债券代码：185569.SH　　债券简称：22中铁01

中国铁建房地产集团有限公司2022年公开发行公司债券（第一期）2025年债券回售实施结果公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要提示：

1、　回售金额：1,745,848,000.00元

2、　拟转售债券金额：1,745,848,000.00元

3、　注销金额：0元

一、债券基本情况

1、　债券名称：中国铁建房地产集团有限公司2022年公开发行公司债券（第一期）。

2、　债券简称：22中铁01。

3、　债券代码：185569.SH。

4、　发行人：中国铁建房地产集团有限公司。

5、　发行总额：人民币30亿元。

6、　债券期限：5年（附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权）。

7、　票面利率及其确定方式：本期债券为固定利率债券，债券票面利率将根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。本期债券设置票面利率调整选择权，发行人有权在本期债券存续期的第3年末决定是否调整本期债券后续计息期间的票面利率。本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息。本期债券前3年票面利率为3.65%。

8、　回售登记期：2025年2月24日至2025年2月28日

9、　回售价格：面值100元人民币

10、　回售有效登记数量（手）：1,745,848手

11、　回售金额（元）：1,745,848,000.00元

12、　回售资金兑付日：2025年3月21日

二、本期债券回售实施结果

根据《中国铁建房地产集团有限公司2022年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中设定的回售条款，“22中铁01”债券持有人于回售登记期（2025年2

月24日至2025年2月28日）内对其所持有的全部或部分“22中铁01”登记回售，回售价格为债券面值（100元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“22中铁01”（债券代码：185569.SH），回售有效登记数量为1,745,848手，回售金额为1,745,848,000.00元。

三、本期债券转售安排

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。

发行人决定对本次回售债券进行转售，并于2025年3月21日至2025年4月18日按照相关规定办理回售债券的转售，拟转售债券金额不超过1,745,848,000.00元。

四、相关机构及联系方式

1、发行人：中国铁建房地产集团有限公司

地址：北京市海淀区复兴路40号中国铁建大厦B座

联系人：李加亮、王驰

联系电话：010-52689917

2、受托管理人: 华泰联合证券有限责任公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

联系人：刘禹良、黄远丰

联系电话：010-57615900

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路188号

联系电话：021-68606295

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国铁建房地产集团有限公司2022年公开发行公司债券（第一期）2025年债券回售实施结果公告》之盖章页）

中国铁建房地产集团有限公司

2025年3月12日