

债券简称：21 绿景 01

债券代码：149565.SZ

债券简称：21 绿景 02

债券代码：149566.SZ

华泰联合证券有限责任公司
关于正兴隆房地产(深圳)有限公司债券担保人重大事
项的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



华泰联合证券有限责任公司

(住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7
栋 401)

二零二五 年 三 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券对应的《募集说明书》、《受托管理协议》等相关规定或约定，以及发行人发布的相关公告、出具的相关说明及提供的相关资料等，由华泰联合证券有限责任公司编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券有限责任公司所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为的依据，未经华泰联合证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华泰联合证券有限责任公司(以下简称“华泰联合证券”、“受托管理人”)作为正兴隆房地产(深圳)有限公司(以下简称“正兴隆房地产”、“发行人”)发行的“21 绿景 01”及“21 绿景 02”债券的受托管理人,持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、债券《受托管理协议》的约定,以及“21 绿景 01”、“21 绿景 02”担保人绿景(中国)地产投资有限公司(以下简称“绿景中国”)发布的《有关于二零二五年一月到期之若干票据之最新情况》及《有关若干票据之同意征求到期日之延长》的公告(以下简称“公告”),现就本期债券重大事项报告如下:

一、债券基本情况

1、21 绿景 01

债券名称:正兴隆房地产(深圳)有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)

债券总额:14.00 亿元

票面利率:8.50%

担保情况:本期债券由绿景(中国)地产投资有限公司提供全额无条件的不可撤销连带责任保证担保。

截至目前,“21 绿景 01”尚在存续期内,存续规模 8.4643 亿元。

2、21 绿景 02

债券名称:正兴隆房地产(深圳)有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)

债券总额:2.00 亿元

票面利率:8.80%

担保情况:本期债券由绿景(中国)地产投资有限公司提供全额无条件的不可撤销连带责任保证担保。

截至目前,“21 绿景 02”尚在存续期内,存续规模 1.30 亿元。

二、绿景中国担保商业票据情况

根据绿景中国《有关于二零二五年一月到期之若干票据之最新情况》之公告:

于 2024 年 1 月 4 日，绿景中国全资附属公司碧玺发行：

1) 本金总额为 527.8 万美元且于 2025 年到期之 8 厘有担保商业票据（ISIN 编码：XS2738064158）；

2) 本金总额为 1.1447 亿港元且于 2025 年到期之 8 厘有担保商业票据（ISIN 编码：XS2738072094）；

3) 本金总额为 4050 万元人民币且于 2025 年到期之 8 厘有担保商业票据（ISIN 编码：XS2738082218）。

碧玺并未根据该等票据之条款及条件于 2025 年 1 月 2 日（即到期日）赎回该等票据。

就未予赎回而言，碧玺已于 2025 年 1 月 28 日展开同意征求程序，就各票据向持有尚未赎回之该票据本金总额不少于 90%之至少大多数投赞成票人士征求必要同意，以通过该等票据相关特别决议案之方式批准修订该等票据之到期日、该等票据之管辖法律以及根据该等票据之条款及条件豁免现有违约或任何相应违约情况。除非获公司延长或终止，否则同意征求将于 2025 年 2 月 25 日伦敦时间下午 4 时正到期。

根据《有关若干票据之同意征求到期日之延长》的公告：

《有关于二零二五年一月到期之若干票据之最新情况》中约定的同意征求截至日由“伦敦时间 2025 年 2 月 25 日下午 4 时正”修改为“伦敦时间 2025 年 3 月 21 日下午 4 时正”

三、华泰联合证券关于前述事项的风险提示

前述票据展期征求事项可能表明担保人偿债能力存在一定不确定性，华泰联合证券作为“21 绿景 01”及“21 绿景 02”债券的受托管理人，为充分保障债券投资者的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告，就发行人及其担保人上述有关事项提醒投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《华泰联合证券有限责任公司关于正兴隆房地产(深圳)有限公司债券担保人重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)

华泰联合证券有限责任公司

