

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

內幕消息

盈利預喜

本公告由深圳國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09(2)條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司證券持有人及潛在投資者，根據對本集團截至2024年12月31日止年度（「本年度」）之未經審核綜合管理賬目的初步審閱及評估，本集團預期於本年度的股東應佔盈利將介乎約港幣28億元至港幣31億元，較2023年上升約53%至63%。2023年，本集團股東應佔盈利為約港幣19.02億元。股東應佔盈利預期增加主要是由於(1)本集團因深國際華南物流園轉型升級項目確認土地置換稅後收益約港幣23億元；(2)本集團成功將兩個物流港項目置入公募REIT，錄得稅後收益約港幣5.87億元；以及(3)本集團主動優化借貸貨幣結構，匯兌損失大幅減少。

本公司現階段仍在準備及落實本集團於本年度之業績。本公告所載之資料僅基於參照目前所得資料而作出的初步評估，該等資料未經本公司之核數師審閱或審核，可能會在進一步審閱後作出調整。本集團的詳盡財務資料將在本公司2025年3月底刊發的年度業績公告內披露。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
聯席公司秘書
劉旺新

2025年3月3日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事李海濤先生、劉征宇先生及王沛航先生；非執行董事蔡曉平先生；以及獨立非執行董事潘朝金先生、曾志博士、王國文博士及丁春艷教授。