

证券代码：873953

证券简称：伊宝馨

主办券商：民生证券

浙江伊宝馨生物科技股份有限公司购买土地使用权 进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司于2024年3月12日竞得位于兰溪经济开发区女埠B区规划三路西侧新宇路北侧地块的国有建设用地使用权，用于公司部分生产场地搬迁新建。公司已与浙江省兰溪市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》，土地面积24226平方米，最终竞拍成交金额：21,803,400元人民币。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》第1.1条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

本次公司购买土地使用权系公司部分生产场地搬迁新建的需要，与生产经营相关，有充分合理性和必要性，属于日常经营活动。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 3 月 5 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，会议应出席董事 7 人，实际出席董事 7 人。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。议案表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：兰溪市自然资源和规划局

住所：浙江省兰溪市兰荫路 27 号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 交易标的所在地：兰溪经济开发区女埠 B 区规划三路西侧新宇路北侧
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及兰溪市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 21,803,400 元人民币。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司已于 2025 年 3 月 12 日与兰溪市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。合同的主要内容如下：

- 1、宗地坐落：兰溪经济开发区女埠 B 区规划三路西侧新宇路北侧
- 2、宗地面积：24226 平方米
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地出让年限：50 年
- 5、出让价款：21,803,400 元人民币

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易用地用于公司部分生产场地搬迁新建，这将满足公司扩大产能及设备升级换代等对生产场地的需求，对公司发展将起到积极有力的推动作用。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，公司将适应市场变化，积极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

浙江伊宝馨生物科技股份有限公司

董事会

2025年3月13日