

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ZENSUN ENTERPRISES LIMITED**

**正商實業有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185及債務證券代號：5862)

季度更新

**2025年到期的7.0厘優先票據(「2025年票據」，債務證券代號：5862，  
國際證券識別碼：XS2674525477，通用編碼：267452547)**

本公告乃由正商實業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09、37.47A、37.47B、37.47D及37.47E條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

茲提述本公司日期為2021年9月17日及2021年9月23日有關於2024年到期之160,000,000美元12.50厘優先票據(「2024年票據」)之公佈、本公司日期為2023年9月11日、2023年9月12日及2023年9月13日有關2025年票據(定義見下文)之公佈以及本公司日期為2024年4月2日、2024年4月22日、2024年6月28日、2024年9月30日及2024年11月28日有關2024年票據及／或2025年票據的最新資料及暫停買賣2025年票據之公佈。

## 背景資料

自2021年下半年以來，中國房地產行業面臨著前所未有的挑戰。市況劇變之下，包括本集團在內的大多數中國房地產開發商均出現經營及融資現金流收縮。自2022年以來，本集團的預售量及預售回款銳減。

為緩解本集團的流動性壓力及改善其財務狀況，董事已採取多項措施，包括但不限於積極推動其物業銷售及預售，加快應收款項回款。本集團將堅持不懈，努力確保物業交付，加快物業銷售及穩定企業經營。

## 有關2025年票據的最新資料

於2023年9月，本公司發行於2025年9月12日到期的7.0厘優先票據(國際證券識別碼：XS2674525477；債務證券代號：5862) (「**2025年票據**」)並於聯交所上市。於本公佈日期，2025年票據的未償還本金額為103,478,000美元。根據2025年票據的條款，不支付2024年票據已觸發2025年票據的交叉違約。鑒於本公司面臨的流動性壓力，本公司尚未支付2025年票據項下於2024年9月12日到期應付之利息3,621,730美元。因此，根據2025年票據的條款，已發生違約事件。此外，2025年票據項下3,621,730美元的利息於2025年3月12日到期應付，而本公司有30天寬限期支付利息，該寬限期將於2025年4月11日屆滿。

截至本公佈日期，該等利息付款仍未支付。本公司正與2025年票據持有人就延遲支付利息進行真誠討論，並將與債權人保持積極溝通，尋求實施最佳解決方案。

應本公司之要求，2025年票據已自2024年4月2日上午九時正起於聯交所暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司將於適當時候透過進一步公佈向股東及潛在投資者提供最新資料。

本公司證券持有人及其他投資者在買賣本公司證券時，應考慮相關風險及審慎行事。

承董事會命  
正商實業有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
張敬國

香港，2025年3月13日

於本公佈日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、馬運弢先生及李惠群博士。