



新世纪评级关于上调佛山市建设发展集团有限公司

及其相关债项信用等级的公告

受佛山市建设发展集团有限公司（以下简称“佛山建发”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024年6月28日，本评级机构出具《佛山市建设发展集团有限公司20佛山建投债跟踪评级报告》。通过对佛山建发主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别为aa⁻，基于公司作为佛山市核心的城市建设平台，评定主体信用等级为AA⁺/稳定；20佛山建投债信用等级为AA⁺。

图表 1. 公司最新主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa ⁻	+3	AAA/稳定	20佛山建投债：AAA

新世纪评级决定将佛山建发的主体信用等级由AA⁺上调至AAA，公司个体信用级别维持aa⁻，支持因素由+2变更为+3，评级展望维持稳定；并调整公司发行的20佛山建投债债项的信用等级至AAA。上述决定主要基于以下几点考虑：

1、佛山市区位优势显著，拥有较好的制造业根基，经济发展持续向好。佛山市地处珠江三角洲腹地，是我国重要的制造业基地、国家历史文化名城、珠三角地区西翼经贸中心和综合交通枢纽，下辖禅城、南海、顺德、三水和高明五个行政区，全市土地面积3,797.72平方公里。2024年佛山市5个区中有3个区位列全国综合实力百强区，其中顺德、南海和禅城分别排名第6位、第9位和第35位。

佛山市工业体系较为健全，是全国唯一的制造业转型升级综合改革试点城市。全市制造业涵盖机械装备、家电家具、陶瓷建材、食品饮料等传统优势产业及机器人、新能源、新材料、电子信息、生物医药等新兴产业。佛山市经济发展水平持续保持在全国前列，2021-2024年全市地区生产总值分别为12,156.54亿元、12,698.39亿元、13,276.14亿元和13,361.90亿元，经济总量持续增长。2024年城镇居民人均可支配收入为7.01万元，同比增长2.1%，





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

是全国城镇居民人均可支配收入的 1.29 倍。

2、公司股权层级提升，可持续获得佛山市政府在资金和业务等方面支持，2024 年第四季度以来政府支持显著性明显加强。2023 年 11 月，佛山市工贸集团有限公司将其持有的佛山建发 40.20% 股权全部无偿划转至佛山市国资委，佛山市国资委对公司的直接持股比例由 37.81% 增加至 78.01%，当年末佛山市国资委、佛山市投资控股集团有限公司和广东省财政厅分别持有公司 78.01%、19.76% 和 2.23% 股权，公司股权层级得到提升。2024 年 11 月，公司注册资本由 12.63 亿元增加至 13.23 亿元，佛山市国资委对公司的直接持股比例由 78.01% 增加至 79.00%，公司在国资体系中的地位得到进一步巩固。

作为佛山市核心的城市建设平台，佛山建发能够持续获得佛山市政府在资金和业务等方面的支持，2021 年佛山市国资委对公司增资 1.17 亿元；2022 年佛山市国资委向公司拨付增资款 1.82 亿元，同年公司无偿受让佛山市国资委持有的佛山市粮食集团有限公司投资 0.05 亿元。

2024 年 12 月，佛山市国资委将其持有的佛山市轨道交通发展有限公司（简称“佛山轨交公司”）38.00% 的股权注入公司，来自政府端的支持显著性明显加强，公司可获外部支持力度提升。

3、佛山市国资委将佛山轨交公司部分股权注入公司，有利于提升公司财务质量。根据评估报告（财兴资评字【2024】第 672 号），截至 2023 年末，佛山轨交公司总资产为 322.70 亿元，总负债为 174.74 亿元，净资产为 147.96 亿元；2023 年度，佛山轨交公司实现营业收入 3.56 亿元，净利润为 -1.14 亿元。佛山轨交公司于评估基准日 2024 年 9 月 30 日的净资产评估值为 206.64 亿元，其 38% 的股权注入公司后，公司资产规模及资本实力显著增长，财务杠杆得到有效压降，财务结构优化。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 3 月 7 日