

证券代码：600376.SH

证券简称：首开股份

债券代码：185704.SH

债券简称：22 首股 01

北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行公司债券（第一期）2025 年不行使赎回选择权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

北京首都开发股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）于 2022 年 4 月 21 日完成发行北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）。

根据《北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”），本期债券设有发行人赎回选择权，发行人有权决定在存续期的第 3 年末行使赎回选择权。发行人将于本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，通过中国证监会指定的信息披露媒体发布关于是否行使赎回选择权的公告。若发行人决定行使赎回选择权，本期债券将被视为第 3 年全部到期，发行人将以票面面值加最后一期利息向投资者赎回全部本期债券。所赎回的本金加第 3 个计息年度利息在兑付日一起支付。发行人将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本期债券将继续在第 4、5 年存续。现将有关事项公告如下：

一、本期债券的基本情况

1、债券名称：北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

2、债券简称：22 首股 01。

3、债券代码：185704.SH。

4、发行人：北京首都开发股份有限公司。

5、发行总额：人民币 23.2 亿元。

6、债券期限：本期债券期限为 5 年期，附第 3 年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、票面利率：3.59%，发行人有权决定在本期债券存续期的第 3 年末调整后 2 年的票面利率，发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，通过中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

8、计息期限及付息日：本期债券的计息期限为 2022 年 4 月 21 日至 2027 年 4 月 20 日。本期债券的付息日为 2023 年至 2027 年间每年的 4 月 21 日；如发行人行使赎回选择权，则其赎回部分债券的付息日为 2023 年至 2025 年每年的 4 月 21 日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2023 年至 2025 年每年的 4 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。

二、本期债券赎回选择权行使基本情况

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定不行使赎回选择权。

三、相关机构及联系方式

1、发行人：北京首都开发股份有限公司

地址：北京市朝阳区望京阜荣街 10 号首开广场 4 层

联系人：张岩

联系电话：010-59090981

2、受托管理人：中国国际金融股份有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

联系人：胡凯骞、沈雁青

联系电话：010-65051166

特此公告。

（本页无正文，为《北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2025 年不行使赎回选择权的公告》之盖章页）



北京首都开发股份有限公司

2025 年 3 月 7 日