发生变动的
重大受托管理事务临时报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2025 年 2 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据华润置地控股有限公司（以下简称“华润置地控股”、“发行人”、“公司”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种三)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)”和“华润置地控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”（以下简称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为华润置地控股有限公司 22 润置 02、22 润置 03、22 润置 04、22 润置 05、22 润置 07、22 润置 08、22 润置 09、22 润置 10、22 润置 11、22 润置 12、22 润置 13、23 润置 01、23 润置 02、23 润置 03、23 润置 05、23 润置 06、23 润置 07、23 润置 08、24 润置 01、24 润置 02 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与华润置地控股有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

徐荣先生，原任华润置地控股法定代表人、董事、总经理。

郑子敬先生，原任华润置地控股监事。

（二）人员变动的原因和依据

根据发行人股东决定及董事会决议，张鑫先生担任公司法定代表人、董事、总经理，徐荣先生不再担任公司法定代表人、董事、总经理；公司不再内设监事。

（三）新任人员的基本情况

张鑫先生，四十三岁，于 2011 年 6 月加入华润置地有限公司，于 2024 年 10 月获委任为公司副总裁，于 2024 年 11 月获委任为公司首席战略官。负责公司战略规划与执行、投资研究与投资管理工作。张鑫先生曾任华润置地原华北大区济南公司总经理、华润置地有限公司战略管理部总经理、华润置地香港公司总经理等职务。张鑫先生持有哈尔滨工业大学管理学学士学位，拥有丰富的地产及企业管理等方面的经验。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动根据公司法及公司章程，经公司股东、董事会通过。上述人员变动已办理完成工商变更。

二、影响分析

发行人目前经营正常，本次公司法定代表人、董事、总经理、监事变更是公司日常经营中管理层的正常变动，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不会对公司董事会决定的有效性产生影响，不会影响发行人存续期内债券的本息偿付。上述人事变动后公司治理结构符合相关法律法规和公司章程的规定。

中信证券作为公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、相关机构联系方式

（一）发行人：华润置地控股有限公司

法定代表人：张鑫

注册地：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310

办公地：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼

电话：0755-26914007

传真：0755-26911263

联系人：严骞

（二）受托管理人：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

注 册 地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

办 公 地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 21 层

电 话：0755-23835062

传 真：0755-23835201

联 系 人：王宏峰、陈天涯、冯源、薛皓彦

（以下无正文）

（本页无正文，本页为《中信证券股份有限公司关于华润置地控股有限公司董事、总经理、监事发生变动的重大受托管理事务临时报告》之盖章页）

