

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PEGASUS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

創信國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：676)

盈利警告

本公佈由創信國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度(「本期間」)未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料所作之初步審閱，本集團預計本期間將錄得除稅前虧損1,500,000美元，而二零二三年同期則錄得除稅前溢利120,000美元。預計虧損主要是由於中華人民共和國物業市場不景氣，本集團投資物業於本期間之預期公平值虧損約2,800,000美元所致。

董事會認為，本集團整體營運及現金狀況依然穩健，因為(i)公平價值虧損為非現金項目，不會對本集團的現金流及營運產生任何影響；及(ii)本集團於二零二四年十二月三十一日的現金狀況仍約為8,800,000美元。

本公佈所載資料僅基於董事會對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目以及董事會目前可得資料之初步評估。其並非基於已由本公司核數師及董事會審核委員會審核或審閱的任何數據或資料，並可能經進一步審閱後作出更改。根據上市規則，本公司於本期間的全年業績公佈預計將於二零二五年三月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創信國際控股有限公司
主席
吳振山

香港，二零二五年三月十日

執行董事：

吳振山(主席)
吳振昌(副主席)
吳振宗
何錦發
吳孟倫

獨立非執行董事：

賴振陽
吳文彥
黃宏進

本公佈之電子版將於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.pegasusinternationalholdings.com)內刊載。