

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENHEART GROUP LIMITED

綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

內幕消息

盈利警告

本公告由綠心集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前可獲得的資料，本集團預期截至二零二四年十二月三十一日止年度（「本年度」）錄得淨虧損比去年增加大約25%。

股東應佔淨虧損增加原因如下：

- (i) 與位於新西蘭人工林資產相關的公允價值虧損大約67.5百萬港元（二零二三年：12.1百萬港元）。公允價值虧損主要是因為不利的市場狀況導致原木售價下跌所致。

儘管從新西蘭運往中國軟木原木市場的基準甲級原木成本加運費價格於二零二三年年底及二零二四年年初恢復至每JAS立方米128美元至每JAS立方米133美元之間，但價格由二零二四年四月至六月顯著下滑至每JAS立方米114美元至每JAS立方米117美元，直至二零二四年餘下時間內穩定在每JAS立方米120美元至每JAS立方米122美元。

此外，從新西蘭運往銷售地點的船運成本由二零二四年六月最初的每JAS立方米30.6美元上升至每JAS立方米39.0美元，然後回落至二零二四年年底每JAS立方米31.8美元。因此，本集團離岸售價由每JAS立方米102美元下跌至每JAS立方米90美元，導致本年度造成重大公允價值虧損；

- (ii) 因上文(i)所述的人工林資產公允價值虧損而產生的相應遞延所得稅抵免為大約7.9百萬港元（二零二三年：2.7百萬港元）；及
- (iii) 本集團蘇利南分部森林特許經營權及砍伐權、以及使用權資產連同相關加工設施的帳面值減值虧損大約48.3百萬港元（二零二三年：75.8百萬港元）。

自上一個財務年度起，蘇利南分部的成本大幅上漲，尤其是運輸成本及持有特許經營權的牌照費大幅增加，導致截至二零二三年十二月三十一日止年度確認 75.8百萬港元的減值虧損。這些成本壓力持續至二零二四年，然而市場需求下降導致收入下滑，從而進一步加劇這種壓力。

董事會已於二零二四年六月決議終止蘇利南西部的業務作為應對，以減輕本集團的進一步財務消耗，並使本集團能夠將資源重新分配到更可行的業務上。然而，蘇利南中部及東部業務狀況並未有所改善。因此，本年度確認森林特許經營權及砍伐權、使用權資產以及相關加工設施額外減值虧損大約 48.3 百萬港元。這是由於市場需求及銷售價格持續下降，以及整個蘇利南分部生產成本持續上升所致。

鑑於蘇利南分部持續的財政消耗及市場挑戰，董事會正積極探索策略措施，以進一步減少財務影響，其中可能包括進一步縮減業務規模及出售其蘇利南生意。

本公告所載之資料僅基於董事會初步評估目前可得資料，包括於本公告日期仍未落實之由本公司管理層編製的本集團最新未經審核管理賬目。本集團本年度之表現詳情，將於本公司綜合全年業績公告內披露，並預期於二零二五年三月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
綠心集團有限公司
執行董事兼行政總裁
丁偉銓

香港，二零二五年三月十一日

於本公告刊發日期，董事會包括一名執行董事丁偉銓先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、劉皓之先生、李國恒先生及孫頌欣女士；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>