

债券代码：163782.SH  
债券代码：175097.SH  
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2  
债券简称：H20 正荣 3  
债券简称：H21 正荣 1

## 正荣地产控股有限公司相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、公司相关主体被列为失信被执行人

近期，公司相关主体新增被列为失信被执行人情形，具体如下：

| 失信被执<br>行人                      | 与公司<br>关系  | 执行案号                           | 执行依据文<br>号                     | 立 案 时<br>间             | 涉案金额              | 执行法院               | 失信被执行<br>人行为具体<br>情形             |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|
| 长沙正泽置<br>业有限公司                  | 公司子<br>公司  | （2024）<br>湘 0104 执<br>7105 号   | （2023）湘<br>0104 民 初<br>20549 号 | 2024 年<br>6 月 12<br>日  | 480,155.20<br>元   | 长沙市岳<br>麓区人民<br>法院 | 违反财产报<br>告制度                     |
| 南京招荣房<br>地产开发有<br>限公司           | 公司项<br>目公司 | （2024）<br>浙 0282 执<br>4128 号   | （2024）浙<br>0282 民 初<br>4232 号  | 2024 年<br>10 月 29<br>日 | 1,231,611.73<br>元 | 慈溪市人<br>民法院        | 违反财产报<br>告制度                     |
| 正 荣 御 尊<br>（上海）置<br>业发展有限<br>公司 | 公司子<br>公司  | （2025）<br>沪 0116 执<br>1390 号   | （2024）沪<br>0116 民 初<br>14266 号 | 2025 年<br>2 月 28<br>日  | 202,876.00<br>元   | 上海市金<br>山区人民<br>法院 | 有履行能力<br>而拒不履行<br>生效法律文<br>书确定义务 |
| 正 荣 财 富<br>（福建）置<br>业有限公司       | 公司子<br>公司  | （2024）<br>闽 0302 执<br>恢 1006 号 | （2022）闽<br>0302 民 初<br>3756 号  | 2024 年<br>9 月 10<br>日  | 438,337.75<br>元   | 莆田市城<br>厢区人民<br>法院 | 违反财产报<br>告制度                     |

### 二、公司及董事、高级管理人员被限制高消费

公司及法定代表人、执行董事、经理金明捷，以及财务负责人宋喜娥新增被限制高消费情形，具体如下：

| 案号                       | 限消令对象                | 限制法定<br>代表人 | 执行法院              | 限制内容简介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2025)闽 0203<br>执 2360 号 | 正荣地产控股有限<br>公司       | 金明捷         | 福建省厦门市思<br>明区人民法院 | 不得实施以下高消费及非生<br>活和工作必需的消费行为：<br><br>(一)乘坐交通工具时，选择<br>飞机、列车软卧、轮船二等以<br>上舱位；(二)在星级以上宾<br>馆、酒店、夜总会、高尔夫球<br>场等场所进行高消费；(三)<br>购买不动产或者新建、扩建、<br>高档装修房屋；(四)租赁高<br>档写字楼、宾馆、公寓等场所<br>办公；(五)购买非经营必需<br>车辆；(六)旅游、度假；(七)<br>子女就读高收费私立学校；<br>(八)支付高额保费购买保<br>险理财产品；(九)乘坐 G 字<br>头动车组列车全部座位、其<br>他动车组列车一等以上座位<br>等其他非生活和工作必需的<br>消费行为。 |
| (2024)鄂 0606<br>执恢 778 号 | 正荣地产控股有限<br>公司       |             | 湖北省襄阳市樊<br>城区人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)沪 0112<br>执 203 号  | 正荣地产控股有限<br>公司       |             | 上海市闵行区人<br>民法院    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)沪 0118<br>执 120 号  | 正荣地产控股有限<br>公司       |             | 上海市青浦区人<br>民法院    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)渝 05 执<br>121 号    | 正荣地产控股有限<br>公司       |             | 重庆市第五中级<br>人民法院   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2024)闽 01 执<br>1463 号   | 荣升(福州)置业发<br>展有限公司   | 宋喜娥         | 福建省福州市中<br>级人民法院  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)闽 0128<br>执 215 号  | 正欣(平潭)置业发<br>展有限公司   |             | 福建省福州市平<br>潭县人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)闽 0128<br>执恢 84 号  | 正欣(平潭)置业发<br>展有限公司   |             | 福建省福州市平<br>潭县人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2024)闽 0121<br>执 3486 号 | 正荣(闽侯)置业发<br>展有限公司   |             | 福建省福州市闽<br>侯县人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)闽 0128<br>执 216 号  | 正欣(平潭)置业发<br>展有限公司   |             | 福建省福州市平<br>潭县人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2025)闽 0128<br>执 196 号  | 正荣山田(平潭)置<br>业发展有限公司 |             | 福建省福州市平<br>潭县人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2024)闽 0111<br>执 3926 号 | 正荣(福州)投资发<br>展有限公司   |             | 福建省福州市晋<br>安区人民法院 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### 三、影响分析

公司正在与相关机构就被限制高消费情况积极了解与沟通，上述事项暂未对公司日常经营及偿债能力产生重大不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，相关风险尚未有效化解。公司将克服一切困难，持续全力筹措资金，公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2025年3月13日

