

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

盈利警告

本公告乃由中國新城鎮發展有限公司（「本公司」及其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部（香港法例第571章）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據董事會對本集團未經審核合併管理層帳目的初步審閱，以及董事會目前能夠獲得的其他資訊，截至2024年12月31日止的十二個月，本集團預計錄得淨利潤約為人民幣5,600萬元，而截至2023年12月31日止的十二個月淨利潤約為人民幣15,126萬元。

2024年度淨利潤下降主要因為：

- (i) 武漢投資物業的公允價值減少2,000萬元；
- (ii) 合營公司北京國萬公司存貨發生減值，本公司確認投資損失1,300萬元；
- (iii) 2024年度金融資產減值轉回100萬元，而2023年度金融資產減值轉回4,500萬元。

本公司仍在編制本集團截至2024年12月31日止十二個月之全年業績的過程中，全年業績預期將於2025年3月刊發。本公告所載資料僅為本公司董事會基於現有所得相關資料之初步評估，尚未經由本公司審計委員會或獨立核數師審閱或確認，可能將面臨調整。

提醒股東及有意投資者于買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
楊美玉
總裁兼執行總裁

香港，2025年3月7日

於本公告日，本公司的執行董事為胡志偉先生（副主席）、楊美玉女士（總裁）及施冰先生；本公司的非執行董事為劉豔紅女士（主席）、王紅旭先生及馮曉亮先生；以及本公司的獨立非執行董事為盧偉雄先生、季加銘先生及袁克儉先生。