

证券代码：835462

证券简称：苏恒牛帆

主办券商：东北证券

上海苏恒牛帆数据科技股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为进一步提高公司在智慧社区及社区充电桩业务上的竞争力，推进公司业务的发展，上海苏恒牛帆数据科技股份有限公司（以下简称公司、苏恒牛帆）拟以0元的价格购买南京炎昊物业管理有限公司（以下简称南京炎昊）20%股权。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定：(一) 购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失

被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

公司 2023 年度经审计的合并报表期末资产总额为 19,066,582.88 元，净资产额为 16,315,888.10 元；截至 2025 年 2 月 28 日，南京炎昊的资产总额、资产净额均为 0 元（未经审计），注册资本尚未实缴。本次交易公司共支付股权转让款 0 元，购买的南京炎昊 20%股权对应的已认缴尚未实缴的金额为 100,000.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额和净资产额的比例分别为 0.52%和 0.61%，未达到重大资产重组标准，且公司在 12 个月内不存在连续购买相关资产的情形，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次事项在总经理决策权限范围内，无需提交董事会、股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

需提交市场监督管理局办理变更登记，具体内容以市场监督管理局最终核准为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：吕军
住所：南京市秦淮区****
关联关系：无
信用情况：不是失信被执行人

2、自然人

姓名：尹俊超
住所：南京市鼓楼区****
关联关系：无
信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：南京炎昊物业管理有限公司
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：南京市栖霞区八卦洲街道鹂岛路 268 号服贸区 A 区 6-013

4、交易标的其他情况

注册资本：50 万元

实缴资本：0 元

成立日期：2017-05-09

主营业务：物业管理；保洁服务；家政服务；水电安装；机电设备维护；景观工程施工；园林绿化工程设计。

本次股权收购前，南京炎昊股权结构如下：

股东名称	持股比例	认缴出资额	实缴出资额
吕军	50%	25 万元	0 元
尹俊超	50%	25 万元	0 元

本次股权收购后，南京炎昊股权结构如下：

股东名称	持股比例	认缴出资额	实缴出资额
谈群	40%	20 万元	0 元
李春玲	40%	20 万元	0 元
苏恒牛帆	20%	10 万元	0 元

谈群与公司董事长谈笑系父女关系。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产群清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2025 年 2 月 28 日，南京炎昊物业管理有限公司未经审计的资产总额为 0 元，净资产 0 元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商决定。由于原股东尚未实缴出资，故本次均以人民币 0 元进行相关股权转让。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司或者其他股东利息的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

协议主体：上海苏恒牛帆数据科技股份有限公司（受让方）、吕军（转让方）、尹俊超（转让方）、南京炎昊物业管理有限公司（目标公司）。

交易标的：南京炎昊物业管理有限公司 20%股权。

交易价格：经交易双方共同协商决定确定吕军、尹俊超分别以 0 元的价格各向公司转让 10%股权（对应出资额各 5 万元，实缴出资额均为 0 元）。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

此次购买南京炎昊物业管理有限公司 20%股权，有利于提高公司在智慧社区及社区充电桩业务上的竞争力，推进公司相关业务的发展。

(二) 本次交易存在的风险

1、本次对外投资是从公司长远战略作出的决策，不会对公司日常经营产生重大影响，但仍可能存在一定的市场风险、经营风险。

2、公司董事会、监事会会在后续经营中加强对南京炎昊物业管理有限公司日常经营活动的监控，同时加强内部沟通以保护投资者利益。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次对外投资有利于业务发展，不会对公司及子公司的经营情况及财务状况产生不良影响。

七、备查文件目录

- 1、《上海苏恒牛帆数据科技股份有限公司总经理决策报告》

上海苏恒牛帆数据科技股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 4 日