

证券代码：871382

证券简称：凤翔九天

主办券商：首创证券

宁夏凤翔九天影视文化传媒股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据宁夏凤翔九天影视文化传媒股份有限公司(以下简称“公司”)业务发展需要，为实施公司发展战略的重要举措，积极推动公司未来发展，公司拟出售名下房产。房产转让价格为 130.10 万元。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)出具的希会审字(2024)3249 号《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，公司经审计的合并财务报表期末总资产为 8,428,865.21 元，净资产为 6,681,986.99 元。

根据中和资产评估有限公司出具的中和评报字（2025）第 YCV1021 号《资产评估报告》，在评估基准日 2025 年 1 月 21 日，该拟出售房产账面原值 221.62 万元，账面价值 192.70 万元，评估价值为 130.10 万元，增值率为-32.49%。拟出售房产账面价值占公司经审计总资产比例为 22.86%，本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 03 月 10 日，公司召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《出售资产暨关联交易的的议案》。议案表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》以及《公司章程》等相关规定，本议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需要在房产所在地所属监督管理部门办理房产变更手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：潘鑫哲

住所：宁夏银川市金凤区森林公园翠柳岛 A1-2-61 号

关联关系：潘鑫哲为凤翔九天法人潘旋之子

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：黄河文化创展中心 2509 号
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：宁夏银川市金凤区
- 交易标的其他情况

产权证号：宁（2024）金凤区不动产权第 0108870 号

共有情况：单独所有

房屋性质：市场化商品房

房屋建筑面积：169.58 平方米

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据中和资产评估有限公司出具的中和评报字（2025）第 YCV1021 号《资产评估报告》，在评估基准日 2025 年 1 月 21 日，拟出售房产评估价值为 130.10 万元。

（二）定价依据

本次交易的转让价格以房产经资产评估的结果为基础，由交易双方在综合考量其实际经营情况、财务状况及未来发展能力等因素后友好协商确定。交易程序符合国家法律法规的规定，公司本次出售资产不存在损害公司及股东利

益的情形。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价合理公允，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

经双方友好协商并经公司董事会审议通过，公司拟将所持有的房产转让给自然人潘鑫哲，转让价格为 130.10 万元。

（二）交易协议的其他情况

标的交付时间以协议约定为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易有利于公司整合资源，提升公司核心竞争力，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及公司战略调整、经营发展需要，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司的日常经营造成影响，不会对公司财务造成不利影响。

七、备查文件目录

《宁夏凤翔九天影视文化传媒股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》。

宁夏凤翔九天影视文化传媒股份有限公司

董事会

2025年3月10日