

债券代码: 151766.SH

债券简称: H19 宝龙 2

债券代码: 149194.SZ

债券简称: H0 宝龙 04

债券代码: 175613.SH

债券简称: H21 宝龙 1

债券代码: 175995.SH

债券简称: H21 宝龙 2

债券代码: 188204.SH

债券简称: H21 宝龙 3

上海宝龙实业发展（集团）有限公司 关于会计师事务所发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

上海宝龙实业发展（集团）有限公司(以下简称“本公司”)审计机构发生变更，现根据相关规定，本公司就有关情况予以披露，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

(一)本公司原会计师事务所概况

本公司原会计师事务所为上会会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“上会”)，基本信息如下：

名称: 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码: 91310106086242261L

地址: 上海市静安区威海路 755 号 25 层

经营范围: 审查企业会计报表, 出具审计报告;验证企业资本, 出具验资报告;办理企业合并、分离、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(二)原会计师事务所履职情况

本公司自 2017 年 2 月开始聘请上会, 上会为本公司出具了 2016 年至 2024 半年度期间的财务报告。

(三)变动情况

为更好地开展境内和境外审计工作, 保障同步及相互配合, 本公司对 2024 年度审计机构进行招标, 并在符合资质的投标人中选定中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中瑞诚”)负责本公司 2024 年度审计工作。中瑞诚系本公司间接控股股东宝龙地产控股有限公司之审计师中瑞和信会计师事务所有限公司在中国境内执行集团审计的组成部分会计师事务所。上述会计师事务所变更的相关议案已根据《公司法》及《公司章程》的相关规定, 经本公司内部审批程序通过。

(四)新任会计师事务所概况

1、新任中介机构的基本信息

名称: 中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码: 91110102MA01NKWE6R

地址: 北京市西城区金融大街 35 号 1 号楼 805 号

经营范围: 代理记账; 从事会计师事务所业务; 人力资源服务; 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 法律、法规规定的其他业务; 工程管理服务; 会计、审计及税务服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 代理记账、从事会计师事务所业务、人力资源服务以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

2、新任会计师事务所执业资格及被立案调查情况

中瑞诚具备法律法规等规则规定的从事证券服务业务的相关执业资格, 近一年不存在涉嫌违法违规被立案调查或受到行政处罚的情况。

(五)事项进展

本公司正在推进与中瑞诚签署相关服务协议, 其主要职责计划为提供 2024 年度财务报表审计服务。完成签署协议之日起, 本次变更正式生效, 中瑞诚将开始履行职责, 同时将尽快完成审计机构工作的移交办理工作, 并在切实可行的情况下尽快完成对本公司 2024 年度财务数据的审核工作。

二、影响分析

本次公司审计机构变更属于公司正常经营行为, 不会影响公司的生产经营及偿债能力, 符合法律规定和公司章程规定。

（本页无正文，为《上海宝龙实业发展（集团）有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》之盖章页）

上海宝龙实业发展（集团）有限公司
2025年3月12日

