

债券代码： 152624.SH

债券简称： 20 萧资 01

债券代码： 2080311.IB

债券简称： 20 萧国资债 01

杭州萧山国有资产经营集团有限公司关于

调整 2022-2023 年度审计报告的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、调整 2022-2023 年度审计报告的原因

杭州萧山国有资产经营集团有限公司（以下简称“公司”）2022 年度和 2023 年度审计报告由亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具，综合考虑公司业务发展的需要，公司招标选聘了华兴会计师事务所（特殊普通合伙），并对 2022-2023 年度财务情况进行了重新审计，并对部分财务数据进行了调整。华兴会计师事务所（特殊普通合伙）将部分项目进行了归集口径及重分类调整：

1、以前年度对铁路建设项目出资款由其他权益工具投资、其他非流动金融资产重分类至其他非流动资产。

2、将计入在建工程的代垫征迁费与计入其他应付款的已收到垫付款进行抵消。

3、将不符合投资性房地产核算要求的房屋建筑物重分类至固定资产、存货，并冲回多计提折旧。

二、具体调整项目

1、合并资产负债表项目

单位：元

受影响的比较期间	2022 年 12 月 31 日合并资产负债表			
报表项目名称	调整前金额	累积影响金额	调整后金额	调整幅度
其他权益工具投资	24,355,340,013.28	-826,620,000.00	23,528,720,013.28	-3.39%
其他非流动金融资产	3,400,908,940.35	-940,000,000.00	2,460,908,940.35	-27.64%
投资性房地产	12,273,945,745.78	-60,174,895.04	12,213,770,850.74	-0.49%
固定资产	20,678,236,477.08	60,174,895.04	20,738,411,372.12	0.29%
在建工程	9,684,170,500.87	-88,589,806.08	9,595,580,694.79	-0.91%
其他非流动资产	11,206,873,596.92	1,766,620,000.00	12,973,493,596.92	15.76%
其他应付款	32,522,511,951.85	-88,589,806.08	32,433,922,145.77	-0.27%

(续)

受影响的比较期间报	2023 年 12 月 31 日合并资产负债表			
表项目名称	调整前金额	累积影响金额	调整后金额	调整幅度
存货	186,712,664,634.62	376,835,000.00	187,089,499,634.62	0.20%
其他权益工具投资	25,683,890,013.28	-826,620,000.00	24,857,270,013.28	-3.22%
其他非流动金融资产	4,394,598,752.75	-940,000,000.00	3,454,598,752.75	-21.39%
投资性房地产	15,067,910,376.05	-424,697,295.43	14,643,213,080.62	-2.82%
固定资产	19,975,344,104.31	53,261,947.00	20,028,606,051.31	0.27%
在建工程	11,507,980,700.61	-175,570,335.87	11,332,410,364.74	-1.53%
其他非流动资产	14,191,195,045.75	1,766,620,000.00	15,957,815,045.75	12.45%
其他应付款	34,232,562,782.23	-175,570,335.87	34,056,992,446.36	-0.51%

未分配利润	3,811,453,663.46	5,399,651.57	3,816,853,315.03	0.14%
-------	------------------	--------------	------------------	-------

2、合并利润表影响项目

单位：元

受影响的比较期间报表项 目名称	2023 年度			
	调整前金额	累积影响金额	调整后金额	调整幅度
营业成本	14,910,301,993.40	-5,399,651.57	14,904,902,341.83	-0.04%

三、影响分析和应对措施

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）认为公司 2022-2023 年度的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度、2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。相关科目调整后，公司总资产、总负债、净资产变动幅度均在 0.1%以下。

本次调整审计报告将进一步提高公司会计信息质量，更加客观、准确、真实反应公司财务状况和经营成果，不会对公司生产经营情况和偿债能力产生重大不利影响，不会影响发行人存续期债券的偿付安排，对债券持有人带来不便敬请谅解。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《杭州萧山国有资产经营集团有限公司关于调整
2022-2023 年度审计报告的公告》之盖章页)

杭州萧山国有资产经营集团有限公司



2025 年 3 月 13 日