证券代码：834857

证券简称：清水爱派

主办券商：开源证券

北京清水爱派建筑设计股份有限公司重大诉讼公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况及相关最新进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：原告
- （二）收到受理通知书的日期：2024年12月6日
- （三）诉讼受理日期：2024年12月2日
- （四）受理法院的名称：福建省南平市延平区人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

2024年12月6日公司收到南平市延平区人民法院签发的受理案件通知书【(2024)闽0702民初6361号】，2025年2月8日公司收到南平市延平区人民法院签发的出庭通知书以及传票，本案已于2025年3月6日在南平市延平区人民法院西城法庭一审开庭，目前尚未判决。

二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

法定代表人：谢江

与挂牌公司的关系：本公司。

2、被告

姓名或名称：南平市融桥融资担保有限公司

法定代表人：李晋智

与挂牌公司的关系：无关联。

3、第三人

姓名或名称：福建武夷德懋堂旅游发展有限公司

法定代表人：卢强

与挂牌公司的关系：无关联。

姓名或名称：黄山市天地旅游开发有限公司

法定代表人：卢强

与挂牌公司的关系：无关联。

姓名或名称：卢强

与挂牌公司的关系：无关联。

姓名或名称：刘苗苗

与挂牌公司的关系：无关联

（二）案件事实及纠纷起因：

2020年12月21日原告与第三人福建武夷德懋堂旅游发展有限公司签订《以房抵债协议》，约定以福建省南平市的武夷德懋堂项目的房屋转让给原告以抵偿所欠工程款1645万元，房屋幢号分别为：10、31、32、40；2020年12月23日，双方签订了麻阳溪文化旅游度假区一区10幢、31幢、32幢、40幢4套不动产房产《商品房买卖合同》，双方亦办理了商品房买卖合同备案登记手续。2020年12月25日，双方办理了房屋交接手续，后由于福建武夷德懋堂旅游发展有限公司欠缴土地税费等原因导致上述4套房屋至今无法办理不动产变更登记手续。

2024年6月24日，南平市延平区人民法院出具（2024）闽0702执649

号《执行裁定书》，查封上述 4 套房产。2024 年 10 月，原告提出执行异议，南平市延平区人民法院出具（2024）闽 0702 执异 121 号《执行裁定书》驳回原告异议。

（三）诉讼请求和理由

1、撤销（2024）闽 0702 执异 121 号《执行裁定书》；

2、撤销（2024）闽 0702 执 649 号《执行裁定书》第二项中对麻阳溪文化旅游度假区一区 10 幢、31 幢、32 幢、40 幢 4 套房产查封冻结并解除查封措施；

3、由被告承担本案诉讼费用。

上述《执行裁定书》中查封福建武夷德懋堂旅游发展有限公司名下位于麻阳溪文化旅游度假区一区 10 幢、31 幢、32 幢、40 幢 4 套房产措施，已损害了原告合法权益，上述 4 套房屋所有权已不属于福建武夷德懋堂旅游发展有限公司的财产范畴，予以查封没有事实与法律依据，特申请撤销裁定，解封查封措施，以维护法律公平、公正！

三、本次诉讼案件进展情况

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼未对公司经营产生重大不利影响，公司将积极妥善处理本次诉讼，依法主张自身合法权益，避免对公司及投资者造成损失，并根据诉讼进展情况及时履行信息披露义务。

（二）对公司财务方面产生的影响：

截至本公告披露之日，本案已开庭尚未判决，暂未对公司财务产生影响，公司将根据诉讼进展情况及时履行信息披露义务。

（三）公司采取的应对措施：

公司将积极妥善处理本次诉讼，依法主张自身合法权益，尽量避免造成损

失。

五、其他应说明的事项

无。

六、备查文件目录

- 1、民事起诉状；
- 2、《执行裁定书》【(2024)闽0702执异121号】
- 3、《执行裁定书》【(2024)闽0702执649号】
- 4、南平市延平区人民法院受理案件通知书【(2024)闽0702民初6361号】；
- 5、南平市延平区人民法院出庭通知书；
- 6、南平市延平区人民法院传票。

北京清水爱派建筑设计股份有限公司

董事会

2025年3月12日