

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



亞證地產有限公司

ASIASEC PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：271)

盈利警告

本公佈乃亞證地產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度（「**二零二四年度**」）之未經審核綜合管理賬目進行之初步評估，本集團預期於二零二四年度錄得之本集團淨虧損介乎約 70 百萬港元至 80 百萬港元，相比截至二零二三年十二月三十一日止年度（「**二零二三年年度**」）之本集團淨溢利約 265 百萬港元。本集團財務業績轉變之主要原因為 (i) 截至二零二四年度之投資物業公允價值虧損，相比截至二零二三年年度之投資物業公允價值收益；及 (ii) 融資成本增加，其主要由於二零二三年下半年所借之其他借款相關的融資成本在截至二零二四年度高於截至二零二三年年度。

本公司仍正就本集團截至二零二四年度之全年業績作最後確定。本公佈所載資料僅基於董事會對本集團截至二零二四年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估，有關資料並未由本公司核數師或審核委員會審閱，因此可能會作出調整。本公司將於上市規則規定時限內刊發本集團截至二零二四年度之全年業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
亞證地產有限公司
執行董事
勞景祐

香港，二零二五年三月十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成偉先生（主席）、李樹賢先生（行政總裁）、勞景祐先生及杜燦生先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、楊麗琛女士及鄭子堅先生組成。