

债券代码：255845.SH
债券代码：251721.SH
债券代码：182727.SH
债券代码：1880331.IB/ 152062.SH

债券简称：24 华诚 01
债券简称：23 华诚 01
债券简称：22 华诚 01
债券简称：18 泰华诚债/PR 泰华诚

泰州华诚医学投资集团有限公司出售转让资产的公告

一、交易背景

根据《关于收购翰林学院的会议纪要》《泰州医药城控股集团有限公司股东决定》，为明确泰州华诚医学投资集团有限公司（以下简称“公司”）主责主业，盘活存量资产，泰州市高港区人民政府（以下简称“区政府”）对公司建设的翰林学院资产进行整体性收购，收购价值由区政府与公司协商确定，按照等价收购原则，确保公司不受损失。本次交易不构成重大资产重组。

二、交易各方情况

1、泰州华诚医学投资集团有限公司（转让方）

泰州华诚医学投资集团有限公司基本情况如下：

名称	泰州华诚医学投资集团有限公司
企业性质	国有企业
成立时间	2009-08-18
注册地	泰州市医药高新区海陵南路 179 号 B 座 1610 室
主要办公地点	泰州市医药高新区海陵南路 179 号 B 座 1610 室
法定代表人姓名	杨晶林
注册资本	350,600.00 万元
实缴资本	350,600.00 万元
持股股东	泰州医药城控股集团有限公司持有公司 94.2955%股权，国开发展基金有限公司持有公司 5.7045%股权
最近一年又一期的财务数据	2023 年末净资产为 116.84 亿元，总资产为 353.88 亿元（经审计），2024 年 9 月末净资产为 118.93 亿元，总资产为 339.85 亿元（未经审计）。
标的公司经营情	该公司主要经营业务为工程建设业务、房地产业务、商贸业务及租赁

况	业务，2023 年度实现收入为 9.95 亿元，2024 年度 1-9 月实现收入为 5.58 亿元。
---	---

2、泰州市高港区人民政府（受让方）

泰州市高港区人民政府主要情况如下：

名称	泰州市高港区人民政府
单位性质	政府单位
所属地区	江苏省泰州市高港区
地址	江苏省泰州市高港区港城路 8 号

三、交易标的基本情况

翰林学院资产（被转让资产）基本情况如下：

名称	翰林学院
类别	土地使用权及建筑物
位置	泰州医药高新区学院路 6 号、7 号、9 号及寺巷镇南塘村境内(翰林学院体育场项目)
数量	295,536.2 平方米国有建设用地使用权及地块范围内地上建筑物
权属	宗地范围内的地上附着物及附属设施为泰州华诚医学投资集团有限公司所有，他项权利状况:无。
最近一年又一期的账面价值	2023 年末价值为 3,284,943,680.39 元（经审计），2024 年末价值为 3,361,703,019.79 元（未经审计）

四、交易安排、协议签署情况及履约进展

依据公司与区政府签订的《国有建设用地使用权收回补偿合同》，约定公司将持有的位于医药高新区学院路 6 号、7 号、9 号及寺巷镇南塘村境内(翰林学院体育场项目)的 295,536.2 平方米国有建设用地使用权及地块范围内地上建筑物申请收回，并配合履行收回审批手续。区政府收回该宗国有建设用地使用权的一次性包干补偿费用总额为 3,361,703,019.79 元(含地上附着物及附属设施等)。约定公司于 2025 年 2 月 28 日前将宗地提供给区政府。

五、相关决策情况

本次资产转让事宜经股东及相关政府部门批复同意，符合《公司法》及相关法律法规的规定。

六、影响分析和应对措施

2024 年末，翰林学院资产（被转让资产）价值为 3,361,703,019.79 元，本次转让价格为 3,361,703,019.79 元，形成资产处置收益 0.00 元。本次资产出售事项对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响，系明确公司主责主业、资产盘活的手段。公司将持续关注本次资产转让对公司的进一步影响，如有重大事项将进行后续公告并采取相应应对措施。

特此公告。

(本页无正文，为《泰州华诚医学投资集团有限公司出售转让资产的公告》之签章页)

泰州华诚医学投资集团有限公司

2025年3月3日

