

证券代码：873953

证券简称：伊宝馨

主办券商：民生证券

浙江伊宝馨生物科技股份有限公司拟购买土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟向政府购买土地使用权，用于部分生产场地搬迁新建。本次拟购置土地位于兰溪经济开发区女埠B区规划三路西侧新宇路北侧，土地面积约为24226平方米，土地用途为工业用地。公司拟以竞价的方式购买该宗土地，目前土地挂牌价格为60万元/亩。具体土地出让面积、实际成交价格以及土地使用年限以公司与兰溪市自然资源和规划局签订的出让协议为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》第1.1条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

本次公司拟购买土地使用权系公司部分生产场地搬迁新建的需要，与生产经营相关，有充分合理性和必要性，属于日常经营活动。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2025 年 3 月 5 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，会议应出席董事 7 人，实际出席董事 7 人。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。议案表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需依据竞拍结果与兰溪市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：兰溪市自然资源与规划局

住所：浙江省兰溪市兰荫路 27 号

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：兰溪经济开发区女埠 B 区规划三路西侧新宇路北侧

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

本次交易的定价依据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规的规定。最终成交价格以公司与兰溪市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易公司以“招挂拍”方式依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司以“招挂拍”的方式竞买位于浙江省金华市兰溪经济开发区女埠B区规划三路西侧新宇路的工业用地使用权，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据兰溪市人民政府有关政策精神，结合企业实际情况，公司决定部分生产场地搬迁新建。本次拟购买土地使用权用于上述生产场地搬迁新建用地，将满足公司扩大产能及设备升级换代等对生产场地的需求，对公司发展将起到积极有效的推动作用。

（二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价及取得时间等均存在不确定性。后续正式购置土地的实施与开展，尚需双方进一步落实、推进。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《浙江伊宝馨生物科技股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

浙江伊宝馨生物科技股份有限公司

董事会

2025年3月6日