

债券简称：20 常城 04

债券代码：175019.SH

中山证券有限责任公司关于 常州市城市建设（集团）有限公司 关于会计师事务所发生变更的 临时受托管理事务报告

发行人：常州市城市建设(集团)有限公司

住所：江苏省常州市钟楼区劳动西路 12 号金谷大厦 21 层



主承销商、受托管理人：中山证券有限责任公司

住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区芳芷一路 13 号舜远金融大厦
1 栋 23 层

2025年3月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《常州市城市建设(集团)有限公司2020年公开发行公司债券(第三期)募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《常州市城市建设（集团）有限公司2020年公开发行公司债券（第三期）之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、常州市城市建设(集团)有限公司（以下简称“发行人”、“常州城建”）于2025年2月27日出具的《常州市城市建设（集团）有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》等信息披露文件、相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人中山证券有限责任公司（以下简称“中山证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中山证券所作的承诺或声明。

中山证券有限责任公司关于常州市城市建设（集团）有限公司 关于会计师事务所发生变更的临时受托管理事务报告

一、公司债券的基本情况

债券全称	常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第三期)
债券简称	20 常城 04
债券代码	175019.SH
发行规模（亿元）	10.00
发行期限（年）	5
选择权	无
增信情况	无
起息日	2020 年 8 月 21 日
到期日	2025 年 8 月 21 日
票面利率（当期）	4.07%
余额（亿元）	10.00
募集资金用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还银行借款等有息负债的本金及利息
类别	公开发行公司债券

二、重大事项具体内容

（一）变更前会计师事务所名称及其履职情况

原会计师事务所名称：南通万隆会计师事务所（普通合伙）。

履职情况：南通万隆会计师事务所（普通合伙）。对发行人2023年度财务报表进行了审计，并出具了通万会审字[2024]第138 号标准无保留意见审计报告。

（二）变更原因、变更程序履行情况

2025年2月25日，发行人与公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）签订审计业务约定书，聘请公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人2024年财务报告进行审计。

此次审计机构变更系通过招标方式确定，经发行人内部有权机构决策通过，变更程序符合相关法律法规规定。

（三）新任会计师事务所情况

新任会计师事务所名称：公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）。

办公地址：无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室。

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（四）新任中介机构资信和诚信情况

新任会计师事务所具有法律法规等规则规定的相应职业资格，最近一年内不存在被立案调查或行政处罚导致开展审计工作业务受阻的情况。

（五）工作移交办理情况

截至2025年2月27日，发行人与新任会计师事务所已签订相关协议，涉及移交办理的相关事务将在协议签署后完成。新任会计师事务所——公证天业会计师事务所（特殊普通合伙），将负责发行人2024年度审计等相关工作。

（六）原中介机构停止履职时间，新任中介机构开始履职时间

发行人目前已经与新任会计师事务所签订相关协议，协议签署完成后原中介机构停止履职、新任中介机构开始履职。

三、影响分析

上述中介机构的变更为发行人正常业务发展需要，发行人目前生产经营状况正常，上述变更预计将不会对发行人日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

中山证券将密切关注对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文，下接盖章页）

（本页无正文，为《中山证券有限责任公司关于常州市城市建设（集团）有限公司关于会计师事务所发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2025年3月6日