

证券代码：831707 证券简称：绿岛生态 主办券商：申万宏源承销保荐

武汉绿岛生态建设投资股份有限公司项目投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

为提高土地资源利用率，多渠道推进我区城市基础绿化建设。我公司拟自筹资金在武汉经济技术开发区投资建设并运营官士墩综合智趣公园项目，项目总用地面积 45327 m²，项目预计总投资额约 1551.80 万元，建设期 10 个月（以上数据均为估算数额，具体投资额度以初步设计概算批复文件为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的有关规定，该项目建设是为公司经营业务所需，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 3 月 10 日召开第四届董事会第五次会议，审议《关于投资建设官士墩综合智趣公园项目的议案》，5 票同意，0 票反对，0 票弃权，该议案无需提交股东大会审议。

（五）本次对外投资涉及进入新的领域

公司现有的主营业务主要是园林施工、绿化养护、苗木销售等。近年来因外部环境及财政投资收紧，我公司承接工程项目的合同量受到一定程度影响。

本项目将充分利用政府调拨的公园绿地，建成以观赏、游乐及科教于一体的综合园艺主题公园，将为公司开拓新的市场领域，带来新的营收增长点。

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

投资项目的具体内容

项目拟建地点位于武汉经济技术开发区，北临龙阳湖路，西临四新南路和三环线，东临四新大道。项目总用地面积 45327 m²，新建建筑地上总建筑面积约 2777 m²，新增绿化面积 21118 m²，新建道路及铺装面积 6386 m²（含大棚占地），新增停车位 86 个，配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、园建工程、绿化工程等。

项目总投资金额为 1551.80 万元，工程费用 1242.29 万元，工程建设其他费 121.33 万元，专项费用 120.00 万元，基本预备费 68.18 万元。

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式

本项目建设资金来源为公司自有或自筹资金等。

三、对外投资协议的主要内容

本次投资属于公司自建项目，涉及园区施工工程支出、机器设备以及其他支出，相关协议尚在组织签署过程中，具体以实际情况为准。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次项目投资是为了贯彻落实国家绿色发展理念，提高土地资源利用率，推动绿化工作创新发展；同时，实现企业多元化经营，增强企业盈利能力，巩固与提升公司在区位市场中的竞争力与地位，以有利于公司长期可持续发展。

（二）本次对外投资存在的风险

本次投资可能存在的风险包括不限于行业竞争风险、生产风险、经营风险、管理风险。公司将不断完善各项相关制度措施，以适应市场变化与生产经营管理要求，积极防范和化解上述可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资是为了满足公司整体战略布局规划及业务发展的实际需要，本项目的建成与运营有利于优化资源配置和企业发展，增强企业的盈利能力，巩固与提升公司的行业地位与竞争力，有利于公司可持续发展。

五、备查文件目录

《武汉绿岛生态建设投资股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》

武汉绿岛生态建设投资股份有限公司

董事会

2025年3月10日