

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城控股有限公司
MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 — 預期虧損減少

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2024年12月31日止年度(「**2024年財政年度**」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，於2024年財政年度，本集團預期其除稅後虧損將介乎人民幣143.0百萬元至人民幣243.0百萬元(截至2023年12月31日止年度(「**2023年財政年度**」)：人民幣607.2百萬元)及本公司權益股東應佔虧損介乎人民幣109.0百萬元至人民幣209.0百萬元(2023年財政年度：人民幣482.3百萬元)。

董事會謹此強調，2024年財政年度確認的收入主要是來自存貨的銷售包括惠州的萬城名座三期及皇冠豪苑商舖。該等物業並非於2024年財政年度為新竣工及交付的物業。相反，2023年財政年度的物業銷售主要來自當時新竣工及交付的物業銷售，如惠州萬城名座三期。故此，於2024年財政年度的銷售量大幅下降。這導致本集團於2024年財政年度的銷售表現不及2023年財政年度，造成本集團於2024年財政年度的收入大幅減少約80%至90%。

儘管(i)於2024年財政年度，上述收入大幅減少；(ii)確認本公司聯營公司於2024年財政年度的其他應收款項減值虧損；及(iii)於2024年財政年度就本公司聯營公司的應計利息作出計提，本公司預期2024年財政年度的除稅後虧損及本公司權益股東應佔虧損將較2023年財政年度減少，原因為本公司的附屬公司及聯營公司的物業減值計提預期將較2023年財政年度大幅減少。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2024年財政年度的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估，且該等資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2024年財政年度的實際業績可能有別於本公告所載資料。謹請股東及潛在投資者參閱本公司2024年財政年度的全年業績公告內所載的詳情，預期不遲於2025年3月31日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼執行董事
王庭聰

香港，2025年3月12日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；非執行董事為王惠玲女士；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。