

本报告依据中国资产评估准则编制

中威正信（北京）资产评估有限公司
Zhong Wei Zheng Xin(Beijing) Asset Appraisal Co., Ltd.

广东太安堂药业股份有限公司拟股权收购所涉及的广东
东山湖温泉度假村有限公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告

中威正信评报字（2025）第17006号

中国·北京

BEIJING CHINA

二〇二五年二月二十八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4411020007442001202500006
合同编号:	中威正信评约字(2025)02-17002 号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中威正信评报字(2025)第17006号
报告名称:	广东太安堂药业股份有限公司拟股权收购所涉及的广东东山湖温泉度假村有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告
评估结论:	718,134,900.00元
评估报告日:	2025年02月28日
评估机构名称:	中威正信(北京)资产评估有限公司
签名人员:	姚姿颖 (资产评估师) 正式会员 编号: 44230027 刘小军 (资产评估师) 正式会员 编号: 44100016
姚姿颖、刘小军已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年02月28日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目录

声 明 - 1 -

一、委托人、被评估单位和委托人以外的其他报告使用人 - 9 -

二、评估目的 - 14 -

三、评估对象及范围 - 14 -

四、评估价值类型及定义 - 18 -

五、评估基准日 - 18 -

六、评估依据 - 18 -

七、评估方法 - 21 -

八、评估程序实施过程 and 情况 - 30 -

九、评估假设 - 31 -

十、评估结论 - 32 -

十一、特别事项说明 - 32 -

十二、评估报告使用限制说明 - 39 -

十三、评估报告日 - 40 -

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 - 40 -

声 明

一、本资产评估报告参照财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

广东太安堂药业股份有限公司拟股权收购所涉及的 广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益价值 评估项目 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2025）第17006号

广东太安堂药业股份有限公司：

因广东太安堂药业股份有限公司拟收购广东东湖温泉度假村有限公司股权，中威正信（北京）资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益于评估基准日2024年12月31日的市场价值进行了评估。现将评估报告的主要内容摘要如下：

一、委托人：广东太安堂药业股份有限公司。

二、被评估单位：广东东湖温泉度假村有限公司。

三、评估目的：因广东太安堂药业股份有限公司拟收购广东东湖温泉度假村有限公司股权，为此需对所涉及的广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益的市场价值进行评估。本次评估目的是确定广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

四、评估对象：广东东湖温泉度假村有限公司的股东全部权益价值。

五、评估范围：广东东湖温泉度假村有限公司经审计后的全部资产及相关负债。

六、价值类型及其定义：本次评估采用市场价值为本评估报告的价值类型，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

七、评估基准日：2024年12月31日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

八、评估方法：资产基础法。

九、评估结论：

经过实施必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，采

用资产基础法得出如下评估结论：

委估资产账面价值48,767.05万元，评估值110,026.21万元，评估增值61,259.16万元，增值率125.62%。

委估负债账面值38,349.72万元，评估值38,212.72万元，评估减值137.00万元，减值率为0.36%；

所有者权益账面值10,417.33万元，评估值71,813.49万元，评估增值61,396.16万元，增值率589.37%。

资产评估结果分大类汇总如下表1-1：

资产评估结果汇总表

表1-1

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

评估基准日：2024年12月31日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1	21,521.26	37,603.06	16,081.80	74.73
非流动资产	2	27,245.79	72,423.15	45,177.36	165.81
长期股权投资	3	0.00	-242.15	-242.15	
固定资产	4	13,375.61	15,415.29	2,039.68	15.25
无形资产	5	12,433.30	52,345.61	39,912.31	321.01
其他非流动资产	6	1,436.87	1,656.70	219.83	15.30
资产总计	7	48,767.05	110,026.21	61,259.16	125.62
流动负债	8	38,167.05	38,167.05	0.00	0.00
非流动负债	9	182.67	45.67	-137.00	-75.00
负债总计	10	38,349.72	38,212.72	-137.00	-0.36
净资产（所有者权益）	11	10,417.33	71,813.49	61,396.16	589.37

评估结论的详细情况见本报告附件《资产评估结果明细表》。

十、特别事项

以下事项可能影响评估结论的使用，评估报告使用人应特别注意以下事项对评估结论的影响：

（一）广东东山湖温泉度假村有限公司申报的房屋建筑物，建成年月为2013年12月，2017年9月广东东山湖温泉度假村有限公司被收购后对房屋建筑物进行了改建扩建，扩建后测绘面积与证载面积不一致，具体明细如下表1-2：

表1-2

序号	建筑物名称	权属证号	结构	建成年月	总楼层	证载建筑面积 (m ²)	改扩建年月	改建后建筑面积 (m ²)
1	宾馆大楼	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	钢结构	2013/12/31	5	8,756.04	2019/10/1	11,017.75
2	会议中心大楼	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	钢结构	2013/12/31	4	2,033.61	2019/10/1	2,088.58
3	健身中心大楼	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	钢结构	2013/12/31	3	1,003.67	2019/10/1	1,000.47
4	温泉山	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	钢结构	2013/12/31	5	4,887.90	2019/10/1	4,927.83

扩建后尚未更新办理新的产权证，本次评估以被评估单位申报的改扩建后测绘面积测算。

(二) 被评估单位广东东湖温泉度假村有限公司申报的房屋建筑物、构筑物，建成年月为2013/12/31，2017年9月广东东湖温泉度假村有限公司被收购后，对房屋建筑物进行了改建扩建增建，此项建筑物、构筑物无产权证明，本次评估以被评估单位申报的测绘面积估算，具体明细如下表1-3：

表1-3

序号	建筑物名称	结构	建成年月	改扩建年月	总楼层	改建后建筑面积 (m ²)
1	设备楼	钢混结构	2013/12/31	2019/10/1	2	904.44
2	综合楼	钢混结构	2019/10/1	2019/10/1	4	2,679.60
3	门房1	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	21.16
4	门房2	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	21.16
5	庭廊1	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	206.47
6	庭廊2	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	206.47

(三) 评估师在现场尽职调查中发现被评估单位存在资产抵押、被查封等事项，具体情况如下表 1-4、1-5 所示：

表1-4

抵押类型	登记日期	权属人	抵押权人	权属证号	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2020/12/4	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	2023/12/31	1003.67
不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	2023/12/31	1003.67
房屋	2020/12/4	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	2023/12/31	2033.61
不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	2023/12/31	2033.61
房屋	2020/12/4	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	2023/12/31	4887.9
不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	2023/12/31	4887.9
房屋	2020/12/4	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	2023/12/31	8756.04

不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	2023/12/31	8756.04
土地	2020/12/4	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	2023/12/31	29724.81
不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	2023/12/31	29724.81
不动产	2021/3/30	广东东湖温泉度假村有限公司	中国民生银行股份有限公司汕头分行	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	2028/5/21	59699.66
不动产	2021/12/27	广东东湖温泉度假村有限公司	广东华兴银行股份有限公司汕头分行	粤(2019)潮州市潮安区不动产权第0000316号	2025/12/24	81448.01
不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	陈锋滨	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证明第0000764号	2026/12/31	35434.26
不动产	2023/3/2	广东东湖温泉度假村有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州五羊支行	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证明第0001148号	2026/2/17	9836.83
不动产	2023/3/2	广东东湖温泉度假村有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州五羊支行	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0001150号	2026/2/7	13766.97
不动产	2023/7/3	广东东湖温泉度假村有限公司	潮州市永联建材贸易有限公司	粤(2019)潮州市潮安区不动产权第0000317号	2023/12/31	8080.82

表1-5

限制类型	受理日期	权属人	权属证号	限制文号	限制机构	限制日期
房屋	2024/7/19	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤5102执保753号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/5/7	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/12/17	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/12/17	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/5/7	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/12/20	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤5102执保753号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/12/20-2027/12/19
房屋	2024/12/17	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/12/17	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/5/7	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/7/19	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/7/19	广东东湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮	(2024)粤5102执保	广东省潮州市湘	2024/7/18-

		有限公司	安区不动产权第0000507号	753号	桥区人民法院	2027/7/17
房屋	2024/12/13	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封5
土地	2024/5/16	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/5/15-2027/5/14
土地	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
土地	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/5/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤51027执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/12/13	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
土地	2024/3/4	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	(2024)粤05执保67号	广东省汕头市中级人民法院	2024/3/4-2027/3/3
土地	2024/12/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/11/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权证0000225号	(2024)粤5103执保1868号	潮州市潮安区人民法院	2024/11/19-2027/11/18
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权证0000225号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权证0000225号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2019)潮州市潮安区不动产权第0000316号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/11/20	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2019)潮州市潮安区不动产权第0000317号	(2024)粤5102执保1413号	潮州市湘桥区人民法院	2024/11/19-2027/11/18
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2019)潮州市潮	(2024)粤0606执保	佛山市顺德区人	轮候查封1

		有限公司	安区不动产权第0000317号	28352号	民法院	
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0000764号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
土地	2024/7/16	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	(2024)粤05执保376号	广东省汕头市中级人民法院	2024/7/15-2027/7/14
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001149号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	2024/12/12-2027/12/11
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001149号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/7/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产第0001150号	(2024)粤05执保376号	广东省汕头市中级人民法院	2024/7/15-2027/7/14
土地	2024/12/13	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001150号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001150号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1

除以上资产存在抵押及被查封事项，评估师未获告知及现场尽职调查中未发现被评估单位其他资产存在抵押及被查封等事项。本次评估未考虑以上资产因权属瑕疵存在流动性受限的影响。

（四）评估人员在现场清查过程中发现以下资产存在已签订销售协议但尚未过户的情况。

1、根据被评估单位提供的《国有土地使用权转让合同书》（签订时间：2024年5月13日），广东东山湖温泉度假村有限公司将其持有的其他非流动资产-粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001149号（旅馆用地10261.88平方米、15.39亩）地块转让给潮州市众邦置业有限公司。截止评估基准日该地块已预收到部分销售款17,000,000.00元，评估值以合同不含税的销售价确定。

2、根据被评估单位提供的《在建工程转让协议》（签订时间：2024年1月2日）记载，广东东山湖温泉度假村有限公司与广东太安国际温泉医养有限公司协商达成初步交易意愿，广东太安国际温泉医养有限公司以对价3450万元（含税）作为被评估单位持有待售资产-粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号（旅馆用地12.12亩）地块及地上

在建工程建筑的全部收购价。截止评估基准日该地块及地上在建工程建筑尚未过户尚未收到销售款，故该地块及地上在建工程评估值以协商的不含税销售价确定。

3、根据被评估单位提供的《债务重组确认书》(签订时间：2024年7月1日)记载，广东东山湖温泉度假村有限公司与合信温泉度假村（广东）有限公司协商达成初步交易意愿，合信温泉度假村（广东）有限公司以对价4450万元（含税）作为被评估单位持有的粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号（住宅用地19550.84平方米、29.33亩）地块的全部收购地价。截止评估基准日该地块转让款项已经全部支付，该宗交易的预告登记已经完成，并将按《广东省国有建设用地使用权交易市场管理规定》等规定待后续由合信温泉度假村（广东）有限公司投资开发达到转让条件时，再依法办理不动产转移登记手续。因尚未办理过户手续，故仍存于账面。

若以上销售事项与实际不符，该地块及地上建筑物需重新评定估算。

（五）本次评估未考虑股权涉及的流动性折扣、溢折价等因素。

（六）对于本次评估项目计算中涉及的土地增值税和企业所得税，最终结果以相关税务机关核定为准。本评估报告中涉及的相关数据不作为企业计税依据。税务机关对于某些事项的处理拥有自由裁量权，评估机构和评估人员不承担税务机关把握与处理的不确定性所带来的风险。

（七）本次评估未考虑被评估单位股权交易过程中可能产生的递延所得税负债对评估值的影响。

以上存在的特别事项特提请报告使用人注意。

十一、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即从2024年12月31日至2025年12月30日，该评估结论有效。

十二、评估报告日：本评估项目的报告日为2025年2月28日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

广东太安堂药业股份有限公司拟股权收购所涉及的 广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益 价值评估项目 资产评估报告正文

中威正信评报字（2025）第17006号

广东太安堂药业股份有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广东东湖温泉度假村有限公司于评估基准日2024年12月31日的股东全部权益市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和委托人以外的其他报告使用人

（一）委托人概况

1、公司注册信息

企业名称及简称：广东太安堂药业股份有限公司

统一社会信用代码：914405007229411602

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：汕头市金平区揭阳路28号

法定代表人：柯少彬

注册资本：76677.32万元人民币

成立日期：2000-03-25

营业期限：2000-03-25至无固定期限

经营范围：药品生产；药品经营；保健食品生产；保健食品销售；药品研究开发；中药材收购；化妆品、消毒剂、卫生用品的生产、销售；货物进出口，技术进出口经营）；第一厂外车间（地址：汕头市金平区月浦南工业区）药品生产，药品经营；第二厂外车间（地址：汕头市潮汕路金园工业区11R2-2片区第1、2座）药品生产，药品经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1、公司注册信息

企业名称及简称：广东东山湖温泉度假村有限公司

统一社会信用代码：91445100707828805P

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”

法定代表人：陈伟文

注册资本：17971.680947万元人民币

成立日期：1998-11-4

营业期限：1998-11-4至无固定期限

经营范围：许可项目：住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；高危险性体育运动（游泳）；房地产开发经营；旅游业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；会议及展览服务；水果种植；花卉种植；旅游开发项目策划咨询；职工疗休养策划服务；中医养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、设立及历史沿革

（1）1998年11月，设立

广东东山湖温泉度假村有限公司，原名潮安星湖温泉山庄有限公司，经潮安县对外经济贸易局安经贸资[1998]22号文件同意设立，由新加坡郑添谅先生独资经营，于1998年11月4日设立，设立之初注册资本为HKD1000万元。

（2）2003年1月，变更注册资本

2003年1月经潮安县对外经济贸易局安经贸资[2003]1号文批准同意，公司注册资本由原1000万港币变更为5000万港币。

历经数次变更注册资本，于2009年被评估单位注册资本为港币15000万元。全部为郑添谅认缴。

（3）2005年11月，变更公司名称

2005年11月，经公司董事会决议同意公司名称由原“潮安星湖温泉山庄有限公司”变更为“潮安东山湖温泉度假村”。核准变更登记于2005年11月30日完成。

（4）2017年8月，第一次股权转让

2017年8月，经公司董事会决议同意，将股东郑添谅持有的100%股权（认缴出资港币15000万元，已于2013年5月3日前缴足），以转让价人民币14462.00万元人民币（折合港币16800万元）溢价转让给香港康泰投资有限公司。变更后股权结构表如表1-6

表1-6

序号	股东名称	认缴出资（港币万元）	实缴出资（港币万元）	持股比例	出资方式
1	香港康泰投资有限公司	15000.00	15000.00	100%	港币
合计		15000.00	15000.00	100%	

（5）2017年9月，第二次股权转让

根据香港康泰投资有限公司与潮州市太安堂麒麟洲投资有限公司签订的股权转让协议，香港康泰投资有限公司将其持有的被评估单位100%股权，以2017年8月31日为审计、评估基准日对标的公司进行审计、评估，该股权以人民币381,155,905.00元溢价转让给潮州市太安堂麒麟洲投资有限公司。股权转让后，公司注册资本为147,716,809.47元，由潮州市太安堂麒麟洲投资有限公司独立出资，同时被评估单位变更为内资企业。变更后股权结构表如表1-7：

表1-7

序号	股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例	出资方式
1	潮州市太安堂麒麟洲投资有限公司	14771.680947	14771.680947	100%	货币
合计		14771.680947	14771.680947	100%	

（6）2018年4月，公司及股东名称变更

2018年4月，经公司董事会决议同意公司名称由原“潮安东山湖温泉度假村”变更为“广东东山湖温泉度假村有限公司”。

股东名称由原“潮州市太安堂麒麟洲投资有限公司”变更为“潮州市太安堂小镇投资有限公司”。

变更后股权结构如下表1-8：

表1-8

序号	股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例	出资方式
1	潮州市太安堂小镇投资有限公司	14771.680947	14771.680947	100%	货币
合计		14771.680947	14771.680947	100%	

注：以上数据来自潮州金德会计师事务所出具的验资报告，报告号为潮金德[2017]专字第111号。

（7）2024年8月，变更注册资本

2024年8月，经公司董事会决议同意公司变更注册资本为17971.680947万元人民币，核准变更登记于2024年8月8月完成；

截止评估基准日 2024 年 12 月 31 日，上述股权未发生变化。

3、近年财务资产、财务状况

截至评估基准日2024年12月31日，公司资产总额48,767.05万元，负债总额38,349.72万元，净资产10,097.33万元。实现营业收入27,870.65万元，利润总额1,196.67万元。公司近年资产、财务状况如表1-9,1-10：

近年资产状况简表（母公司单体）

表 1-9

金额单位：万元

项目名称	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
资产总额	66,412.91	64,233.12	70,642.12	48,767.05
负债总额	72,339.09	72,708.27	88,175.62	38,349.72
净资产	-5,926.18	-8,475.15	-17,533.50	10,097.33

近年损益状况简表（母公司单体）

表 1-10

金额单位：万元

项目名称	2021年度	2022年度	2023年度	2024年1-12月
营业收入	817.86	894.04	634.03	27,870.65
营业成本	420.91	772.16	1,053.87	22,822.77
利润总额	-1,933.93	-2,549.68	-6,289.06	1,196.67
净利润	-1,940.71	-2,548.97	-6,292.27	1,196.67

注：2021年数据来源于广东中德会计师事务所有限公司出具的中德审字（2022）第A188-6号审计报告，2022年数据来源于广东中德会计师事务所有限公司出具的中德审字（2023）第A037号审计报告数据。2023年数据来源于广东中德会计师事务所有限公司出具的中德审字（2024）第A36号审计报告数据。基准日数据来源四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的川华信审（2025）第0142号审计报告。

4、企业实行的折旧政策、税种及税率

（1）固定资产分类和折旧方法

企业固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、运输设备等。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。被评估单位固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下表 1-11、表 1-12：

表 1-11

类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-50	5	1.9-4.75
机器设备	5-15	5	6.33-19
运输设备	8	5	11.88
电子设备	5-15	5	6.33-19
其他设备及工具	5-15	5	6.33-19

（2）主要税项及其税率

表 1-12

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（3）广东东山湖温泉度假村有限公司按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量，编制财务报表。

5、产权架构

（1）长期股权投资单位

广东东山湖温泉度假村有限公司现持有 1 个全资子公司，长期投资单位具体情况如下表 1-13：

表 1-13

被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值
潮州太安堂豪生酒店有限公司	2019/4/19	100%	0.00
合计			0.00

（2）长期投资单位概况

名称：潮州太安堂豪生酒店有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”东山湖温泉度假村宾馆

法定代表人：孙晓江

注册资本：1000 万人民币

成立日期：2019-4-19

统一社会信用代码：91445103MA535KJ288

营业期限：2019-4-19 至无固定期限

经营范围：住宿、温泉旅游服务、餐饮、会议服务；理发、洗衣、停车、棋牌室、健身、游泳池、桑拿洗浴、水疗保健、公共浴室服务；酒店、旅游经营项目的配套设施建设；零售：食品、卷烟。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）委托人与被评估单位的关系

被评估单位为委托人孙公司。

（四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人为实现评估目的时使用，除委托人外，其他评估报告使用人为：委托人其他股东单位、资产评估主管部门以及资产业务涉及的有关政府职能部门和国家法律、法规规定的其他报告使用人。评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

二、评估目的

因广东太安堂药业股份有限公司拟收购广东东湖温泉度假村有限公司股权，为此需对所涉及的广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益的市场价值进行评估。本次评估目的是确定广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象及范围

（一）评估对象

本次评估对象为广东东湖温泉度假村有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

本次评估范围是广东东湖温泉度假村有限公司截止2024年12月31日经审计后的全部资产和负债。其中资产总额48,767.05万元，负债总额38,349.72万元，净资产额10,417.33万元，其中流动资产21,521.26万元，非流动资产27,245.79万元，流动负债38,487.05万元，非流动负债182.67万元，详见下表1-16：

资产负债简表（母公司口径）

表1-16

金额单位：万元

编号	项目	账面价值
1	流动资产	21,521.26

2	其中：存货	13,670.50
3	持有待售资产	3,247.75
4	其他流动资产	4,085.99
5	非流动资产	27,245.79
6	其中：固定资产	13,375.61
7	无形资产	12,433.30
8	其他非流动资产	1,436.87
9	资产总计	48,767.05
10	流动负债	38,167.05
11	非流动负债	182.67
12	负债总计	38,349.72
13	净资产（所有者权益）	10,417.33

基准日数据来源于四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)出具的川华信审(2025)第0142号审计报告。

本次评估对象与范围与委托人委托评估的对象和范围一致。

(三) 对评估对象影响较大的账面资产概况

1、货币资金

货币资金账面值 3.00 万元，为现金、银行存款。

2、其他应收款

其他应收款账面余额 549.50 万元，计提坏账准备 35.48 万元，账面净额 514.02 万元，主要为往来款和员工备用金。

4、存货

存货账面值为13,670.50万元，未计提存货跌价准备，账面净值为13,281.31 万元。

其中低值易耗品账面值为55.72万元，未计提存货跌价准备，账面净值55.72万元。为包装材料、布草用品等；

库存商品账面值1.24万元，未计提存货跌价准备，账面净值1.24万元。为项链、茶叶等；

开发成本账面值 13,613.54 万元，未计提存货跌价准备，账面净值 13,224.36 万元。

经了解存货-开发成本主要两块宗土地取得成本。土地使用权情况如下表 1-17：

表1-17

序号	不动产权证	共有情况	坐落	权力类型	权力性质	用途	面积（平方米）	使用期限
1	粤（2018）潮州市潮安区不动产权证0000764号	单独所有	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	国有建设用地使用权	出让	城镇住宅用地	35,434.26	2014/5/12-2084/5/11
2	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000224号	单独所有	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	国有建设用地使用权	出让	城镇住宅用地	59,699.66	2014/5/12-2084/5/11

根据现场勘察，委估地块均位于潮州市潮安区东山湖特色产业基地内，土地取得后进行了场地平整及规划测绘投入，目前均为未开发状态，尚无明确的开发指标及开发合作单位。土地周边公共配套设施尚未完善。

5、持有待售资产

截至评估基准日持有待售资产账面值 3,247.75 万元，主要核算持有待售的粤（2019）潮州市潮安区不动产权第 0000317 号 12.12 亩地块及该地上在建工程。

根据被评估单位提供的《在建工程转让协议》（签订时间：2024年1月2日）记载，广东东山湖温泉度假村有限公司与广东太安堂国际温泉医养有限公司协商达成初步交易意愿，广东太安堂国际温泉医养有限公司以对价3540万元（含税）作为粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号（旅馆用地12.12亩）地块及地上在建工程建筑的全部收购价。截止评估基准日该地块及地上在建工程建筑尚未过户尚未收到销售款，故仍存于账面。

6、其他流动资产

截至评估基准日其他流动资产账面值 4,085.99 万元，核算内容主要是粤（2021）潮州市潮安区不动产权证 0000225 号（住宅用地 19550.84 平方米、29.33 亩）地块及认证进项税及留底税额等。

根据被评估单位提供的《债务重组确认书》（签订时间：2024 年 7 月 1 日）记载，广东东山湖温泉度假村有限公司与合信温泉度假村（广东）有限公司协商达成初步交易意愿，合信温泉度假村（广东）有限公司以对价 4450 万元（含税）作为被评估单位持有的存货-粤（2021）潮州市潮安区不动产权证 0000225 号（住宅用地 19550.84 平方米、29.33 亩）地块的全部收购地价。截止评估基准日该地块尚未过户尚未收到销售款，故仍存于账面。

7、长期股权投资

截至评估基准日被评估单位申报长期股权投资账面值为0元。情况如下表1-18：

表1-18

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例%	账面价值（元）
1	潮州太安堂豪生酒店有限公司	2019 年 4 月	100%	0.00

8、固定资产

被评估单位截止评估基准日申报的固定资产主要为房屋建筑物、构筑物 and 机器设备、车辆、电子设备等。房屋建筑物类账面原值 15,267.24 万元，账面净值 11,170.63 万

元；设备类资产账面原值 5,318.75 万元，账面净值 2,204.98 万元。

9、无形资产

无形资产账面价值为 12,433.30 万元。

无形资产-土地使用权账面值为 12,430.14 万元，主要为位于潮州市潮安区东山湖特色产业基地内和潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚宴”等地共 9 宗土地使用权，面积合计 176,116.02 平方米。土地使用权情况如下表 1-19：

表1-19

序号	不动产权证	共有情况	坐落	权力类型	权力性质	用途	面积（平方米）	土地使用终止日期
1	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第 0000316 号	单独所有	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	国有建设用地使用权	出让	旅馆用地	81,448.01	2054-5-11
2	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第 0001150 号	单独所有	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	国有建设用地使用权	出让	旅馆用地	13,766.97	2054-5-11
3	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第 0001148 号	单独所有	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	国有建设用地使用权	出让	旅馆用地	9,836.83	2054-5-11
4	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第 0000505-509 号	单独所有	潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚宴”	国有建设用地使用权	出让	旅馆用地	71064.21	2039-12-12

无形资产-其他账面值为 3.16 万元，主要为 12 个商标、财务金蝶软和酒店管理系统。

10、其他非流动资产

其他非流动资产账面值 1,436.87 万元，主要核算粤（2018）潮州市潮安区不动产权第 0001149 号地块。

根据被评估单位提供的《国有土地使用权转让合同书》（签订时间：2024年5月13日），广东东山湖温泉度假村有限公司将其持有的其他非流动资产-粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001149号（旅馆用地10261.88平方米、15.39亩）地块转让给潮州市众邦置业有限公司。截止评估基准日该地块已预收到部分销售款17,000,000.00元但未过户，故仍存于账面。

（四）企业申报的账面未记录的无形资产

无。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值来自于四川华信(集团)会计师事务所

所（特殊普通合伙）出具的川华信审（2025）第0142号审计报告。

四、评估价值类型及定义

根据本次评估目的、特定市场条件、评估假设及评估对象使用状况，确定本次资产评估所选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本次评估基准日选取2024年12月31日。评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素；

（二）评估基准日是委托人根据本次经济行为及评估目的确定的；

（三）本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

（一）行为依据

1、《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2024年6月7日国务院第34次常务会议,2024年7月1日开始实施）；

3、《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日施行）；

4、《中华人民共和国证券法》(2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委
员会第十八次会议通过)；

5、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第24号）；

6、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号，2006年颁布（新准则））；

7、《企业财务通则》（财政部令第41号）；

8、《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会
第五次会议通过，2007年10月1日起施行，2008年1月1日起施行）；

9、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第四十一号，2019

年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订)；

10、《中华人民共和国土地管理法实施条例》(国务院令第743号，自2021年9月1日起施行)；

11、《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第四十一号，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订)；

12、《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议于2007年10月28日通过，自2008年1月1日起施行)；

13、《中华人民共和国商标法》(中华人民共和国主席令第二十九号，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正)；

14、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(中华人民共和国财政部令第76号，自2014年7月23日起施行)；

15、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》(1993年12月13日中华人民共和国国务院令第138号)；

16、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号通知，自2016年5月1日起执行)；

17、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号，自2018年5月1日起执行)；

18、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号，自2019年4月1日起执行)；

19、其他与资产评估有关的法律法规。

(三) 评估准则依据

1、基本准则和职业道德准则

(1) 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；

(2) 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)。

2、资产评估执业准则

(1) 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

(2) 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

(3) 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

(4) 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；

- (5) 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- (6) 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- (7) 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- (8) 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- (9) 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- (10) 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- (11) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- (12) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (13) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- (14) 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- (15) 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；
- (16) 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；
- (17) 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）。

（四）权属依据

- 1、土地及房地产权属证；
- 2、商标权权属证书等证明资料；
- 3、委托人暨被评估单位营业执照复印件；
- 4、其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等证明相关权属证明材料、权属相关说明等。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（北京科学技术出版社出版）和有关风险系数资料；
- 2、《国有土地使用权转让合同书》；
- 3、国家统计局、国家有关部门和行业协会发布的统计数据；
- 4、评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

（六）其他依据

- 1、《企业关于进行资产评估有关事项的说明》；
- 2、企业提供的《资产评估申报明细表》；
- 3、《企业会计准则》（财会〔2006〕33号）；
- 4、《企业财务通则》（财政部令第41号）；
- 5、《企业会计制度》（财政部财会[2005]25号文）；
- 6、《企业财务会计报告条例》（中华人民共和国国务院令第287号）；
- 7、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）。

七、评估方法

（一）企业价值资产评估的基本方法

依据资产评估准则，企业价值资产评估的基本方法有市场法、收益法与资产基础法。

1、市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象的评估方法。市场途径适用于市场数据充分并有可比的参考企业或交易案例的条件下的企业价值评估。

应用市场法的基本前提：

- (1) 存在一个活跃的公开市场；
- (2) 公开市场上存在可比的权益性资产及其交易活动。

2、收益法

收益法是指将企业预期收益资本化或者折现，确定评估对象的评估方法。收益法适用于评估有获利能力的企业。

应用收益法的基本前提：

- (1) 被评估资产的未来预期收益可以被预测并可以用货币来衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以用货币来衡量；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以被预测。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估被评估单位表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象的评估方法。

应用资产基础法的基本前提：

- (1) 被评估单位的各项资产处于持续使用状态或被假定处于持续使用状态；
- (2) 被评估单位的各项资产必须是可再生、可复制的资产。可以通过市场调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料；
- (3) 被评估单位的各项资产应当具备可利用的历史资料，同时，现时资产与历史资产具有相同性或可比性。

(二) 评估方法的选择

本次评估的资产价值类型是市场价值，因此，资产评估的目标是在于反映资产的价值。作为反映资产价值的手段，市场法无疑是资产评估的首选方法。从形式上看，收益法似乎并不是一种估测资产价值的直接方法，但是收益法是从决定资产价值的基本要素—资产预期收益的角度“将利求值”，符合市场经济条件下的价值观念，因此，收益法也是评估资产价值的一种直接方法。资产基础法相对于资产基础法和收益法，从购建成本角度出发反映资产价值，其估测资产价值的角度和途径则是间接的。

各种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。不论是通过与市场参照物比较获得评估对象的价值，还是根据评估对象预期收益折现获得其评估价值，或是按照资产的再取得途径判断评估对象的价值都是从某一个角度对评估对象在一定条件下的价值的描述，它们之间是有内在联系并可相互替代的。

1、市场法的适用性分析

由于难以查找到国内近期与被评估单位处于同一或类似行业，规模相当且处于相似经营发展阶段的企业在权益性交易市场上的交易案例，或者有极少数交易案例但也缺乏交易对象的产权交易信息，缺乏交易对象涉及企业的经营和财务数据；同时，在公开股票市场上也缺乏可比较的同类型上市或挂牌公司，故难以采用市场法对评估对象进行评估。

2、收益法的适用性分析

由于被评估单位近三年均处于亏损状态，未来年度现金流不能合理反映企业持有资产价值，不具备使用收益法的前提条件，企业主要资产为其持有的土地使用权及房屋建筑物等固定资产，故不宜采用收益法评估。

3、资产基础法的适用性分析

由于被评估单位的各项资产、负债形成资料齐备，主要资产处于持续使用当中，同时可以在市场上取得购建类似资产的市场价格信息，满足采用资产基础法评估的要

求。资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，也为经济行为实现后被评估单位的经营管理提供了依据，故可以采用资产基础法进行评估。

（三）资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。评估中采用与企业各项资产和负债相适应的具体评估方法分别对广东东山湖温泉度假村有限公司的各项资产及负债进行评估，以评估后的总资产减去总负债确定净资产评估价值。

各单项资产具体评估过程及评估方法说明如下：

1、流动资产的评估

（1）货币资金的评估

广东东山湖温泉度假村有限公司的货币资金主要为现金及银行存款，币种为人民币。

对现金，采取盘点倒推的方法计算出评估基准日库存现金余额，并同现金日记账、总账库存现金户余额进行核对，以核实后的账面值作为评估值。

对于银行存款，我们查阅了被评估单位2024年12月31日银行对账单和余额调节表，对大额的未达账项进行了核实。货币资金以核实后的价值确定其评估值。

（2）债权性资产及坏账准备的评估

广东东山湖温泉度假村有限公司的债权性资产为应收账款和其他应收款。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对其款项的发生时间、具体内容、形成原因及债务人的情况进行了解分析，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序，经分析核实后，根据应收款项可能收回的数额确定评估值。评估中对于部分难以估计可能发生损失金额的应收款项的评估，依据相关规定，参照企业计提坏账准备的方法进行估计。

坏账准备为企业采用备抵法计提的其他应收款的减值准备。在对每笔债权性资产的可收回性进行职业判断后，对坏账准备的评估值确定为零。

（3）存货的评估

截至评估基准日被评估单位申报存货主要为低值易耗品、库存商品及开发成本，具体评估方法如下：

1) 低值易耗品、库存商品

对于低值易耗品、库存商品，主要为食品类、客房用品和办公用品类等物品，由于基准日附近材料价格波动不大。故评估人员对相关存货进行盘点后，并审阅了相关出入库记录，以核实后的账面值确认为评估值。

2) 开发成本

委估开发成本核算内容为两宗住宅用地，本次评估目的结合评估理论在对开发成本评估时，由于开发成本按市价销售后，流转税金和所得税等就要流出企业，追加的销管费用等也应得到补偿，产成品评估值折价后作为投资者权益，具有分配收益依据的作为，因此，在这种情况下，市价中扣除各种税费和利润后，才能作为产成品评估值。

故开发成本（存货）评估值=委估对象市场价值（除税）-销管费用-税金及附加-印花税-土地增值税-所得税。

根据委托人提供的资料及本评估机构掌握的有关资料，考虑到区域内土地市场的实际情况，对委估对象市场价值评估方法的选用考虑如下：

对市场比较法的考虑：从市场比较法的适用条件来看，市场比较法主要用于房地产市场发达、有充足的具有替代性的土地交易实例的地区，可以直接评估土地的价值。经调查，委估宗地所在区域为潮州市潮安区，区域内住宅土地出让案例较多，且土地成交案例可比性较强，故本次住宅用地评估适宜采用市场比较法。

对收益还原法的考虑：收益还原法是在估算土地在未来每年预期纯收益的基础上，以一定的还原率，将评估对象在未来每年的纯收益折算为评估时点收益总和的一种方法，适用范围为有收益或潜在收益的土地。根据委托人提供的资料，结合现场调查，区域内较少有类似用地租赁交易发生，租赁交易情况不活跃，交易案例较少。就目前土地租赁市场状况来看，难以准确调查与估算出用地的纯收益，故评估宗地不宜采用收益还原法。

对假设开发法考虑：假设开发法是在估算开发完成后房地产正常交易价格的基础上，扣除建筑物建造费用和与建筑物建造、买卖有关的专业费用、利息、利润、税收等费用后，以价格余额来确定估价对象土地价格的一种方法。主要适用于待开发或潜在开发的土地、待拆迁改造的再开发房地产估价等。委估地块位目前为待开发空地，尚无明确的开发指标及开发合作单位，故不采用假设开发法进行评估。

对成本法的考虑：成本法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来推算土地价格的方法，一般适

用于新开发土地、工业用地（国有出让土地），或土地市场欠发育、土地交易实例少的地区。该方法主要用于评估成片的国有出让工业土地，较少用于国有住宅、商服、商业设施用地价格评估。从成本法所测算之土地价格来看，其价格构成主要为土地取得费用、土地开发费用和土地增值收益等，土地取得费用为取得土地而向原土地使用者（或土地所有者）支付的费用，主要形式有：国家征收集体土地所发生的土地补偿费用；经调查，目前潮州市各地征收（用）土地补偿参差不齐，差别较大，对个别的征地成本费用较难掌握，往往采用成本法积算得的用地价格会明显低于正常市场价值，故本次评估不宜采用成本法。

对基准地价系数修正法的考虑：经调查，委估宗地所在区发布的《潮州市区城镇土地定级与基准地价更新成果》，价格基准日为2023年6月30日，该体系分别对商业、居住、办公、工业用地和公共服务用地的基准地价水平和土地分级作了详细准确的划分，同时并配备有各种土地用途的基准地价系数修正体系，体系完整。但由于当地基准地价与市场价格差异较大，偏离了实际的市场价格，存在一定滞后性，故本次评估不宜采用基准地价系数修正法。

综上所述，根据委估宗地的资料及本评估机构收集的有关资料，结合委估宗地所在区域规划特点、区域房地产开发状况、房地产开发项目情况及经济发展规划等因素，考虑到住宅用地，交易案例较多。故本次宜采用市场法对委估对象市场价值进行评估。

市场法：是指将委估对象与价值时点近期发生过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格做适当的修正，以此估算委估对象房地产的客观合理价格或价值的方法。其基本公式为：

委估宗地市场价值 = 比较实例宗地价格 × (委估宗地情况指数 / 比较实例宗地情况指数) × (委估宗地估价期日地价指数 / 比较实例宗地估价期日地价指数) × (委估宗地区域因素条件指数 / 比较实例宗地区域因素条件指数) × (委估宗地个别因素条件指数 / 比较实例宗地个别因素条件指数)

(4) 持有待售资产的评估

持有待售资产为粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号12.12亩地块及其地上在建月亮湾及宗山宾馆工程。

根据被评估单位提供的《在建工程转让协议》（签订时间：2024年1月2日）记载，

广东东山湖温泉度假村有限公司与广东太安堂国际温泉医养有限公司协商达成初步交易意愿，广东太安堂国际温泉医养有限公司以对价3540万元（含税）作为粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号（旅馆用地12.12亩）地块及地上在建工程建筑的全部收购价。截止评估基准日该地块及地上在建工程建筑尚未过户尚未收到销售款，故该地块及地上在建工程评估值以协商的不含税销售价确定。

（5）其他流动资产的评估

其他流动资产主要为粤（2021）潮州市潮安区不动产权证 0000225 号（住宅用地 19550.84 平方米、29.33 亩）及待抵扣税额等。

根据被评估单位提供的《债务重组确认书》（签订时间：2024 年 7 月 1 日）记载，广东东山湖温泉度假村有限公司与合信温泉度假村（广东）有限公司协商达成初步交易意愿，合信温泉度假村（广东）有限公司以对价 4450 万元（含税）作为粤（2021）潮州市潮安区不动产权证 0000225 号（住宅用地 19550.84 平方米、29.33 亩）地块的全部收购地价。截止评估基准日该地块转让款项已经支付，预登记已经完成，但尚未办理过户手续。评估值以合同不含税的销售价确定。

2、长期股权投资的评估

对于长期股权投资，评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期股权投资的真实性和完整性。

根据本次评估的长期股权投资单位的情况，采用资产基础法对该被投资企业股权市场价值进行评估；然后将被投资单位评估基准日评估值乘以投资单位拥有的股权比例计算评估值。

3、固定资产-房屋建筑物的评估

纳入评估范围的房屋建筑物主要为度假村宾馆、度假村会议中心、度假村健身中心和设备楼等；根据此次评估目的及评估对象的具体情况，本次评估选用成本法进行评估。

房屋建筑物成本法评估即以评估基准日开发或建造同类或类似房屋建筑所需的建筑安装工程费、税费、工程建设其他费用等各项必要费用之和为基础，再加上占用资金的利息及合理利润，得出该等房屋建筑的重置全价。然后根据该等房屋建筑的使用及维护情况，相应扣除其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬

值，以此确定该等房屋建筑的评估价值。

房屋建筑物评估值=房屋建筑物重置全价×成新率

4、固定资产-设备类资产的评估

设备类资产包括机器设备、电子设备和车辆等，根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，设备类资产主要采用重置成本法进行评估。

结合委估设备的特点和可收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

(1) 重置成本法是先行估算设备于评估基准日的不含增值税重置全价，然后根据设备的运行维护现状及预计其未来使用情况，相应扣减其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值，以此确定待估设备的评估价值。

设备类评估值=重置全价×成新率

1) 重置全价

A.机器设备重置全价

本次机器设备的重置全价采用物价指数法。物价指数法是以设备的历史成本为基础，根据同类设备的价格上涨指数，来确定机器设备本体的重置成本的方法。物价指数分为定基物价指数和环比物价指数，本次评估采用环比物价指数。

计算公式为：设备重置成本=原始成本×(P01×P21×.....×Pnn-1)

其中 Pnn-1 代表 n 年对 n-1 年的环比物价指数。

B.运输车辆、电子设备重置全价

对于电子类设备、车辆，通常生产厂家或销售商提供免费运输及安装，因此，电子设备的重置全价根据评估基准日同型号设备的当地市场信息等近期市场价格资料，扣除可抵扣的增值税额确定。即

重置全价=不含税购置价

2) 成新率

A.机器设备成新率

参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，以及向工程技术人员、操作人员了解设备技术状况、实际负荷情况、故障情况、大修理情况、技术改造情况、维修保养情况等，在对设备各组成部分进

行勘察的基础上，同时考虑设备的已使用年限等因素，综合确定设备的尚可使用年限，然后按以下公式确定成新率。

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

B. 电子设备成新率

采用年限法确定成新率。计算公式为：

$$\text{成新率} = (1 - \text{实际已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

C. 车辆成新率

按年限成新率和里程成新率孰低原则确定。然后结合现场勘察情况进行调整。其中：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{理论成新率} = \text{MIN}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

2、对购置时间较长的车辆采用市场法评估。

市场法计算公式如下：

$$\text{评估值} = P \times K1 \times K2 \times K3 \times K4$$

式中：P：比较案例交易价格

K1：交易情况修正系数

K2：交易日期修正系数

K3：区域因素修正系数

K4：个别因素修正系数

通过市场调查，寻得三个与被评估设备相类似的成交案例，按照上述计算公式求得比准价格，然后取算术平均数，作为评估值。

5、无形资产-土地使用权的评估

根据当地土地市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的，对本次评估范围内的旅馆用地采用市场法进行评估。

市场比较法主要用于土地市场发达、有充足的具有替代性的交易实例的地区，可以直接评估土地的价值。经调查，委估宗地所在区域为潮州市潮安区，区域内类似用途土地出让案例较多，且土地成交案例可比性较强，故本次评估适宜采用市场比较法。

市场法计算公式：委估宗地市场价值=比较实例宗地价格×（委估宗地情况指数/比较实例宗地情况指数）×（委估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地估价期日地价指数）×（委估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数）×（委估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数）

6、无形资产-其他的评估

无形资产-其他主要包括被评估单位所购入的财务金蝶软件及酒店管理系统等无形资产。除上述账上外购的无形资产，企业还拥有有效商标4项。

（1）对于外购的无形资产

评估人员在企业的配合下进行了核查，核实该软件的是否真实存在及其主要功能，并查阅有关购买合同和发票，了解该软件的入账依据，以此验证核实账面金额及被评估单位对该类资产的预计受益期确定的合理性，对摊销的正确性进行测算，按核实无误的账面净值确定评估值。

（2）商标

由于评估人员无法获取类似商标的公开交易数据，且无法获取该部分商标所带来的收益状况以对未来预期收益进行预测。故，市场法及收益法在本次评估中不具有适用性。而成本法评估商标，是依据商标权形成过程中所需要投入的各种费用成本以评估价值，商标形成过程中发生的成本费用容易收集。故成本法在本次评估中具有适用性。

成本法是依据商标权形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。成本法基本公式：

评估价值=设计费+商标代理费+资金成本

7、其他非流动资产

其他非流动资产主要核算粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001149号地块。

根据被评估单位提供的《国有土地使用权转让合同书》（签订时间：2024年5月13日），广东东湖温泉度假村有限公司将其持有的持有待售资产-粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001149号（旅馆用地10261.88平方米、15.39亩）地块转让给潮州市

众邦置业有限公司。截止评估基准日该地块已预收到部分销售款17,000,000.00元但未过户。评估值以合同不含税的销售价确定。

8、应付款项的评估

应付款项包括应付账款和其他应付款。评估人员核对了应付款项有关账簿记录，文件资料，并选取金额较大或异常的款项抽查其原始凭证，同时进行业务与合同及其合理性分析和必要的函证工作。在此基础上确定应付款项的真实性，以经核实后确定的账面价值确定评估值。

9、合同负债的评估

合同负债主要为预收客户的款项。评估师分析其形成负债的时间、负债性质及原因，重点抽查大额原始凭证，核实有关账证、交易合同，同时进行了函证或替代程序，核实合同负债的存在性和真实性。对以上负债的评估，确认为被评估单位实际需要承担的债务，

10、应付职工薪酬的评估

应付职工薪酬主要为应付职工工资等，评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对应付职工薪酬的计提、使用等进行了审核，账面余额为企业按规定提取的工资。经核实，以上款项确为评估基准日需实际承担的债务，以核实无误后的账面值确定评估值。

11、应交税费的评估

应交税费主要为应交增值税和土地使用税等；评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，审核了账务资料及纳税申报材料等相关资料，为评估基准日需实际承担的债务，评估以核实后账面值确定评估值。

11、其他流动负债的评估

其他流动负债为按照新收入准则，核算合同负债发生的增值税。评估人员核对了账簿记录、抽查了相关的原始凭证，核实该事项的真实性、业务内容和金额等，经核实为评估基准日需实际承担的债务，评估以核实后账面值确定评估值。

12、递延收益的评估

递延收益为政府补助文旅高端旅游项目补贴。评估人员核对了账簿记录、抽查了相关的原始凭证、申请资料及收款回单，核实该事项的真实性、业务内容和金额等，该收入为企业已到账未确认收入，故以企业应承担的所得税作为评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

中威正信（北京）资产评估有限公司接受评估委托后，制定评估计划，开展评估工作。评估人员根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- （一）听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- （二）签订《资产评估委托合同》；
- （三）编制评估计划，组织评估人员，开展评估工作；
- （四）对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- （五）根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- （六）进行市场调查，收集相关资料，对委估资产进行评定估算；
- （七）核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- （八）归纳整理评估资料，撰写评估技术说明及《资产评估报告书》；
- （九）对评估结论进行分析、复核、签发《资产评估报告书》；
- （十）整理装订评估工作档案并归档。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）基本假设

1、公开市场假设，即假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

2、交易假设，即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

3、持续使用假设，假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

（二）关于评估对象的假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的负债均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设相关资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

4、除本报告有特别说明外，假设评估对象不会受到已经存在的或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

5、假设评估对象不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对其价值造成重大不利影响。

（四）其他假设

1、依据《中华人民共和国资产评估法》，“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责”，假设委托人已依法行事。

2、假设评估范围与委托人及被评估单位提供的评估申报表一致，未考虑委托人及被评估单位提供评估申报明细表以外可能存在的或有资产及或有负债对评估结论的影响。

3、假设被评估对象所需生产经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。

当上述评估假设和评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效。

十、评估结论

我们根据前述评估工作，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，采用资产基础法得到广东东山湖温泉度假村有限公司的股东全部权益于评估基准日2024年12月31日的价值评估结论如下：

委估资产账面价值48,767.05万元，评估值110,026.21万元，评估增值61,259.16万元，增值率125.62%。

委估负债账面值38,349.72万元，评估值38,212.72万元，评估减值137.00万元，减值率为0.36%；

所有者权益账面值10,417.33万元，评估值71,813.49万元，评估增值61,396.16万元，增值率589.37%。

资产评估结果分大类汇总如下表4-1：

资产评估结果汇总表

表4-1

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

评估基准日：2024年12月31日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1	21,521.26	37,603.06	16,081.80	74.73
非流动资产	2	27,245.79	72,423.15	45,177.36	165.81
长期股权投资	3	0.00	-242.15	-242.15	
固定资产	4	13,375.61	15,415.29	2,039.68	15.25
无形资产	5	12,433.30	52,345.61	39,912.31	321.01
其他非流动资产	6	1,436.87	1,656.70	219.83	15.30
资产总计	7	48,767.05	110,026.21	61,259.16	125.62
流动负债	8	38,167.05	38,167.05	0.00	0.00
非流动负债	9	182.67	45.67	-137.00	-75.00
负债总计	10	38,349.72	38,212.72	-137.00	-0.36
净资产（所有者权益）	11	10,417.33	71,813.49	61,396.16	589.37

增值原因主要是存货和无形资产增值。

评估结论的详细情况见本报告附件《资产评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，中威正信(北京)资产评估有限公司及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

（二）本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

（三）广东东湖温泉度假村有限公司应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48），资产评估师及其专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

（四）评估人员在评估过程中发现以下可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的事项，提请报告使用人关注这些事项对于评估结论的影响，合理使用评估结论：

1、权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

(1) 被评估单位广东东湖温泉度假村有限公司申报的房屋建筑物，建成年月为2013年12月，2017年9月东湖被收购后对房屋建筑物进行了改建扩建，扩建后测绘面积与证载面积不一致，具体明细如下表1-21：

表1-21

序号	建筑物名称	权属证号	结构	建成年月	总楼层	证载建筑面积 (m ²)	改扩建年月	改建后建筑面积 (m ²)
1	宾馆大楼	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	钢结构	2013/12/31	5	8,756.04	2019/10/1	11,017.75
2	会议中心大楼	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	钢结构	2013/12/31	4	2033.61	2019/10/1	2088.58
3	健身中心大楼	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	钢结构	2013/12/31	3	1003.67	2019/10/1	1000.47
4	温泉山	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	钢结构	2013/12/31	5	4,887.90	2019/10/1	4,927.83

扩建后尚未更新办理新的产权证，本次评估以被评估单位申报的改扩建后测绘面积测算。

(2) 被评估单位广东东湖温泉度假村有限公司申报的房屋建筑物、构筑物，建成年月为2013/12/31，2017年9月广东东湖温泉度假村有限公司被被评估单位收购后对房屋建筑物进行了改建扩建增建，此项建筑物、构筑物无产权证明，本次评估以被评估单位申报的测绘面积估算，具体明细如下表1-22：

表1-22

序号	建筑物名称	结构	建成年月	改扩建年月	总楼层	改建后建筑面积 (m ²)
1	设备楼	钢结构	2013/12/31	2019/10/1	2	904.44
2	综合楼	钢结构	2019/10/1	2019/10/1	4	2,679.60
3	门房1	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	21.16
4	门房2	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	21.16
5	庭廊1	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	206.47
6	庭廊2	砖混结构	2019/10/1	2019/10/1	1	206.47

2、担保、租赁及其或有负债(或有资产)事项

评估师在现场尽职调查中发现被评估单位存在资产抵押、被查封等事项，具体情况如下表 1-23、1-24 所示：

表1-23

抵押类型	登记日期	权属人	抵押权人	权属证号	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2020/12/4	广东东湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤 (2018)潮州市潮安区不动产权第0000505号	2023/12/31	1003.67

不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000505号	2023/12/31	1003.67
房屋	2020/12/4	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000506号	2023/12/31	2033.61
不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000506号	2023/12/31	2033.61
房屋	2020/12/4	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000507号	2023/12/31	4887.9
不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000507号	2023/12/31	4887.9
房屋	2020/12/4	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000508号	2023/12/31	8756.04
不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000508号	2023/12/31	8756.04
土地	2020/12/4	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司潮州分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000509号	2023/12/31	29724.81
不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国工商银行股份有限公司汕头分行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000509号	2023/12/31	29724.81
不动产	2021/3/30	广东东山湖温泉度假村有限公司	中国民生银行股份有限公司汕头分行	粤（2021）潮州市潮安区不动产权第0000224号	2028/5/21	59699.66
不动产	2021/12/27	广东东山湖温泉度假村有限公司	广东华兴银行股份有限公司汕头分行	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000316号	2025/12/24	81448.01
不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	陈锋滨	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0000764号	2026/12/31	35434.26
不动产	2023/3/2	广东东山湖温泉度假村有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州五羊支行	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	2026/2/17	9836.83
不动产	2023/3/2	广东东山湖温泉度假村有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州五羊支行	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001150号	2026/2/7	13766.97
不动产	2023/7/3	广东东山湖温泉度假村有限公司	潮州市永联建材贸易有限公司	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号	2023/12/31	8080.82

表1-24

限制类型	受理日期	权属人	权属证号	限制文号	限制机构	限制日期
房屋	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤5102执保753号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/5/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000505号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/5/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/12/20	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤5102执保753号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/12/20-2027/12/19
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3



房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000506号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/5/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤5102执保753号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/12/13	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000507号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封5
土地	2024/5/16	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/5/15-2027/5/14
土地	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
土地	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000509号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/5/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤5102执保260号	潮州市湘桥区人民法院	2024/4/30-2027/4/29
房屋	2024/5/31	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤0507执保1080号	汕头市龙湖区人民法院	2024/5/30-2027/5/29
房屋	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
房屋	2024/12/13	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封3
房屋	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0000508号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封4
土地	2024/3/4	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	(2024)粤05执保67号	广东省汕头市中级人民法院	2024/3/4-2027/3/3
土地	2024/12/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/7	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权第0000224号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/11/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤(2021)潮州市潮安区不动产权证0000225号	(2024)粤5103执保1868号	潮州市潮安区人民法院	2024/11/19-2027/11/18

土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000316号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/11/20	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号	(2024)粤5102执保1413号	潮州市湘桥区人民法院	2024/11/19-2027/11/18
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/7/19	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0000764号	(2024)粤5102执保752号	广东省潮州市湘桥区人民法院	2024/7/18-2027/7/17
土地	2024/7/16	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	(2024)粤05执保376号	广东省汕头市中级人民法院	2024/7/15-2027/7/14
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001148号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封2
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001149号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	2024/12/12-2027/12/11
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产证明第0001149号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/7/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001150号	(2024)粤05执保376号	广东省汕头市中级人民法院	2024/7/15-2027/7/14
土地	2024/12/13	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001150号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1
土地	2024/12/17	广东东山湖温泉度假村有限公司	粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001150号	(2024)粤0606执保28352号	佛山市顺德区人民法院	轮候查封1

除以上资产存在抵押及被查封事项，评估师未获告知及现场尽职调查中未发现被评估单位其他资产存在抵押及被查封等事项。本次评估未考虑以上资产因权属瑕疵存在流动性受限的影响。

（五）其他需说明的事项：

1、评估人员在现场清查过程中发现以下资产存在已签订销售协议但尚未过户的情况。

（1）根据被评估单位提供的《国有土地使用权转让合同书》（签订时间：2024年5月13日），广东东山湖温泉度假村有限公司将其持有的其他非流动资产-粤（2018）潮州市潮安区不动产权第0001149号（旅馆用地10261.88平方米、15.39亩）地块转让给潮州市众

邦置业有限公司。截止评估基准日该地块已预收到部分销售款17,000,000.00元，评估值以合同不含税的销售价确定。

(2) 根据被评估单位提供的《在建工程转让协议》(签订时间：2024年1月2日)记载，广东东湖温泉度假村有限公司与广东太安堂国际温泉医养有限公司协商达成初步交易意愿，广东太安堂国际温泉医养有限公司以对价3450万元(含税)作为被评估单位持有待售资产-粤(2019)潮州市潮安区不动产权第0000317号(旅馆用地12.12亩)地块及地上在建工程建筑的全部收购价。截止评估基准日该地块及地上在建工程建筑尚未过户尚未收到销售款，故该地块及地上在建工程评估值以协商的不含税销售价确定。

(3) 根据被评估单位提供的《债务重组确认书》(签订时间：2024年7月1日)记载，广东东湖温泉度假村有限公司与合信温泉度假村(广东)有限公司协商达成初步交易意愿，合信温泉度假村(广东)有限公司以对价4450万元(含税)作为被评估单位持有的粤(2021)潮州市潮安区不动产权证0000225号(住宅用地19550.84平方米、29.33亩)地块的全部收购地价。截止评估基准日该地块转让款项已经全部支付，该宗交易的预告登记已经完成，并将按《广东省国有建设用地使用权交易市场管理规定》等规定待后续由合信温泉度假村(广东)有限公司投资开发达到转让条件时，再依法办理不动产转移登记手续。因尚未办理过户手续，故仍存于账面。

若以上销售事项与实际不符，该地块及地上建筑物需重新评定估算。

2、本次评估未考虑股权涉及的流动性折扣、溢折价等因素。

3、对于本次评估项目计算中涉及的土地增值税和企业所得税，最终结果以相关税务机关核定为准。本评估报告中涉及的相关数据不作为企业计税依据。税务机关对于某些事项的处理拥有自由裁量权，评估机构和评估人员不承担税务机关把握与处理的不确定性所带来的风险。

4、本次评估未考虑被评估单位股权交易过程中可能产生的递延所得税负债对评估值的影响。

(六) 期后事项

1、报告有效期内评估报告日后资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3、评估操作过程中，自评估基准日至评估报告日，依据委托人提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现有影响委估资产的重大期后事项发生。

4、评估基准日期后发生重大事项，不得使用本评估报告。

(七) 根据资产评估的要求, 评估测算中所依据的, 部分是现行的政策条款, 部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时, 评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

(八) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化也未考虑因本次股权转让行为而产生的相关税费。

以上特别事项, 提请报告使用人予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本报告使用范围仅限于报告中载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本报告载明的使用范围使用本报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定, 并得到有关部门的批准。

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。对于使用于使用范围以外用途, 被出示或通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人, 资产评估机构及其资产评估专业人员不对此承担任何义务或责任, 不因本报告而提供进一步的咨询, 不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯, 并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(六) 本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出, 仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

(七) 在本报告出具日期后及本评估报告有效期内, 如发生影响评估对象价值的重大期后事项, 包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化, 资产市场价值的巨大变化等, 不能直接使用本报告评估结论。

(八) 本报告包含若干备查文件及评估明细表, 所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分, 但应与本报告正文同时使用才有效。

(九) 本报告是以被评估单位提供的相关产权属证明材料原件为依据, 评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注, 对相关资料进行了必要的查验, 但不保

证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

（十）除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

（十一）本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产权属的证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

（十二）根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

（十三）本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

（十三）评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即2024年12月31日至2025年12月30日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用人应重新委托评估。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为2025年2月28日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：



资产评估师：



中威正信（北京）资产评估有限公司
2025年2月28日



附件目录

- 1、资产评估结果汇总表
- 2、委托人、被评估单位营业执照复印件
- 3、委托人、被评估单位承诺函复印件
- 4、评估对象所涉及的主要权属证明资料复印件
- 5、资产评估机构法人营业执照复印件
- 6、资产评估机构备案文件复印件
- 7、签字资产评估师资格证明文件复印件

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值		评估价值	增减值	增值率%
		B				
		C			D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1	21,521.26		37,603.06	16,081.80	74.73
非流动资产	2	27,245.79		72,423.15	45,177.36	165.81
长期股权投资	3	0.00		-242.15	-242.15	
固定资产	4	13,375.61		15,415.29	2,039.68	15.25
无形资产	5	12,433.30		52,345.61	39,912.31	321.01
其他非流动资产	6	1,436.87		1,656.70	219.83	15.30
资产总计	7	48,767.05		110,026.21	61,259.16	125.62
流动负债	8	38,167.05		38,167.05	0.00	0.00
非流动负债	9	182.67		45.67	-137.00	-75.00
负债总计	10	38,349.72		38,212.72	-137.00	-0.36
净资产（所有者权益）	11	10,417.33		71,813.49	61,396.16	589.37

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	215,212,609.00	376,030,629.47	160,818,020.47	74.73
2	货币资金	30,009.82	30,009.82	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	其他应收款	5,140,154.63	5,140,154.63	0.00	0.00
10	其中：应收利息				
11	应收股利				
12	存货	136,704,979.20	297,523,485.20	160,818,506.00	117.64
13	合同资产				
14	持有待售资产	32,477,549.75	32,477,064.22	-485.53	0.00
15	一年内到期的非流动资产				
16	其他流动资产	40,859,915.60	40,859,915.60	0.00	0.00
17					
18	二、非流动资产合计	272,457,851.03	724,231,522.54	451,773,671.51	165.81
19	可供出售金融资产				
20	持有至到期投资				
21	长期应收款				
22	长期股权投资	0.00	-2,421,532.92	-2,421,532.92	
23	其他权益工具投资				
24	其他非流动金融资产				
25	投资性房地产				
26	固定资产	133,756,103.50	154,152,931.50	20,396,828.00	15.25
27	在建工程	0.00	32,477,064.22	32,477,064.22	
28	工程物资				
29	固定资产清理				
30	生产性生物资产				
31	油气资产				
32	使用权资产				
33	无形资产	124,333,049.10	523,456,087.26	399,123,038.16	321.01
34	开发支出				
35	商誉				
36	长期待摊费用				
37	递延所得税资产				
38	其他非流动资产	14,368,698.43	16,566,972.48	2,198,274.05	15.30

39					
40	三、资产总计	487,670,460.03	1,100,262,152.01	612,591,691.98	125.62
41	四、流动负债合计	381,670,496.00	381,670,496.00	0.00	0.00
42	短期借款				
43	交易性金融负债				
44	衍生金融负债				
45	应付票据				
46	应付账款	42,401,110.09	42,401,110.09	0.00	0.00
47	预收款项				
48	合同负债	16640455.99	16640455.99	0.00	0.00
49	应付职工薪酬	2,106,098.37	2,106,098.37	0.00	0.00
50	应交税费	13,578,843.20	13,578,843.20	0.00	0.00
51	其他应付款	305,477,671.08	305,477,671.08	0.00	0.00
52	其中：应付利息				
53	应付股利				
54	持有待售负债				
55	一年内到期的非流动负债				
56	其他流动负债	1,466,317.27	1,466,317.27	-	-
57					
58	五、非流动负债合计	1,826,686.99	456,671.75	-1,370,015.24	-75.00
59	长期借款				
60	应付债券				
61	租赁负债				
62	长期应付款				
63	长期应付职工薪酬				
64	预计负债				
65	递延收益	1,826,686.99	456,671.75	-1,370,015.24	-75.00
66	递延所得税负债				
67	其他非流动负债				
68					
69	六、负债总计	383,497,182.99	382,127,167.75	-1,370,015.24	-0.36
70					
71	七、净资产（所有者权益）	104,173,277.04	718,134,984.26	613,961,707.22	589.37

流动资产评估汇总表

表3
共69页第3页

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司				评估基准日：2024年12月31日		金额单位：人民币元	
编号	科目名称			账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金	存款	他币）	30,009.82	30,009.82	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产						
3-3	衍生金融资产						
3-4	应收票据						
3-5	应收账款						
3-6	应收款项融资						
3-7	预付账款						
3-8	其他应收款			5,140,154.63	5,140,154.63	0.00	0.00
3-8-1	其中：应收利息						
3-8-2	应收股利（应收利润）						
3-9	存货			136,704,979.20	297,523,485.20	160,818,506.00	117.64
3-10	合同资产						
3-11	持有待售资产			32,477,549.75	32,477,064.22	-485.53	0.00
3-12	一年内到期的非流动资产						
3-13	其他流动资产			40,859,915.60	40,859,915.60	0.00	0.00
3	流动资产合计			215,212,609.00	376,030,629.47	160,818,020.47	74.73

评估人员：姚姿颖

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司			金额单位：人民币元		
序号	存放部门（单位）	币种	账面价值	评估价值	增值率%
1	公司财务部	人民币	2,435.25	2,435.25	0.00
	合 计		2,435.25	2,435.25	0.00

被评估单位填表人：李泳
填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2
共69页第5页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元						
序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值率%
1	中国农业银行股份有限公司汕头农行金砂支行	44101201040018196	人民币	788.54	788.54	0.00
2	中国民生银行汕头分行	698088082	人民币	389.98	389.98	0.00
3	潮州市潮安区农村信用合作联社沙溪信用社	80020000002718827	人民币	2,281.57	2,281.57	0.00
4	交通银行股份有限公司潮州分行	495495182018010088381	人民币	86.71	86.71	0.00
5	中国工商银行股份有限公司潮州分行	2004024019200180455	人民币	15,099.88	15,099.88	0.00
6	中国建设银行股份有限公司潮安支行	44050180729900001516	人民币	8,806.31	8,806.31	0.00
7	中国农业银行股份有限公司潮安彩塘支行	44168101040018404	人民币	121.58	121.58	0.00
合 计				27,574.57	27,574.57	0.00

评估人员：姚姿颖

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

存货评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料				
3-9-3	在库周转材料	557,179.60	557,179.60	0.00	0.00
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	库存商品	12,350.60	12,350.60	0.00	0.00
3-9-6	开发成本	136,135,449.00	296,953,955.00	160,818,506.00	118.13
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
3-10	存货合计	136,704,979.20	297,523,485.20	160,818,506.00	117.64
3-10	减：存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	
3-10	存货净额	136,704,979.20	297,523,485.20	160,818,506.00	117.64

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

返回

低值易耗品评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

序号	名称	规格	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价	金额		单价	金额			
1	手提袋（蓝）		个	1400	2.59	3619.14	1,400.00	2.59	3,619.14	0.00		
2	手提袋（橙）		个	1900	2.58	4910.14	1,900.00	2.58	4,910.14	0.00		
3	不锈钢皂液器		个	19	120	2280	19.00	120.00	2,280.00	0.00		
4	保鲜纸A	914#	粒	6	62.63	375.76	6.00	62.63	375.76	0.00		
5	锡纸	38cm*35m	粒	8	65.86	526.89	8.00	65.86	526.89	0.00		
6	锡纸A	5M*30CM	条	13	6.1	79.3	13.00	6.10	79.30	0.00		
7	高空安全绳		米	50	15	750	50.00	15.00	750.00	0.00		
8	扁索		斤	15.5	7	108.5	15.50	7.00	108.50	0.00		
9	凡仕男内裤		盒	3	8.2	24.6	3.00	8.20	24.60	0.00		
10	健将男内裤		盒	2	18	36	2.00	18.00	36.00	0.00		
11	女仕连裤袜		双	5	15	75	5.00	15.00	75.00	0.00		
12	三片花女袜		双	7	3	21	7.00	3.00	21.00	0.00		
13	存姿艺女袜		双	6	3.5	21	6.00	3.50	21.00	0.00		
14	防毒面具		个	2	40	80	2.00	40.00	80.00	0.00		
15	纸杯架		个	4	40	160	4.00	40.00	160.00	0.00		
16	桑拿石	17公斤/件	件	3	80	240	3.00	80.00	240.00	0.00		
17	吊扇勾		个	3	1.5	4.5	3.00	1.50	4.50	0.00		
18	膨胀吊勾8厘		个	49	0.99	48.43	49.00	0.99	48.43	0.00		
19	毛巾		条	5	9.95	49.75	5.00	9.95	49.75	0.00		
20	床上用品五件套		套	50	286.41	14320.5	50.00	286.41	14,320.50	0.00		
21	员工床垫		张	50	75.73	3786.5	50.00	75.73	3,786.50	0.00		
22	防水服		套	2	111.65	223.3	2.00	111.65	223.30	0.00		
23	红签字笔		支	6	1	6	6.00	1.00	6.00	0.00		
24	黑签字笔芯		支	24	0.85	20.4	24.00	0.85	20.40	0.00		
25	圆珠笔		支	60	1	59.73	60.00	1.00	59.73	0.00		
26	蜡笔		盒	1	9.5	9.5	1.00	9.50	9.50	0.00		
27	彩色粉笔		盒	7	1.5	10.5	7.00	1.50	10.50	0.00		
28	白色粉笔		盒	8	1	8	8.00	1.00	8.00	0.00		
29	告示贴	3*3	本	9	3.01	27.1	9.00	3.01	27.10	0.00		

30	软皮笔记本A5		本	10	1.64	16.38	10.00	1.64	16.38	0.00	
31	复印纸B	B5	包	8	23.79	190.29	8.00	23.79	190.29	0.00	
32	复印纸E	B4	包	5	30	150	5.00	30.00	150.00	0.00	
33	复印纸H	彩色A3	包	2	65.23	130.46	2.00	65.23	130.46	0.00	
34	双面胶纸		粒	8	1.7	13.6	8.00	1.70	13.60	0.00	
35	胶带纸A	1.2cm	卷	19	0.49	9.24	19.00	0.49	9.24	0.00	
36	胶带纸B	6cm	卷	7	4.5	31.5	7.00	4.50	31.50	0.00	
37	景点门票（10元）		本	987	6.9	6810.3	987.00	6.90	6,810.30	0.00	
38	10元入门票		张	11781	0.24	2827.44	11,781.00	0.24	2,827.44	0.00	
39	体验卷		张	1763	0.5	881.5	1,763.00	0.50	881.50	0.00	
40	温泉儿童赠券		张	545	0.11	61.95	545.00	0.11	61.95	0.00	
41	景点门票（20元）		本	940	6.9	6486	940.00	6.90	6,486.00	0.00	
42	借款审批单		本	35	18	630	35.00	18.00	630.00	0.00	
43	雨伞卡		张	2000	0.48	955.75	2,000.00	0.48	955.75	0.00	
44	文件夹B	横	个	1	24.8	24.8	1.00	24.80	24.80	0.00	
45	文件夹A	A4双夹	个	13	15.33	199.35	13.00	15.33	199.35	0.00	
46	文件夹（小）	A5	个	10	2.3	23	10.00	2.30	23.00	0.00	
47	单面文件夹A	A4	个	7	6	42	7.00	6.00	42.00	0.00	
48	单面文件夹B	A5	个	10	5	50	10.00	5.00	50.00	0.00	
49	乌铁夹	5cm	个	19	0.7	13.3	19.00	0.70	13.30	0.00	
50	拉杆文件夹D	A4(大)	个	160	2.14	342.4	160.00	2.14	342.40	0.00	
51	文本装订机		个	1	390	390	1.00	390.00	390.00	0.00	
52	打孔机A	双孔	个	6	13.59	81.54	6.00	13.59	81.54	0.00	
53	起钉器		个	2	2.92	5.83	2.00	2.92	5.83	0.00	
54	厚型订书钉		盒	7	1	7	7.00	1.00	7.00	0.00	
55	大头钉		盒	123	1	123	123.00	1.00	123.00	0.00	
56	图画钉		盒	7	4.4	30.8	7.00	4.40	30.80	0.00	
57	直尺	30CM	支	4	5.9	23.6	4.00	5.90	23.60	0.00	
58	直尺A	15CM	支	4	1.43	5.7	4.00	1.43	5.70	0.00	
59	得力皮笔记本		本	3	12.75	38.24	3.00	12.75	38.24	0.00	
60	美工刀片（进口）		盒	6	3.5	21	6.00	3.50	21.00	0.00	
61	胶水		瓶	144	2.1	303	144.00	2.10	303.00	0.00	
62	胶带纸架		个	2	8.74	17.47	2.00	8.74	17.47	0.00	
63	塑料垫板		块	1	0.5	0.5	1.00	0.50	0.50	0.00	
64	白板擦		个	2	2.92	5.83	2.00	2.92	5.83	0.00	
65	三寸盘		盒	4	30	120	4.00	30.00	120.00	0.00	

66	派克钢笔水	瓶	1	18	18	1.00	18.00	18.00	0.00		
67	充电器	个	4	20	80	4.00	20.00	20.00	0.00		
68	固体胶	瓶	10	2.5	25	10.00	2.50	2.50	0.00		
69	自动号码机	个	1	262.14	262.14	1.00	262.14	262.14	0.00		
70	美工刀(小)	支	40	1.94	77.7	40.00	1.94	1.94	0.00		
71	收付钱印章	个	12	14.56	174.74	12.00	14.56	14.56	0.00		
72	铁皮盒	个	4	140.78	563.11	4.00	140.78	140.78	0.00		
73	礼品卡套	个	1900	0.6	1140	1,900.00	0.60	0.60	0.00		
74	礼品卡	张	2950	1.48	4351.86	2,950.00	1.48	1.48	0.00		
75	刻字纸	粒	23	38	874	23.00	38.00	38.00	0.00		
76	果盘券	张	485	0.58	282.56	485.00	0.58	0.58	0.00		
77	鱼疗券	张	485	0.58	282.56	485.00	0.58	0.58	0.00		
78	安全出口指示牌A	块	11	49.06	539.64	11.00	49.06	49.06	0.00		
79	盒式安全带	粒	6	50.55	303.3	6.00	50.55	50.55	0.00		
80	警示牌	块	7	0.99	6.95	7.00	0.99	0.99	0.00		
81	客房电话机	台	3	604.8	1814.4	3.00	604.80	604.80	0.00		
82	腰挂扩音器	套	1	252.43	252.43	1.00	252.43	252.43	0.00		
83	MP3	个	1	150	150	1.00	150.00	150.00	0.00		
84	电视万能遥控器	个	8	13.5	108	8.00	13.50	13.50	0.00		
85	报钟电话机	个	3	55	165	3.00	55.00	55.00	0.00		
86	中诺电话机	台	13	44.3	575.9	13.00	44.30	44.30	0.00		
87	电话测试机	个	1	40	40	1.00	40.00	40.00	0.00		
88	道闸按钮	个	2	130	260	2.00	130.00	130.00	0.00		
89	手动按钮	个	5	68	340	5.00	68.00	68.00	0.00		
90	空调遥控系统	块	1	111.65	111.65	1.00	111.65	111.65	0.00		
91	圆床床脚	粒	33	1.5	49.5	33.00	1.50	1.50	0.00		
92	条形桌	只	6	370	2220	6.00	370.00	370.00	0.00		
93	化妆品架	个	5	60	300	5.00	60.00	60.00	0.00		
94	网布躺椅	只	1	510	510	1.00	510.00	510.00	0.00		
95	四人不锈钢餐桌椅	套	2	534	1068	2.00	534.00	534.00	0.00		
96	六人不锈钢餐桌椅	套	1	719	719	1.00	719.00	719.00	0.00		
97	煤气开关	个	9	9	81	9.00	9.00	9.00	0.00		
98	煤气阀(双阀)	个	4	15	60	4.00	15.00	15.00	0.00		
99	煤气阀开关	个	7	42.86	300	7.00	42.86	42.86	0.00		
100	打氧机气管	米	50	0.6	30	50.00	0.60	0.60	0.00		
101	打氧机气石	粒	26	0.6	15.6	26.00	0.60	0.60	0.00		

102	韩式宽把杯(白)	只	208	8.5	1768	208.00	8.50	1,768.00	0.00	
103	韩式宽把杯(红)	只	176	13	2288	176.00	13.00	2,288.00	0.00	
104	工夫茶具	套	184	30	5520	184.00	30.00	5,520.00	0.00	
105	茶备(介四)	套	130	6.85	890	130.00	6.85	890.00	0.00	
106	工夫茶杯	个	2150	1.1	2368.72	2,150.00	1.10	2,368.72	0.00	
107	茶船	个	105	15	1575	105.00	15.00	1,575.00	0.00	
108	打氧机	台	3	298.33	895	3.00	298.33	895.00	0.00	
109	盖匪盖子	个	360	1.3	468	360.00	1.30	468.00	0.00	
110	立式饮水机(韩式)	台	1	50	50	1.00	50.00	50.00	0.00	
111	捕蝇器	台	1	220	220	1.00	220.00	220.00	0.00	
112	康宝单门钢碗柜A	个	1	340	340	1.00	340.00	340.00	0.00	
113	电动喷雾机A	台	1	5557.5	5557.5	1.00	5,557.50	5,557.50	0.00	
114	布拖把	支	11	8.6	94.6	11.00	8.60	94.60	0.00	
115	拖地桶	个	1	27	27	1.00	27.00	27.00	0.00	
116	不锈钢台面桶	个	5	65	325	5.00	65.00	325.00	0.00	
117	手压喷雾器B	套	1	260	260	1.00	260.00	260.00	0.00	
118	小号杂物篮	个	8	18	144	8.00	18.00	144.00	0.00	
119	手压喷壶	支	6	5.8	34.8	6.00	5.80	34.80	0.00	
120	保安白手套	双	40	2.7	108	40.00	2.70	108.00	0.00	
121	防风垃圾铲	个	10	27.19	271.85	10.00	27.19	271.85	0.00	
122	塑料小喷壶	个	10	6	60	10.00	6.00	60.00	0.00	
123	海绵百洁布	包	6	0.23	1.4	6.00	0.23	1.40	0.00	
124	抹布(小方巾)	条	7	3	21	7.00	3.00	21.00	0.00	
125	蜡拖头	个	4	17	68	4.00	17.00	68.00	0.00	
126	推水器	套	2	26	52	2.00	26.00	52.00	0.00	
127	手推	套	16	42.25	675.96	16.00	42.25	675.96	0.00	
128	35cm涂水器	个	15	4.86	72.89	15.00	4.86	72.89	0.00	
129	烘手机A	个	1	1861.6	1861.6	1.00	1,861.60	1,861.60	0.00	
130	钢刷	支	9	3.37	30.31	9.00	3.37	30.31	0.00	
131	毛刷D	支	1	3	3	1.00	3.00	3.00	0.00	
132	毛刷E	支	2	3	6	2.00	3.00	6.00	0.00	
133	洗石刷(大)	支	5	6.5	32.5	5.00	6.50	32.50	0.00	
134	洗石刷(小)	支	7	2	14	7.00	2.00	14.00	0.00	
135	塑料口壶	个	16	1	16	16.00	1.00	16.00	0.00	
136	不锈钢网网盘(带烟缸)	个	15	44	660	15.00	44.00	660.00	0.00	
137	亿高全自动烘干机	只	1	220	220	1.00	220.00	220.00	0.00	

138	1.2M双节伸缩杆	支	1	12.12	12.12	12.12	1.00	12.12	12.12	0.00		
139	2.4M双节伸缩杆	支	2	19.81	39.62	19.81	2.00	39.62	39.62	0.00		
140	市下牌喷壶(大)	支	4	18	72	18.00	4.00	72	72.00	0.00		
141	百亮抛光钢丝垫	块	32	10.68	341.74	10.68	32.00	341.74	341.74	0.00		
142	拖蜡夹	个	2	10	20	10.00	2.00	20	20.00	0.00		
143	抛光垫	盒	0.8	145	116	145.00	0.80	116	116.00	0.00		
144	拖腊布	块	10	17	170	17.00	10.00	170	170.00	0.00		
145	喷雾枪	支	3	4.7	14.1	4.70	3.00	14.1	14.10	0.00		
146	洗地刷	块	6	3.7	22.2	3.70	6.00	22.2	22.20	0.00		
147	泡沫箱	个	3	40	120	40.00	3.00	120	120.00	0.00		
148	牌九	付	9	58	522	58.00	9.00	522	522.00	0.00		
149	地缘机轮子	个	4	58	232	58.00	4.00	232	232.00	0.00		
150	尼龙吊轮	套	1	39	39	39.00	1.00	39	39.00	0.00		
151	尼龙吊轮A	付	19	20	380	20.00	19.00	380	380.00	0.00		
152	铁锯弓	支	1	25.24	25.24	25.24	1.00	25.24	25.24	0.00		
153	螺丝刀JB	支	13	8.81	114.54	8.81	13.00	114.54	114.54	0.00		
154	内六角螺丝批头	支	5	2.5	12.5	2.50	5.00	12.5	12.50	0.00		
155	梅花扳手A	支	3	8	24	8.00	3.00	24	24.00	0.00		
156	快速扳手	支	1	35	35	35.00	1.00	35	35.00	0.00		
157	梅花扳手B	支	4	5.82	23.26	5.82	4.00	23.26	23.26	0.00		
158	梅花扳手C	支	4	7	28	7.00	4.00	28	28.00	0.00		
159	梅花扳手E	支	9	11	99	11.00	9.00	99	99.00	0.00		
160	梅花扳手F	支	7	18	126	18.00	7.00	126	126.00	0.00		
161	硬扳手A	支	3	10	30	10.00	3.00	30	30.00	0.00		
162	硬扳手(呆板)	支	5	12	60	12.00	5.00	60	60.00	0.00		
163	梅花扳手	支	8	8.16	65.27	8.16	8.00	65.27	65.27	0.00		
164	内六角扳手A	支	9	2.8	25.2	2.80	9.00	25.2	25.20	0.00		
165	内六角扳手B	支	3	3.8	11.4	3.80	3.00	11.4	11.40	0.00		
166	内六角扳手C	支	7	3.8	26.6	3.80	7.00	26.6	26.60	0.00		
167	内六角扳手D	支	4	4.3	17.2	4.30	4.00	17.2	17.20	0.00		
168	内六角扳手E	支	7	5.5	38.5	5.50	7.00	38.5	38.50	0.00		
169	内六角扳手F	支	4	6.5	26	6.50	4.00	26	26.00	0.00		
170	内六角扳手G	支	8	10	80	10.00	8.00	80	80.00	0.00		
171	内六角扳手H	支	8	7	56	7.00	8.00	56	56.00	0.00		
172	内六角扳手J	支	3	5	15	5.00	3.00	15	15.00	0.00		
173	尖嘴钳	支	2	12	24	12.00	2.00	24	24.00	0.00		

174	水管钳	24寸	支	2	60	120	2.00	60.00	120.00	0.00	
175	卡环钳		支	3	12	36	3.00	12.00	36.00	0.00	
176	铁锤		支	1	11.2	11.2	1.00	11.20	11.20	0.00	
177	水泵 (丹麦)	CR64--2.11KW	台	1	25675	25675	1.00	25,675.00	25,675.00	0.00	
178	卜只A	12MM	粒	2	5	10	2.00	5.00	10.00	0.00	
179	卜只B	17#	粒	3	5	15	3.00	5.00	15.00	0.00	
180	卜只C	24#	斤	1	6	6	1.00	6.00	6.00	0.00	
181	接线只		块	12	0.32	3.84	12.00	0.32	3.84	0.00	
182	潜水泵		只	2	849.08	1698.15	2.00	849.08	1,698.15	0.00	
183	水泵		台	1	470	470	1.00	470.00	470.00	0.00	
184	立式多级水泵	BLT32	台	1	6722	6722	1.00	6,722.00	6,722.00	0.00	
185	锅炉专用水泵		台	1	7846	7846	1.00	7,846.00	7,846.00	0.00	
186	皮带冲		套	1	39.2	39.2	1.00	39.20	39.20	0.00	
187	强力曲线刀头		个	2	90	180	2.00	90.00	180.00	0.00	
188	电工袋		个	1	10	10	1.00	10.00	10.00	0.00	
189	碳刷		付	2	5.11	10.21	2.00	5.11	10.21	0.00	
190	铁钻头5.2MM		支	20	2.18	43.53	20.00	2.18	43.53	0.00	
191	电锤钻头8*16MM		支	4	8	32	4.00	8.00	32.00	0.00	
192	电锤钻头12*16MM		支	3	11	33	3.00	11.00	33.00	0.00	
193	方头钻肉6-16厘		支	1	8	8	1.00	8.00	8.00	0.00	
194	金钱锯碳刷		付	2	7	14	2.00	7.00	14.00	0.00	
195	冲击钻头	6厘	条	3	5.83	17.5	3.00	5.83	17.50	0.00	
196	冲击钻肉	16厘	支	2	12	24	2.00	12.00	24.00	0.00	
197	钻头A	12厘	支	7	12	84	7.00	12.00	84.00	0.00	
198	钻头B	14厘	支	4	14	56	4.00	14.00	56.00	0.00	
199	电焊面罩		个	1	8	8	1.00	8.00	8.00	0.00	
200	电焊钳		支	2	30	60	2.00	30.00	60.00	0.00	
201	电焊眼镜		个	2	2	4	2.00	2.00	4.00	0.00	
202	接线柱		条	3	5	15	3.00	5.00	15.00	0.00	
203	接线耳		个	210	0.16	32.72	210.00	0.16	32.72	0.00	
204	高压水枪头		支	1	29.9	29.9	1.00	29.90	29.90	0.00	
205	铁钻头	16MM	支	6	12	72	6.00	12.00	72.00	0.00	
206	铁钻头	22MM	支	4	18.4	73.6	4.00	18.40	73.60	0.00	
207	钻头	10mm	支	8	8.33	66.67	8.00	8.33	66.67	0.00	
208	玻璃门夹A		个	6	65	390	6.00	65.00	390.00	0.00	
209	玻璃浴室门夹	斯力高	付	10	173	1730	10.00	173.00	1,730.00	0.00	

表3-9-3
共69页第15页

210	增氧气石	个	14	4	56	14.00	4.00	56.00	0.00	
211	氧气管接头	个	11	5	55	11.00	5.00	55.00	0.00	
212	叶轮定向器	个	1	140	140	1.00	140.00	140.00	0.00	
213	双安全带	套	5	45	225	5.00	45.00	225.00	0.00	
214	红外线测温仪	个	1	56	56	1.00	56.00	56.00	0.00	
215	喷漆枪	支	1	189.32	189.32	1.00	189.32	189.32	0.00	
216	气管	条	1	40.78	40.78	1.00	40.78	40.78	0.00	
217	钥匙箱	个	2	154.25	308.5	2.00	154.25	308.50	0.00	
218	高压软管A	条	6	8.34	50.05	6.00	8.34	50.05	0.00	
219	软管	条	4	199.5	798	4.00	199.50	798.00	0.00	
220	高压软管B	条	6	10.7	64.2	6.00	10.70	64.20	0.00	
221	高压软管C	条	20	10.01	200.21	20.00	10.01	200.21	0.00	
222	120匹柴油滤清芯	个	2	5	10	2.00	5.00	10.00	0.00	
223	毛细铜管	米	22.5	4.92	110.61	22.50	4.92	110.61	0.00	
224	旋转式浴缸排水器	只	2	240	480	2.00	240.00	480.00	0.00	
225	镀锌水管K	条	1	560	560	1.00	560.00	560.00	0.00	
226	镀锌水管B	条	13	58	754	13.00	58.00	754.00	0.00	
227	镀锌水管C	条	4	165	660	4.00	165.00	660.00	0.00	
228	镀锌水管1寸	条	14	49.26	689.7	14.00	49.26	689.70	0.00	
229	镀锌水管J	条	8	200	1600	8.00	200.00	1,600.00	0.00	
230	镀锌水管H	条	13	44.13	573.72	13.00	44.13	573.72	0.00	
231	PVC给水管	条	1	122.9	122.9	1.00	122.90	122.90	0.00	
232	PVC排水管D110MM	条	1	19.5	19.5	1.00	19.50	19.50	0.00	
233	铝塑管A	米	4	6	24	4.00	6.00	24.00	0.00	
234	PVC管F	条	15	17.5	262.5	15.00	17.50	262.50	0.00	
235	单孔水龙头A	个	16	109	1744	16.00	109.00	1,744.00	0.00	
236	卧式冷热龙头	个	2	180	360	2.00	180.00	360.00	0.00	
237	厨房摇摆龙头	个	8	36	288	8.00	36.00	288.00	0.00	
238	冷热水龙头 迪奥	个	20	98	1960	20.00	98.00	1,960.00	0.00	
239	台盆水龙头	个	3	320	960	3.00	320.00	960.00	0.00	
240	PVC塑料水龙头	个	20	7	140	20.00	7.00	140.00	0.00	
241	耐高温水龙头	个	4	30	120	4.00	30.00	120.00	0.00	
242	淋浴器	套	9	816.67	7350	9.00	816.67	7,350.00	0.00	
243	台盆冷热龙头	个	3	163	489	3.00	163.00	489.00	0.00	
244	水龙头B	个	3	19.5	58.5	3.00	19.50	58.50	0.00	
245	调温水龙头	套	2	210	420	2.00	210.00	420.00	0.00	

282	PPR活接	D25	套	3	4	12	3.00	4.00	12.00	0.00	
283	PPR活接A	D20	套	5	16.56	82.8	5.00	16.56	82.80	0.00	
284	PPR活接B	40MM (1.25寸)	个	7	101	707	7.00	101.00	707.00	0.00	
285	内接A	4分	个	26	2.75	71.5	26.00	2.75	71.50	0.00	
286	内接B	6分	个	48	1.5	72	48.00	1.50	72.00	0.00	
287	内接D	1.25寸	个	7	3	21	7.00	3.00	21.00	0.00	
288	内接E	1.5寸	个	16	4.45	71.25	16.00	4.45	71.25	0.00	
289	内接F	2寸	个	25	4.94	123.5	25.00	4.94	123.50	0.00	
290	内接H	3寸	个	1	12	12	1.00	12.00	12.00	0.00	
291	不锈钢内接D	1.5寸	套	3	13.9	41.7	3.00	13.90	41.70	0.00	
292	不锈钢内接C	1寸	粒	9	5.5	49.5	9.00	5.50	49.50	0.00	
293	不锈钢内接B	6分	粒	13	5.75	74.75	13.00	5.75	74.75	0.00	
294	不锈钢内接E	1.25寸	个	9	8.3	74.7	9.00	8.30	74.70	0.00	
295	PVC异径接	110变50	个	4	6	24	4.00	6.00	24.00	0.00	
296	法兰盘直接A	4寸	套	9	111.6	1004.4	9.00	111.60	1,004.40	0.00	
297	法兰盘直接B	6寸	套	1	201.8	201.8	1.00	201.80	201.80	0.00	
298	不锈钢弯头	1.5寸	个	3	18.6	55.8	3.00	18.60	55.80	0.00	
299	不锈钢弯头A	4分	个	43	6.5	279.5	43.00	6.50	279.50	0.00	
300	不锈钢弯头1寸		个	6	8	48	6.00	8.00	48.00	0.00	
301	不锈钢弯头6分		个	50	5.5	275	50.00	5.50	275.00	0.00	
302	铜快接头		个	3	5	15	3.00	5.00	15.00	0.00	
303	排气管接头		个	5	1	5	5.00	1.00	5.00	0.00	
304	铜铝接头	50*35平方	个	4	8	32	4.00	8.00	32.00	0.00	
305	铜接头A	16平方	个	8	3.5	28	8.00	3.50	28.00	0.00	
306	外接B	6分	个	5	1.79	8.93	5.00	1.79	8.93	0.00	
307	外接E	1.5寸	个	29	3.86	111.98	29.00	3.86	111.98	0.00	
308	外接F	2寸	个	37	5.9	218.34	37.00	5.90	218.34	0.00	
309	外接H	4寸	个	4	7.8	31.2	4.00	7.80	31.20	0.00	
310	不锈钢外接D	1.5寸	个	10	13.9	139	10.00	13.90	139.00	0.00	
311	不锈钢外接C	1寸	个	13	6.9	89.7	13.00	6.90	89.70	0.00	
312	不锈钢外接B	6分	个	17	5.75	97.75	17.00	5.75	97.75	0.00	
313	不锈钢外接E	1.25寸	个	8	8.9	71.2	8.00	8.90	71.20	0.00	
314	三通A	4分	个	28	5.22	146.14	28.00	5.22	146.14	0.00	
315	三通C	1寸	个	40	5.24	209.79	40.00	5.24	209.79	0.00	
316	三通E	1.5寸	个	37	6.22	230.06	37.00	6.22	230.06	0.00	
317	三通F	2寸	个	27	7.8	210.6	27.00	7.80	210.60	0.00	

318	不锈钢三通1寸	粒	7	12	84	7.00	12.00	84.00	0.00	
319	不锈钢三通6分	粒	10	8	80	10.00	8.00	80.00	0.00	
320	不锈钢三通4分	粒	3	5.57	16.72	3.00	5.57	16.72	0.00	
321	弯头A	个	26	1.53	39.8	26.00	1.53	39.80	0.00	
322	弯头B	个	35	1.84	64.27	35.00	1.84	64.27	0.00	
323	弯头C	个	36	4.28	154.23	36.00	4.28	154.23	0.00	
324	弯头E	个	28	4.17	116.66	28.00	4.17	116.66	0.00	
325	弯头F	个	59	6.69	394.54	59.00	6.69	394.54	0.00	
326	单边弯头1寸	个	17	3.72	63.32	17.00	3.72	63.32	0.00	
327	沟槽弯头	个	15	81.07	1216.1	15.00	81.07	1,216.10	0.00	
328	弯头G	个	3	37	111	3.00	37.00	111.00	0.00	
329	PEC弯头A	个	5	56.1	280.5	5.00	56.10	280.50	0.00	
330	PEC弯头B	个	7	134.5	941.5	7.00	134.50	941.50	0.00	
331	PPR弯头边内牙	个	16	12.4	198.4	16.00	12.40	198.40	0.00	
332	PPR弯头边内牙25MM	个	9	16.79	151.11	9.00	16.79	151.11	0.00	
333	PPR弯头边内牙32MM	个	9	32.48	292.32	9.00	32.48	292.32	0.00	
334	弯头 6变4分	个	11	1.7	18.7	11.00	1.70	18.70	0.00	
335	弯头 DN200	个	1	87.5	87.5	1.00	87.50	87.50	0.00	
336	单边弯头6分	个	2	1.98	3.96	2.00	1.98	3.96	0.00	
337	不锈钢单边弯头	个	25	5.2	130	25.00	5.20	130.00	0.00	
338	不锈钢带牙单边弯头	个	3	10	30	3.00	10.00	30.00	0.00	
339	弯头DN150	个	2	43.84	87.67	2.00	43.84	87.67	0.00	
340	PVC弯头(电) A	个	60	0.9	54	60.00	0.90	54.00	0.00	
341	止回阀A	个	1	30	30	1.00	30.00	30.00	0.00	
342	止回阀B	个	1	56	56	1.00	56.00	56.00	0.00	
343	不锈钢对夹式止回阀	个	2	900	1800	2.00	900.00	1,800.00	0.00	
344	不锈钢止回阀	个	2	568	1136	2.00	568.00	1,136.00	0.00	
345	对夹式止回阀	个	2	96.8	193.6	2.00	96.80	193.60	0.00	
346	对夹式止回阀A	个	1	107.8	107.8	1.00	107.80	107.80	0.00	
347	对夹式消声止回阀	套	2	95	190	2.00	95.00	190.00	0.00	
348	对夹式消声止回阀A	个	5	224.22	1121.12	5.00	224.22	1,121.12	0.00	
349	4寸截止阀	个	1	349.51	349.51	1.00	349.51	349.51	0.00	
350	双头螺栓	粒	14	1	14	14.00	1.00	14.00	0.00	
351	埃美柯球阀	个	21	32.5	682.5	21.00	32.50	682.50	0.00	
352	煤气不锈钢球阀	个	3	45	135	3.00	45.00	135.00	0.00	
353	法兰球阀DN150	个	1	1020	1020	1.00	1,020.00	1,020.00	0.00	

354	埃美可铜球阀D	DN40	个	7	61.3	429.1	7.00	61.30	429.10	0.00	
355	铜球阀6分		个	13	26	338	13.00	26.00	338.00	0.00	
356	延时阀	(小)	个	3	55	165	3.00	55.00	165.00	0.00	
357	埃美柯法兰铜阀	DN100	个	2	1225	2450	2.00	1,225.00	2,450.00	0.00	
358	2.5寸法兰铜阀	DN65	个	2	685	1370	2.00	685.00	1,370.00	0.00	
359	延时阀A	广标	个	1	64.23	64.23	1.00	64.23	64.23	0.00	
360	对夹式蝶阀	DN80	个	5	65	325	5.00	65.00	325.00	0.00	
361	蝶阀	DN100	个	3	75	225	3.00	75.00	225.00	0.00	
362	4寸球阀	不锈钢304	个	2	1500	3000	2.00	1,500.00	3,000.00	0.00	
363	法兰盘A	伟星D50	套	8	49.1	392.8	8.00	49.10	392.80	0.00	
364	法兰盘B	伟星D63	套	7	67.8	474.6	7.00	67.80	474.60	0.00	
365	法兰盘C	伟星D75	套	5	87.56	437.8	5.00	87.56	437.80	0.00	
366	法兰盘D	伟星D90	套	8	97.85	782.8	8.00	97.85	782.80	0.00	
367	法兰盘F	伟星D40	套	10	43.71	437.1	10.00	43.71	437.10	0.00	
368	消防球阀	SN65	个	1	80	80	1.00	80.00	80.00	0.00	
369	法兰盘J	6寸	个	16	56	896	16.00	56.00	896.00	0.00	
370	埃美柯铜球阀DN80		个	3	841.34	2524.01	3.00	841.34	2,524.01	0.00	
371	不锈钢煤气阀4分		个	10	23	230	10.00	23.00	230.00	0.00	
372	铜球阀1.5寸		个	19	67.5	1282.5	19.00	67.50	1,282.50	0.00	
373	硬密封铜芯球阀DN80		个	3	361	1083	3.00	361.00	1,083.00	0.00	
374	不锈钢法兰盘	DN100	个	5	81	405	5.00	81.00	405.00	0.00	
375	沾法兰盘	6寸	个	5	77	385	5.00	77.00	385.00	0.00	
376	不锈钢法兰盘DN90		个	2	58	116	2.00	58.00	116.00	0.00	
377	埃美柯球阀DN32		个	13	48.3	627.9	13.00	48.30	627.90	0.00	
378	对夹式蝶阀DN65		个	8	80.71	645.69	8.00	80.71	645.69	0.00	
379	PVC球阀1.5寸	塑料	个	2	15	30	2.00	15.00	30.00	0.00	
380	PVC球阀B	直径25MM	个	9	4.53	40.8	9.00	4.53	40.80	0.00	
381	PVC球阀C	直径20MM	个	11	3.3	36.3	11.00	3.30	36.30	0.00	
382	PVC直接A	50变40mm	个	4	3.3	13.2	4.00	3.30	13.20	0.00	
383	PVC直接B	40变32mm	个	6	3	18	6.00	3.00	18.00	0.00	
384	PVC直接带外牙DN63		个	18	5.17	93	18.00	5.17	93.00	0.00	
385	PVC直接带内牙	25mm6分变4分	个	8	2.1	16.8	8.00	2.10	16.80	0.00	
386	PVC直接E	32mm	个	48	1.5	72	48.00	1.50	72.00	0.00	
387	PVC直接G	1寸变6分	个	7	1.31	9.17	7.00	1.31	9.17	0.00	
388	PVC直接I	50mm 1.5寸	个	7	2.37	16.6	7.00	2.37	16.60	0.00	
389	PVC直接63变25		个	4	5	20	4.00	5.00	20.00	0.00	

表3-9-3
共69页第20页

390	PVC直接带外牙4分	个	7	0.5	3.5	7.00	0.50	3.50	0.00	
391	PVC-U直接	个	6	1.2	7.2	6.00	1.20	7.20	0.00	
392	PVC直接	个	38	1	38	38.00	1.00	38.00	0.00	
393	PVC直接110MM	个	3	3	9	3.00	3.00	9.00	0.00	
394	PVC直接 1.25寸	个	7	2	14	7.00	2.00	14.00	0.00	
395	带轴内牙直接B	个	12	13.1	157.2	12.00	13.10	157.20	0.00	
396	带轴内牙直接C	个	3	39.18	117.54	3.00	39.18	117.54	0.00	
397	带轴内牙直接D	个	7	56.9	398.3	7.00	56.90	398.30	0.00	
398	带轴外牙直接F	个	4	10	40	4.00	10.00	40.00	0.00	
399	带轴外牙直接G	个	7	48.51	339.57	7.00	48.51	339.57	0.00	
400	带轴外牙直接H	个	8	66.23	529.84	8.00	66.23	529.84	0.00	
401	PPR直接D	个	30	4.65	139.6	30.00	4.65	139.60	0.00	
402	PPR直接H	个	10	66.9	669	10.00	66.90	669.00	0.00	
403	PPR直接I	个	2	107.8	215.6	2.00	107.80	215.60	0.00	
404	PPR直接D63变D32	个	5	18.4	92	5.00	18.40	92.00	0.00	
405	PPR直接D50变D32	个	1	4	4	1.00	4.00	4.00	0.00	
406	PPR直接D25变20	个	4	1.9	7.6	4.00	1.90	7.60	0.00	
407	PPR直接D32变20	个	7	2.48	17.36	7.00	2.48	17.36	0.00	
408	PPR直接50变40	个	5	5	25	5.00	5.00	25.00	0.00	
409	PPR直接带内牙	个	8	5.64	45.12	8.00	5.64	45.12	0.00	
410	PPR三通带内牙	个	13	6.25	81.25	13.00	6.25	81.25	0.00	
411	PPR直接带外牙	个	17	7.44	126.48	17.00	7.44	126.48	0.00	
412	PEC直接配法兰盘	套	10	100	1000	10.00	100.00	1,000.00	0.00	
413	PVC弯头B	个	9	1.2	10.8	9.00	1.20	10.80	0.00	
414	PVC弯头C	个	6	2	12	6.00	2.00	12.00	0.00	
415	PVC弯头E	个	30	2.59	77.77	30.00	2.59	77.77	0.00	
416	PVC弯头F	个	2	5	10	2.00	5.00	10.00	0.00	
417	PPR弯头带外牙	个	7	10.39	72.72	7.00	10.39	72.72	0.00	
418	PVC弯头110	个	4	4	16	4.00	4.00	16.00	0.00	
419	45度PVC弯头50MM	个	20	2	40	20.00	2.00	40.00	0.00	
420	PVC（电）弯头A	个	20	0.44	8.76	20.00	0.44	8.76	0.00	
421	PVC弯头1寸	个	19	0.85	16.15	19.00	0.85	16.15	0.00	
422	PVC弯头-U F	个	25	1.7	42.5	25.00	1.70	42.50	0.00	
423	PVC排水弯头4寸	个	2	3.5	7	2.00	3.50	7.00	0.00	
424	PPR弯头20MM	个	16	1.7	27.2	16.00	1.70	27.20	0.00	
425	PPR弯头B	个	26	1.78	46.38	26.00	1.78	46.38	0.00	

426	PPR弯头C	D32	个	20	3.73	74.56	20.00	3.73	74.56	0.00	
427	PPR弯头D	D40	个	25	7.92	198	25.00	7.92	198.00	0.00	
428	PPR弯头H	D90	个	10	106.9	1069	10.00	106.90	1,069.00	0.00	
429	PVC三通C	32mm 1寸	个	7	2.44	17.1	7.00	2.44	17.10	0.00	
430	PVC三通E	1.5寸	个	6	2.8	16.8	6.00	2.80	16.80	0.00	
431	PVC三通E*B	1.5变6分	个	3	4.5	13.5	3.00	4.50	13.50	0.00	
432	PVC三通D	40mm 1.25寸	个	9	4	36	9.00	4.00	36.00	0.00	
433	PVC三通F	63mm 2寸	个	10	9.88	98.8	10.00	9.88	98.80	0.00	
434	PPR三通4分		个	21	1.31	27.54	21.00	1.31	27.54	0.00	
435	PPR三通6分		个	10	2.87	28.72	10.00	2.87	28.72	0.00	
436	PPR三通1寸		个	19	4.89	92.92	19.00	4.89	92.92	0.00	
437	PPR三通1.5寸		个	4	13.8	55.2	4.00	13.80	55.20	0.00	
438	PPR三通2寸		个	7	19.49	136.4	7.00	19.49	136.40	0.00	
439	PPR三通4寸		个	2	68.93	137.85	2.00	68.93	137.85	0.00	
440	PPR三通1寸变4分		个	10	4.17	41.7	10.00	4.17	41.70	0.00	
441	PPR三通6分变4分		个	10	2.74	27.4	10.00	2.74	27.40	0.00	
442	PPR堵头	ND110	个	1	7	7	1.00	7.00	7.00	0.00	
443	PPR阀门	DN32	个	16	84.9	1358.4	16.00	84.90	1,358.40	0.00	
444	PPR阀门DN25		个	4	60.7	242.8	4.00	60.70	242.80	0.00	
445	PPR阀门DN20		个	6	34.3	205.8	6.00	34.30	205.80	0.00	
446	水管塞止A	4分	个	12	0.6	7.2	12.00	0.60	7.20	0.00	
447	水管塞止D	1.5寸	个	7	1.6	11.2	7.00	1.60	11.20	0.00	
448	水管塞止E	2寸	个	17	2.15	36.55	17.00	2.15	36.55	0.00	
449	球阀C	2寸	个	2	44	88	2.00	44.00	88.00	0.00	
450	浮球	4分	个	8	29	232.01	8.00	29.00	232.01	0.00	
451	浮球B	6分	个	3	51.82	155.45	3.00	51.82	155.45	0.00	
452	埃美柯球阀A	1寸	个	12	38.5	462	12.00	38.50	462.00	0.00	
453	螺丝内六角	6厘	套	13	0.6	7.8	13.00	0.60	7.80	0.00	
454	不锈钢螺丝	5*50	粒	2000	0.14	280	2,000.00	0.14	280.00	0.00	
455	不锈钢螺丝A	16*70	套	9	4.5	40.5	9.00	4.50	40.50	0.00	
456	不锈钢螺丝B	8*5	粒	26	0.55	14.3	26.00	0.55	14.30	0.00	
457	卡箍螺丝		粒	38	5.2	197.6	38.00	5.20	197.60	0.00	
458	不锈钢螺丝6mm*1.5		粒	30	0.3	9	30.00	0.30	9.00	0.00	
459	螺丝4*5		套	96	0.09	8.64	96.00	0.09	8.64	0.00	
460	螺丝14*30		粒	8	0.5	4	8.00	0.50	4.00	0.00	
461	U型钉只116		盒	5	7.75	38.75	5.00	7.75	38.75	0.00	

462	直型钉只	30mm	盒	4	8.5	34	4.00	8.50	34.00	0.00	
463	直型钉只25mm		盒	1	8	8	1.00	8.00	8.00	0.00	
464	U型钉只419		盒	4	10	40	4.00	10.00	40.00	0.00	
465	U型钉只413		盒	4	7.5	30	4.00	7.50	30.00	0.00	
466	不锈钢螺丝H	12*80MM	套	43	2.32	99.79	43.00	2.32	99.79	0.00	
467	不锈钢螺丝K	14*200MM	套	20	6	120	20.00	6.00	120.00	0.00	
468	不锈钢螺丝L	6厘*40MM	套	16	0.5	8	16.00	0.50	8.00	0.00	
469	不锈钢螺丝14*70		套	15	3.47	52	15.00	3.47	52.00	0.00	
470	不锈钢螺丝10*5		粒	26	1.2	31.2	26.00	1.20	31.20	0.00	
471	塑料膨胀只	6厘*70	包	10	23	230	10.00	23.00	230.00	0.00	
472	螺丝14*5	14*50	粒	10	1	10	10.00	1.00	10.00	0.00	
473	铁钉2寸、2.5寸、3寸		斤	30	2.5	75	30.00	2.50	75.00	0.00	
474	烟斗合页		个	40	4.65	186	40.00	4.65	186.00	0.00	
475	不锈钢蝴蝶合页		个	3	4.7	14.1	3.00	4.70	14.10	0.00	
476	蒸汽房合页		套	3.5	15	52.5	3.50	15.00	52.50	0.00	
477	不锈钢弹簧合页		付	1	25	25	1.00	25.00	25.00	0.00	
478	窗门把手		付	16	39.25	628	16.00	39.25	628.00	0.00	
479	双弹簧合页		付	2	23	46	2.00	23.00	46.00	0.00	
480	折合吊轮		付	4	55	220	4.00	55.00	220.00	0.00	
481	埃美柯球阀手柄4分	DN15	支	60	4.19	251.5	60.00	4.19	251.50	0.00	
482	埃美柯球阀手柄1寸	DN25	支	13	5.25	68.25	13.00	5.25	68.25	0.00	
483	埃美柯球阀手柄1.5寸	DN40	支	93	6.36	591.22	93.00	6.36	591.22	0.00	
484	铝合金窗门锁	6寸	个	6	4.16	24.95	6.00	4.16	24.95	0.00	
485	闭门器		个	5	135	675	5.00	135.00	675.00	0.00	
486	防盗扣		个	10	8	80	10.00	8.00	80.00	0.00	
487	抽格锁A	19mm	个	20	5.16	103.27	20.00	5.16	103.27	0.00	
488	抽格锁C	19*3CM	个	4	7.5	30	4.00	7.50	30.00	0.00	
489	暗藏防盗链		个	30	28.91	867.18	30.00	28.91	867.18	0.00	
490	豪华执手门锁		个	6	57	342	6.00	57.00	342.00	0.00	
491	冠一地簧门锁		个	10	100	1000	10.00	100.00	1,000.00	0.00	
492	三连抽格锁	19mm	个	5	6	30	5.00	6.00	30.00	0.00	
493	条型门锁锁舌		个	12	8	96	12.00	8.00	96.00	0.00	
494	执手锁		个	10	22.09	220.9	10.00	22.09	220.90	0.00	
495	双舌锁		个	5	20	100	5.00	20.00	100.00	0.00	
496	球型门锁B	卫生间用	个	6	25	150	6.00	25.00	150.00	0.00	
497	锁舌	6CM	个	20	2.5	50	20.00	2.50	50.00	0.00	

498	条型门锁	卫生间用	个	9	35	315	9.00	35.00	315.00	0.00	
499	厕所球形门锁		个	8	25	200	8.00	25.00	200.00	0.00	
500	抽格轨14寸		付	3	9.2	27.6	3.00	9.20	27.60	0.00	
501	抽格轨20寸		付	8	18	144	8.00	18.00	144.00	0.00	
502	抽格轨18寸		付	6	17	102	6.00	17.00	102.00	0.00	
503	暗藏闭门器		套	1	400	400	1.00	400.00	400.00	0.00	
504	不锈钢插肖D	豪华型	支	8	8.34	66.75	8.00	8.34	66.75	0.00	
505	不锈钢插肖A	3寸	支	5	1.3	6.5	5.00	1.30	6.50	0.00	
506	地弹簧落地门锁		个	7	50	350	7.00	50.00	350.00	0.00	
507	防火门锁锁芯		个	5	10	50	5.00	10.00	50.00	0.00	
508	水表	6寸	个	1	165	165	1.00	165.00	165.00	0.00	
509	压力表		个	5	33.97	169.84	5.00	33.97	169.84	0.00	
510	皮带B	A1000	条	7	5	35	7.00	5.00	35.00	0.00	
511	三角带	B1450 A1100	条	6	7.7	46.2	6.00	7.70	46.20	0.00	
512	三角带B1500		条	11	9	99	11.00	9.00	99.00	0.00	
513	三角带B	B1950	条	2	12	24	2.00	12.00	24.00	0.00	
514	皮带A850		条	5	4.5	22.5	5.00	4.50	22.50	0.00	
515	三角带D	A1100	条	2	6	12	2.00	6.00	12.00	0.00	
516	道闸弹簧		条	1	150	150	1.00	150.00	150.00	0.00	
517	管卡A (不锈钢)	2.5寸	个	2	6	12	2.00	6.00	12.00	0.00	
518	橡胶轮	6寸*2寸	个	1	30	30	1.00	30.00	30.00	0.00	
519	脚轮		个	1	22.5	22.5	1.00	22.50	22.50	0.00	
520	进口铜昇条		条	11	2	22	11.00	2.00	22.00	0.00	
521	保险丝	15A/25A	粒	1	5	5	1.00	5.00	5.00	0.00	
522	线槽A	39*19	条	201	3.7	743.7	201.00	3.70	743.70	0.00	
523	线槽B	24*14	条	45	2.11	95	45.00	2.11	95.00	0.00	
524	瓷珠		粒	6	0.78	4.65	6.00	0.78	4.65	0.00	
525	铁垫片	4*4cm	个	90	1	90	90.00	1.00	90.00	0.00	
526	铝垫片A	DN110	片	4	5	20	4.00	5.00	20.00	0.00	
527	不锈钢隔臭地漏	10CM	个	2	12.6	25.2	2.00	12.60	25.20	0.00	
528	落地弹簧	皇冠	套	2	356	712	2.00	356.00	712.00	0.00	
529	无声滑轮A	管正轮	套	48	3.75	180.05	48.00	3.75	180.05	0.00	
530	环卫桶脚轮8寸	20CM	个	11	20	220	11.00	20.00	220.00	0.00	
531	硅胶防水带		条	30	7	210	30.00	7.00	210.00	0.00	
532	衣柜门滑轮		套	38	36	1368	38.00	36.00	1,368.00	0.00	
533	不锈钢拉手		付	3	2.5	7.5	3.00	2.50	7.50	0.00	

534	万向轮	8MM	个	18	13.37	240.71	18.00	13.37	240.71	0.00	
535	万向轮		个	13	16.5	214.5	13.00	16.50	214.50	0.00	
536	钢丝网 25米		粒	1	176.25	176.25	1.00	176.25	176.25	0.00	
537	不锈钢地漏		个	1	11	11	1.00	11.00	11.00	0.00	
538	金属垫片C	DN32	片	2	2.5	5	2.00	2.50	5.00	0.00	
539	锅炉用金属垫片	DN25	片	6	3	18	6.00	3.00	18.00	0.00	
540	铜线耳 16平		个	2	4	8	2.00	4.00	8.00	0.00	
541	金属垫片C	DN65	片	5	6	30	5.00	6.00	30.00	0.00	
542	铜线耳	35平	个	1	6	6	1.00	6.00	6.00	0.00	
543	钢走轮		粒	20	5.2	104	20.00	5.20	104.00	0.00	
544	窗门走轮		个	8	5	40	8.00	5.00	40.00	0.00	
545	驱动轴承6305	2Z/C3	套	15	59.5	892.5	15.00	59.50	892.50	0.00	
546	驱动轴承6205	2Z/C3	套	10	48.5	485	10.00	48.50	485.00	0.00	
547	FL207轴承	洗衣房专用	套	4	25	100	4.00	25.00	100.00	0.00	
548	轴承6208		个	8	59	472	8.00	59.00	472.00	0.00	
549	排风机轴承	P209FRS	套	4	46.5	186	4.00	46.50	186.00	0.00	
550	轴承6202		个	10	5	50	10.00	5.00	50.00	0.00	
551	轴承		个	2	10	20	2.00	10.00	20.00	0.00	
552	轴承 6206		个	2	10	20	2.00	10.00	20.00	0.00	
553	双轴承滑轮		个	12	5.5	66	12.00	5.50	66.00	0.00	
554	扁铁	4*5mm*6	条	2	37	74	2.00	37.00	74.00	0.00	
555	空调波纹管	16厘	支	4	46.6	186.4	4.00	46.60	186.40	0.00	
556	下水提篮		个	1	12.62	12.62	1.00	12.62	12.62	0.00	
557	空调万能挂板		套	2	10.68	21.36	2.00	10.68	21.36	0.00	
558	地板线槽		米	4	13.59	54.36	4.00	13.59	54.36	0.00	
559	铅线14#		斤	3	3.25	9.74	3.00	3.25	9.74	0.00	
560	铅线16#		斤	13.4	4.79	64.24	13.40	4.79	64.24	0.00	
561	台灯调光线		条	14	10.75	150.5	14.00	10.75	150.50	0.00	
562	四分配器	有线电视	个	8	10.71	85.7	8.00	10.71	85.70	0.00	
563	电线卡A	方形8厘	盒	7	2.5	17.5	7.00	2.50	17.50	0.00	
564	无线路由		只	1	615	615	1.00	615.00	615.00	0.00	
565	电源适配器	12V 5A	个	5	22	110	5.00	22.00	110.00	0.00	
566	电视二分配套		个	2	15	30	2.00	15.00	30.00	0.00	
567	可调衰减器		个	2	14	28	2.00	14.00	28.00	0.00	
568	可调均衡器	860MH2	个	2	28	56	2.00	28.00	56.00	0.00	
569	75-7F头		粒	13	0.6	7.8	13.00	0.60	7.80	0.00	

570	红外线半球摄像头	500 TVL	台	5	226	1130	5.00	226.00	1,130.00	0.00	
571	视频分配器		台	1	115	115	1.00	115.00	115.00	0.00	
572	有线电视F头		粒	50	0.8	40	50.00	0.80	40.00	0.00	
573	消防智能烟感		个	9	41.75	375.75	9.00	41.75	375.75	0.00	
574	单输入模块	H-830	个	1	85	85	1.00	85.00	85.00	0.00	
575	2米6芯音频线		条	4	5	20	4.00	5.00	20.00	0.00	
576	一体化二分分配器	2--04	个	12	8	96	12.00	8.00	96.00	0.00	
577	一体化四分支器	4--10	个	8	10	80	8.00	10.00	80.00	0.00	
578	防雨型电子稳压电源		个	1	25	25	1.00	25.00	25.00	0.00	
579	双绞线传输器		对	1	10	10	1.00	10.00	10.00	0.00	
580	施耐德漏电开关B	D130--32A	个	7	148	1036	7.00	148.00	1,036.00	0.00	
581	一开美	灵动系列	个	12	13.83	166	12.00	13.83	166.00	0.00	
582	二开美	灵动系列	个	12	15.38	184.57	12.00	15.38	184.57	0.00	
583	三开美	灵动系列	个	5	27.82	139.12	5.00	27.82	139.12	0.00	
584	电子门铃		个	4	58.25	233	4.00	58.25	233.00	0.00	
585	空气漏电开关	4极32A	个	1	52	52	1.00	52.00	52.00	0.00	
586	梅兰日兰空气开关E	3*63A (天津)	个	2	128	256	2.00	128.00	256.00	0.00	
587	梅兰日兰空气开关F	4*40A (天津)	个	2	132	264	2.00	132.00	264.00	0.00	
588	梅兰日兰空气开关A2	1*25A	个	8	22	176	8.00	22.00	176.00	0.00	
589	梅兰日兰空气开关A3	1*32A	个	9	23	207	9.00	23.00	207.00	0.00	
590	梅兰日兰空气开关A5	3*25	个	3	48	144	3.00	48.00	144.00	0.00	
591	梅兰日兰空气开关A4	3*32	个	1	48	48	1.00	48.00	48.00	0.00	
592	三开关面板		个	15	11.2	168.04	15.00	11.20	168.04	0.00	
593	面板		块	15	2.5	37.5	15.00	2.50	37.50	0.00	
594	防水厘		个	6	7.73	46.35	6.00	7.73	46.35	0.00	
595	空调电脑板		套	1	80	80	1.00	80.00	80.00	0.00	
596	空调电子调速板		套	1	65	65	1.00	65.00	65.00	0.00	
597	沙缸头		个	2	1050	2100	2.00	1,050.00	2,100.00	0.00	
598	五孔插座	灵动系列	个	20	14.55	291	20.00	14.55	291.00	0.00	
599	转换插	B	个	1	10	10	1.00	10.00	10.00	0.00	
600	螺旋灯头座A		个	3	3.5	10.5	3.00	3.50	10.50	0.00	
601	三孔插座面板	16A	个	9	9.5	85.5	9.00	9.50	85.50	0.00	
602	地漏	14*14	个	4	18	72	4.00	18.00	72.00	0.00	
603	塑料地漏	DN110	个	8	2.5	20	8.00	2.50	20.00	0.00	
604	底盒 (暗装)	146*85*50mm	个	10	0.85	8.5	10.00	0.85	8.50	0.00	
605	一脚插只A	16A	粒	5	5.5	27.5	5.00	5.50	27.50	0.00	

642	小型通风继电器	JTX--2C/380	个	2	12	24	2.00	12.00	24.00	0.00		
643	热过载继电器C	JRS8--16/11A	个	1	29	29	1.00	29.00	29.00	0.00		
644	电断路器		个	1	45	45	1.00	45.00	45.00	0.00		
645	LED变压器12v 10W		个	1	28	28	1.00	28.00	28.00	0.00		
646	单向放大器 (电视)		个	2	350	700	2.00	350.00	700.00	0.00		
647	LED驱动器	36W	个	7	32.86	230	7.00	32.86	230.00	0.00		
648	蚊灯镇流器		个	2	90	180	2.00	90.00	180.00	0.00		
649	蚊灯变压器		个	2	90	180	2.00	90.00	180.00	0.00		
650	电子变压器 6V 1A		个	20	9.5	190	20.00	9.50	190.00	0.00		
651	温度延时继电器CKC		个	2	35	70	2.00	35.00	70.00	0.00		
652	进口变压器24V 8.4A		个	1	90	90	1.00	90.00	90.00	0.00		
653	熔断器 RTO-100		个	5	13	65	5.00	13.00	65.00	0.00		
654	石英灯变压器	12V50W	个	9	12	108	9.00	12.00	108.00	0.00		
655	管道排气扇	8寸	台	6	101	606	6.00	101.00	606.00	0.00		
656	管道排气扇B	10寸	支	2	100	200	2.00	100.00	200.00	0.00		
657	吊扇A	56寸	支	2	140	280	2.00	140.00	280.00	0.00		
658	管道排气扇D	沃伦丹 8英寸	支	15	90	1350	15.00	90.00	1,350.00	0.00		
659	全塑管全塑排气扇	10CM	支	21	88	1848	21.00	88.00	1,848.00	0.00		
660	节能排风扇		支	1	88	88	1.00	88.00	88.00	0.00		
661	百叶排气扇 8寸		支	4	65	260	4.00	65.00	260.00	0.00		
662	百叶排气扇 10寸		支	2	75	150	2.00	75.00	150.00	0.00		
663	分体式管道排气扇		支	1	165	165	1.00	165.00	165.00	0.00		
664	排气扇	20*20	支	1	95	95	1.00	95.00	95.00	0.00		
665	百叶排气扇	6寸	支	2	110	220	2.00	110.00	220.00	0.00		
666	电机电容	25UF	个	4	15	60	4.00	15.00	60.00	0.00		
667	电机电容器	20UF	个	4	13	52	4.00	13.00	52.00	0.00		
668	冰库电机		台	1	143	143	1.00	143.00	143.00	0.00		
669	风美电机		台	1	580	580	1.00	580.00	580.00	0.00		
670	冰柜电机	380V、120W	个	2	55	110	2.00	55.00	110.00	0.00		
671	同步电机		只	1	13	13	1.00	13.00	13.00	0.00		
672	空调三菱电机		只	1	160	160	1.00	160.00	160.00	0.00		
673	三棍闸电机	24V	个	1	450	450	1.00	450.00	450.00	0.00		
674	格力空调室内电机		只	3	55	165	3.00	55.00	165.00	0.00		
675	压缩机头 QD142Y		台	1	350	350	1.00	350.00	350.00	0.00		
676	空调遥控接收板		套	3	63.11	189.32	3.00	63.11	189.32	0.00		
677	冰箱散热风扇转叶		个	5	5	25	5.00	5.00	25.00	0.00		

678	空调散热风扇电机	台	1	90	90	1.00	90.00	90.00	0.00		
679	散热器	个	2	45	90	2.00	45.00	90.00	0.00		
680	电侧转子	条	1	50	50	1.00	50.00	50.00	0.00		
681	三柜间微动开关	个	16	1.8	28.8	16.00	1.80	28.80	0.00		
682	轴向空调电机	只	1	60	60	1.00	60.00	60.00	0.00		
683	空调风摆电机	只	1	12	12	1.00	12.00	12.00	0.00		
684	道闸控制器	套	1	932.04	932.04	1.00	932.04	932.04	0.00		
685	三相电表	个	2	205	410	2.00	205.00	410.00	0.00		
686	M型电热管	支	19	38.08	723.49	19.00	38.08	723.49	0.00		
687	暗保险	个	13	6.2	80.6	13.00	6.20	80.60	0.00		
688	U型电热管A	条	10	27.54	275.38	10.00	27.54	275.38	0.00		
689	电热水器管B	条	3	38	114	3.00	38.00	114.00	0.00		
690	电磁阀	个	2	240	480	2.00	240.00	480.00	0.00		
691	碗柜电热管	条	3	5	15	3.00	5.00	15.00	0.00		
692	U型电热管B	支	19	34.05	647	19.00	34.05	647.00	0.00		
693	电容(圆型)	粒	10	2.54	25.44	10.00	2.54	25.44	0.00		
694	周波表B	个	1	90.1	90.1	1.00	90.10	90.10	0.00		
695	电热管	条	1	43	43	1.00	43.00	43.00	0.00		
696	电解电容	粒	75	1	75	75.00	1.00	75.00	0.00		
697	U形电热管C	条	9	35	315	9.00	35.00	315.00	0.00		
698	丁蒸炉电热管B	条	9	78	702	9.00	78.00	702.00	0.00		
699	湿蒸炉电热管	条	3	42	126	3.00	42.00	126.00	0.00		
700	桑拿炉电热管	条	12	78	936	12.00	78.00	936.00	0.00		
701	空调电容A	粒	4	22	88	4.00	22.00	88.00	0.00		
702	电热壶芯	条	16	8	128	16.00	8.00	128.00	0.00		
703	三通阀	个	1	35	35	1.00	35.00	35.00	0.00		
704	电话叉簧	粒	50	0.95	47.5	50.00	0.95	47.50	0.00		
705	高低压力表	套	3	90	270	3.00	90.00	270.00	0.00		
706	配电箱A	个	2	493	986	2.00	493.00	986.00	0.00		
707	配电箱B	个	2	247.5	495	2.00	247.50	495.00	0.00		
708	声光报警器	只	2	90	180	2.00	90.00	180.00	0.00		
709	电容	粒	20	2	40	20.00	2.00	40.00	0.00		
710	电容	粒	19	2.5	47.5	19.00	2.50	47.50	0.00		
711	调速板	块	4	59745	238980	4.00	59,745.00	238,980.00	0.00		
712	德国宝电热管A	条	1	210	210	1.00	210.00	210.00	0.00		
713	变压器	个	1	46.6	46.6	1.00	46.60	46.60	0.00		

714	塑料配电箱	4位	个	3	12	36	3.00	12.00	36.00	0.00	
715	尿素			2	228.16	456.32	2.00	228.16	456.32	0.00	
716	粘鼠板		包	39	1.34	52.45	39.00	1.34	52.45	0.00	
717	碱片		块	0.8	125	100	0.80	125.00	100.00	0.00	
718	红丹防锈油A	25kg	袋	1	93.2	93.2	1.00	93.20	93.20	0.00	
719	乳胶漆A	3公斤	桶	2	365.75	731.5	2.00	365.75	731.50	0.00	
720	醇酸银粉漆	21公斤	桶	2	451.46	902.92	2.00	451.46	902.92	0.00	
721	活性炭包	1*15升	桶	20	7.55	151.07	20.00	7.55	151.07	0.00	
722	洗手沙		包	1	15	15	1.00	15.00	15.00	0.00	
723	台盆龙头		件	12	32	384	12.00	32.00	384.00	0.00	
724	汉斯格雅花洒支架		个	4	152.16	608.64	4.00	152.16	608.64	0.00	
725	1.5米带裙浴缸		个	1	1850	1850	1.00	1,850.00	1,850.00	0.00	
726	欧司朗卤泡	汤尼克	只	5	114	570	5.00	114.00	570.00	0.00	
727	欧司朗石英灯杯	E27 150W	支	5	7.5	37.5	5.00	7.50	37.50	0.00	
728	球型泡A		支	2	1.57	3.13	2.00	1.57	3.13	0.00	
729	球型泡C	E27 25W	粒	45	2	90	45.00	2.00	90.00	0.00	
730	高压钠泡	E14 25W	粒	5	25	125	5.00	25.00	125.00	0.00	
731	LED灯板	亚明150W	支	3	25	75	3.00	25.00	75.00	0.00	
732	灯杯	12V	个	48	4.5	216	48.00	4.50	216.00	0.00	
733	反射水银灯	230V 35W	粒	18	22	396	18.00	22.00	396.00	0.00	
734	石英灯杯B	欧司朗40W	粒	43	3.15	135.5	43.00	3.15	135.50	0.00	
735	卤钨丝灯管A	220V 35W	粒	6	12.5	75	6.00	12.50	75.00	0.00	
736	卤钨丝灯管B	220V 1000W	条	4	38	152	4.00	38.00	152.00	0.00	
737	灭蚊灯管	220V 2000W	条	30	9.38	281.25	30.00	9.38	281.25	0.00	
738	钨丝灯管A		支	12	12	144	12.00	12.00	144.00	0.00	
739	钨丝灯管B	1250W	条	10	3	30	10.00	3.00	30.00	0.00	
740	卤钨灯杯	500W	粒	6	8.58	51.45	6.00	8.58	51.45	0.00	
741	钠射灯B	230V 50W	粒	12	350	4200	12.00	350.00	4,200.00	0.00	
742	双端金属射灯	圆型 250W	套	2	170	340	2.00	170.00	340.00	0.00	
743	灯盘	70W	套	39	5.15	200.95	39.00	5.15	200.95	0.00	
744	LED灯盘		个	1	25	25	1.00	25.00	25.00	0.00	
745	LED灯杯MR16 6W		支	34	44.85	1524.9	34.00	44.85	1,524.90	0.00	
746	平圆节能灯		个	20	23.5	470	20.00	23.50	470.00	0.00	
747	节能灯E40.105W		粒	5	45	225	5.00	45.00	225.00	0.00	
748	LED节能灯 3W G10		粒	13	26	338	13.00	26.00	338.00	0.00	
749	球型泡		粒	32	1.5	48	32.00	1.50	48.00	0.00	

表3-9-3
共69页第30页

750	弯灯头	E27、红色	粒	10	10.6	106	10.00	10.60	106.00	0.00	
751	壁灯		支	4	32	128	4.00	32.00	128.00	0.00	
752	高压水银灯A		支	12	8.5	102	12.00	8.50	102.00	0.00	
753	高压水银灯B		支	2	8.5	17	2.00	8.50	17.00	0.00	
754	工作灯A		支	2	18	36	2.00	18.00	36.00	0.00	
755	达美风行轴灯		支	4	13	52	4.00	13.00	52.00	0.00	
756	路灯		支	2	450	900	2.00	450.00	900.00	0.00	
757	长臂壁灯		支	1	275	275	1.00	275.00	275.00	0.00	
758	四射壁灯	配变压及石英	粒	1	265	265	1.00	265.00	265.00	0.00	
759	工作灯	GL841	套	2	25	50	2.00	25.00	50.00	0.00	
760	路灯头	F1344	支	5	258.5	1292.5	5.00	258.50	1,292.50	0.00	
761	日光灯管		套	15	5	75	15.00	5.00	75.00	0.00	
762	日光灯管A	T8 20W	支	56	6	336	56.00	6.00	336.00	0.00	
763	日光灯管B	T8 40W	支	15	6	90	15.00	6.00	90.00	0.00	
764	日光灯管C	T8 30W	条	5	18	90	5.00	18.00	90.00	0.00	
765	日光灯管带支架	T8 60W	支	12	25.2	302.4	12.00	25.20	302.40	0.00	
766	螺旋灯泡	T8 40W	套	23	1.5	34.5	23.00	1.50	34.50	0.00	
767	紫外线灯管	E27 40W	粒	2	25	50	2.00	25.00	50.00	0.00	
768	双管灯管	40W	条	7	12	84	7.00	12.00	84.00	0.00	
769	塑料灯头	T5.40W	条	141	4.33	610.37	141.00	4.33	610.37	0.00	
770	防爆管	E14	个	1	75	75	1.00	75.00	75.00	0.00	
771	电屏指示灯		套	29	5	145	29.00	5.00	145.00	0.00	
772	LED灯管 T8/60CM		粒	12	16.5	198	12.00	16.50	198.00	0.00	
773	LED射灯		支	1	55	55	1.00	55.00	55.00	0.00	
774	LED射灯杯		套	2	35	70	2.00	35.00	70.00	0.00	
775	埋地灯A		个	6	45	270	6.00	45.00	270.00	0.00	
776	圆筒灯泡座		支	13	9.44	122.76	13.00	9.44	122.76	0.00	
777	LED灯杯		个	25	37.5	937.5	25.00	37.50	937.50	0.00	
778	射灯 10W		个	4	160	640	4.00	160.00	640.00	0.00	
779	LED灯管 T5 12W		套	2	40	80	2.00	40.00	80.00	0.00	
780	钠灯泡		套	4	25	100	4.00	25.00	100.00	0.00	
781	紫外线灯管	150W	粒	17	24	408	17.00	24.00	408.00	0.00	
782	迷你灯管B	10W	条	24	9	216	24.00	9.00	216.00	0.00	
783	不锈钢电视支架	T5 28W	条	15	130.97	1964.53	15.00	130.97	1,964.53	0.00	
784	瓷灯头		套	94	2.66	249.7	94.00	2.66	249.70	0.00	
785	路灯玻璃罩	E14	个	2	28	56	2.00	28.00	56.00	0.00	

存货—开发成本评估明细表

表3-9-6
共69页第32页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

序号	名称及规格型号	账面价值	评估价值		增值率%	备注
		金额	金额	增值率%		
1	粤（2018）潮州市潮安区不动产产权证0000764号（住宅用地35434.26平方米、53.15亩）	46,870,000.00	108,715,319.00	131.95		
2	粤（2021）潮州市潮安区不动产产权证0000224号（住宅用地59699.66平方米、89.55亩）	84,870,000.00	188,238,636.00	121.80		
3	契税费	3,952,200.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	粤（2018）潮州市潮安区不动产产权证0000764号（住宅用地35434.26平方米、53.15亩）	1,406,100.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	粤（2021）潮州市潮安区不动产产权证0000224号（住宅用地59699.66平方米、89.55亩）	2,546,100.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
4	交易费	372,610.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	粤（2018）潮州市潮安区不动产产权证0000764号（住宅用地35434.26平方米、53.15亩）	165,740.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	粤（2021）潮州市潮安区不动产产权证0000224号（住宅用地59699.66平方米、89.55亩）	206,870.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
5	办证费	1,100.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
6	测绘费、建设规划费	69,539.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	粤（2018）潮州市潮安区不动产产权证0000764号（住宅用地35434.26平方米、53.15亩）	26,571.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	粤（2021）潮州市潮安区不动产产权证0000224号（住宅用地59699.66平方米、89.55亩）	42,968.00	0.00	-100.00		包含在土地价款评估中
	合计	136,135,449.00	296,953,955.00	118.13		

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

其他应收款评估明细表

评估基准日： 2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估风险损失	评估价值	增值率%	备注
1	孙锐城	员工备用金	2022-11-10	2-3年	10,000.00	8,000.00	10,000.00	0.00	
2	陈少玲	员工备用金	2024-02-01	1年以内	5,000.00	250.00	5,000.00	0.00	
3	陈红	员工备用金	2022-03-01	2-3年	5,000.00	2,500.00	5,000.00	0.00	
4	邹伟强	员工备用金	2022-01-31	2-3年	2,000.00	400.00	2,000.00	0.00	
5	汕头疗养院租赁保证金	租赁保证金	2016年之前	5年以上	72,000.00	72,000.00	72,000.00	0.00	
6	潮州市潮安区桑浦山温泉渡假村有限公司	往来款	2024-11-08	1年以内	5,397,373.30	269,868.67	5,397,373.30	0.00	
7	12间员工宿舍水电押金	押金	2020-08-21	4-5年	3,600.00	1,800.00	3,600.00	0.00	
合计					5,494,973.30		5,494,973.30	0.00	
减：坏账准备					354,818.67		0.00	-100.00	
减：评估风险损失						354,818.67	354,818.67		
净额					5,140,154.63		5,140,154.63	0.00	

评估人员：姚姿颖

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

持有待售资产评估明细表

被评估单位：广东东山水泥集团股份有限公司							评估基准日：2024年12月31日		金额单位：人民币元		
序号	项目及内容		发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注			
1	宗山宾馆项目-建筑工程		2024-1-2	《在建工程转让协议》	32,477,549.75	32,477,064.22	0.00	广东东安国际温泉投资有限公司			
	宗山宾馆项目-安装工程										
	宗山宾馆项目-无形资产摊销费										
	龙凤城项目-前期摊销费										
	设计费										
	粤（2019）潮州市潮安区不动产权第0000317号										
	合 计				32,477,549.75	32,477,064.22	0.00				
被评估单位经办人：李沐							评估人员：姚安雅				
填表日期：2025年2月13日											

其他流动资产评估明细表

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司										评估基准日：2024年12月31日		表3-11		共69页第35页		币种：人民币元	
序号	项目内容及内容			发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注								
1	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号（住宅用地19550.84平方米、29.33亩）			2024-12-31	土地价款	42,800,000.00			《债务重组确认书》不含税价40825700								
2	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号（住宅用地19550.84平方米、29.33亩）			2024-12-31	契税	1,284,000.00											
3	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号（住宅用地19550.84平方米、29.33亩）			2024-12-31	交易费	157,600.00	40,825,700.00	-0.08									
4	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号（住宅用地19550.84平方米、29.33亩）			2024-12-31	测绘费、建设规划费	14,664.00											
5	粤（2021）潮州市潮安区不动产权证0000225号（住宅用地19550.84平方米、29.33亩）			2024-12-31	办证费	550.00											
6	认证进项税及留底税额			2024-12-31	认证进项税及留底税额	34,215.60	34,215.60	0.00									
7	资产减值损失			2024-12-31	资产减值损失	-3,431,114.00	-	-100.00									
合 计						40,859,915.60	40,859,915.60	0.00									

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日
评估人员：姚宏瀚

4,085.99 0.00

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	0.00	-2,421,532.92	-2,421,532.92	
4-5	其他权益工具投资				
4-6	其他非流动金融资产				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	133,756,103.50	154,152,931.50	20,396,828.00	15.25
4-9	在建工程	0.00	32,477,064.22	32,477,064.22	
4-10	工程物资				
4-11	固定资产清理				
4-12	生产性生物资产				
4-13	油气资产				
4-14	使用权资产				
4-15	无形资产	124,333,049.10	523,456,087.26	399,123,038.16	321.01
4-16	开发支出				
4-17	商誉				
4-18	长期待摊费用				
4-19	递延所得税资产				
4-20	其他非流动资产	14,368,698.43	16,566,972.48	2,198,274.05	15.30
4	合计	272,457,851.03	724,231,522.54	451,773,671.51	165.81

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

长期股权投资评估明细表

表4-4
共69页第37页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增值率%	金额单位：人民币元	备注
1	潮州太安堂豪生酒店有限公司	2019-4-19	100%	0.00	0.00	-2,421,532.92			
	合 计				0.00	-2,421,532.92			
	减：长期股权投资减值准备				0.00	0.00			
	净 额				0.00	-2,421,532.92			

评估人员：姚姿颖

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

固定资产评估汇总表

表4-6
共69页第38页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	152,672,375.32	111,706,349.12	196,037,337.08	140,121,700.00	43,364,961.76	28,415,350.88	28.40	25.44
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	107,800,783.74	87,559,796.31	145,146,437.08	113,070,000.00	37,345,653.34	25,510,203.69	34.64	29.13
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	44,871,591.58	24,146,552.81	50,890,900.00	27,051,700.00	6,019,308.42	2,905,147.19	13.41	12.03
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	53,187,498.84	22,049,755.41	24,504,684.00	14,031,231.50	-28,682,814.84	-8,018,523.89	-53.93	-36.37
4-6-4	固定资产-机器设备	26,619,806.00	14,405,953.07	1,818,800.00	1,079,230.00	-24,801,006.00	-13,326,723.07	-93.17	-92.51
4-6-5	固定资产-车辆	162,128.17	27,459.02	59,810.00	47,731.50	-102,318.17	20,272.48	-63.11	73.83
4-6-6	固定资产-电子设备	26,405,564.67	7,616,343.30	22,626,074.00	12,904,270.00	-3,779,490.67	5,287,926.70	-14.31	69.43
4-6-7	土地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	205,859,874.16	133,756,103.50	220,542,021.08	154,152,931.50	14,682,146.92	20,396,826.99	7.13	15.25
	减：固定资产减值准备		0.00		0.00		0.00		
	固定资产	205,859,874.16	133,756,103.50	220,542,021.08	154,152,931.50	14,682,146.92	20,396,826.99	7.13	15.25

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2024年7月3日

评估人员：陈文乐

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖品瓷质材料有限公司

表4-6-1
共60页第59页

序号	建筑物名称	权属证明	结构	建成 年月	计量单 位	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	改建日期	成本单价	总楼层	账面价值		评估价值	增值率%	净值	增值率%	备注	所有权人
											原值	减值						
1	厂房	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证0000508号	钢混	2013-12-31	㎡	8756.04	11017.75	2019-10-1	4,481.91	5	49,380,560.46	78,137,883.00	77	60,170,000.00	60,170,000.00	50.43		广东东山湖品瓷质材料有限公司
2	会议中心	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证0000506号	钢混	2013-12-31	㎡	2033.61	2688.58	2019-10-1	4,573.89	4	9,552,934.90	11,175,991.58	77	8,610,000.00	8,610,000.00	11.27		广东东山湖品瓷质材料有限公司
3	健身中心	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证0000505号	钢混	2013-12-31	㎡	1003.67	1000.47	2019-10-1	2,807.53	3	2,808,846.94	3,749,761.56	77	2,890,000.00	2,890,000.00	26.41		广东东山湖品瓷质材料有限公司
4	设备楼		钢混	2013-12-31	㎡		904.44	2019-10-1	3,851.20	2	3,483,185.00	2,835,165.83	77	2,990,000.00	2,990,000.00	5.46		
5	综合楼		钢混	2019-10-31	㎡		2679.6	2019-10-1	3,865.13	4	10,356,992.07	8,489,163.58	87	9,890,000.00	9,890,000.00	17.89		
6	品瓷山	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证0000507号	钢混	2013-12-31	㎡	4887.9	4927.83	2019-10-1	6,158.98	1	30,350,395.25	24,703,957.13	77	27,040,000.00	27,040,000.00	9.46		
7	11/11		钢混	2019-10-31	㎡		21.16	2019-10-31	3,694.00	1	78,165.04	67,335.93	81	60,000.00	60,000.00	-10.89		
8	11/12		钢混	2019-10-31	㎡		21.16	2019-10-31	3,694.00	1	78,165.04	67,336.93	81	60,000.00	60,000.00	-10.90		
9	庭廊1		钢混	2019-10-31	套		206.47	2019-10-31	4,144.77	1	855,770.52	737,210.65	87	680,000.00	680,000.00	-7.76		
10	庭廊2		钢混	2019-10-31	套		206.47	2019-10-31	4,144.77	1	855,770.52	737,210.65	87	680,000.00	680,000.00	-7.76		
合 计											107,800,783.74				87,559,796.31	113,070,000.00	29.13	

被评估单位负责人：李成
填表日期：2024年7月31日

评估人员：陈文东

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2
共69页第40页

被评估单位：广东正源温泉度假村有限公司													
序 号	名称	使用单位	建成 年月	计量 单位	数量	总楼层	账面原值		账面净值		评估价值		增值率%
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	
1	温泉井供水工程	酒店	2021-12-30	项	1.00	1	160,693.36	114,895.60	160,693.36	114,895.60	175,900.00	158,300.00	37.78
2	度假村室外配套工程	行政人事部	2013-12-31	座	1.00	1	15,788,678.49	4,866,640.80	15,788,678.49	5,164,213.59	21,641,800.00	9,738,800.00	88.58
3	污水处理工程	工程部	2013-12-31	座	1.00	1	3,117,027.61	1,007,189.84	3,117,027.61	1,007,189.84	4,207,000.00	1,893,200.00	87.97
4	园林绿化（资产包）	客房部	2017-03-31	项	1.00	1	18,817,014.00	11,890,000.77	18,817,014.00	11,890,000.77	24,545,300.00	14,972,600.00	25.93
5	夜游麒麟阁	酒店	2021-11-30	副	1.00	1	293,131.00	202,748.88	293,131.00	202,748.88	320,900.00	288,800.00	42.44
6	路面	酒店	2019-10-31	项	1.00	1	6,095,047.12	6,403,533.59	6,095,047.12	5,767,504.13			-100.00
合 计							44,871,591.58	24,485,009.48	44,871,591.58	24,146,552.81	80,890,900.00	27,051,700.00	12.03
评估单位：人(人民币元)													
备注													
评估值已包含在房屋建筑物													

评估人：陈文宗

合 计

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4
共69页第41页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币															
序号	设备编号	设备名称	使用单位	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1	JQ017	供水系统	工程部		套	1	2018-05-01	2018-05-01	2,921,242.06	146,062.10	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
2	JQ020	供电系统	工程部		套	1	2018-07-18	2018-07-18	2,357,320.19	117,866.01	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
3	JQ027	食堂厨具	行政人事部		套	1	2018-07-18	2018-07-18	83,000.00	32,508.09	84,200.00	46	38,730.00	19.14	
4	QJ0128	厨房设备灭火装置单瓶组	餐饮部	深圳市澳华消防科技有限公司	套	1	2019-02-01	2019-02-01	25,076.10	7,720.80	25,600.00	50	12,800.00	65.79	
5	JQ036	配电工程	酒店	广东南粤电气有限公司	套	1	2019-02-01	2019-02-01	317,053.64	209,431.46	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
6	JQ037	低压开关柜	温泉部	广东南粤电气有限公司	个	1	2019-02-01	2019-02-01	2,265.49	1,834.93	2,300.00	60	1,380.00	-24.79	
7	JQ038	配电工程(南粤)	酒店	广东南粤电气有限公司	项	1	2019-02-01	2019-02-01	163,636.36	105,545.32	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
8	JQ039	中央空调设备(轩达)	酒店	汕头市轩达贸易公司	套	1	2019-02-02	2019-02-02	12,889,731.24	8,928,393.33	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
9	JQ040	低压配电柜	酒店	广东南粤电气有限公司	批	1	2019-02-03	2019-02-03	1,549,770.80	1,018,285.52	1,578,900.00	60	947,340.00	-6.97	
10	JQ041	低压开关柜	酒店	广东南粤电气有限公司	套	1	2019-02-03	2019-02-03	105,177.00	69,107.16	107,200.00	60	64,320.00	-6.93	
11	JQ042	酒店中央热水系统	酒店	汕头市创能环保设备有限公司	套	1	2019-02-03	2019-02-03	536,105.13	434,245.29	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
12	JQ043	供电系统设备	酒店	汕头市永能动力设备工程有限公司	批	1	2019-02-03	2019-02-03	878,258.80	620,015.88	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
13	JQ044	温泉中央热水系统	温泉部	汕头市创能环保设备有限公司	套	1	2019-02-03	2019-02-03	503,498.82	407,834.22	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
14	JQ045	温泉供水系统	酒店	潮州市开发区宝龙厨卫商行	套	1	2019-02-03	2019-02-03	138,800.00	72,869.90	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
15	JQ046	生活备水池增压泵	酒店		套	1	2019-03-01	2019-03-01	12,430.00	7,116.13	12,600.00	63	7,940.00	11.58	
16	JQ047	不锈钢蓄水桶			个	2	2023-2-27	2023-2-27	8,000.00	5,213.26	8,000.00	84	6,720.00	28.90	
17	JQ048	酒店消防系统			套	1	2023-12-31	2023-12-31	4,128,440.37	2,221,903.67	0.00	0.00	-100.00	评估值已包含在房屋建筑物	
合 计									26,619,806.00	14,405,953.07	1,818,800.00		1,079,230.00	-92.51	

评估人员：陈文乐

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

金额单位：人民币元

固定资产—车辆评估明细表

表4-6-5
共69页第42页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	使用单位	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	证载权利人
									原值	净值	成新率%	净值			
2	***	电瓶摩托车	保安部	辆	2	2016-3-31	2016-3-31	***	8,200.00	410.00		300.00	-26.83	报废 一辆	广东东山湖温泉度假村有限公司
3	***	五羊电动车	保安部	辆	1	2018-12-31	2018-12-31	***	3,000.00	150.00		0.00	-100.00	报废	广东东山湖温泉度假村有限公司
4	***	电动摩托车	保安部	台	1	2019-12-31	2019-12-31	***	3,640.78	0.00		0.00		报废	广东东山湖温泉度假村有限公司
5	***	电动环卫作业车	客房部	辆	2	2019-12-31	2019-12-31	***	11,747.57	0.00		1,000.00			广东东山湖温泉度假村有限公司
6	***	电瓶车	酒店	辆	1	2020-8-31	2020-8-31	***	53,539.82	22,799.02	65	22,431.50	-1.61		广东东山湖温泉度假村有限公司
合 计									162,128.17	27,459.02		47,731.50	73.83		

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

评估人员：陈文京

固定资产—电子设备盘点明细表

评估基准日: 2024年12月31日

资产信息										账面价值					评估价值			增值率%	增值	备注
序号	设备编号	设备名称	规格型号	使用单位	生产厂家	数量	购置日期	启用日期		原值	净值	折旧	成新率%		原值	净值				
1	000011	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		261.90	250.00	250.00	-4.54%	250.00	261.90	250.00		-4.54%	11.90	办公设备
2	000012	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		261.90	250.00	250.00	-4.54%	250.00	261.90	250.00		-4.54%	11.90	办公设备
3	000013	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		279.00	279.00	279.00	0.00%	279.00	279.00	279.00		0.00%	0.00	办公设备
4	000014	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		108.54	110.00	110.00	1.35%	110.00	108.54	110.00		1.35%	1.46	办公设备
5	000015	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,713.27	110.00	110.00	-94.06%	110.00	2,713.27	110.00		-94.06%	2,603.27	办公设备
6	000016	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,713.27	110.00	110.00	-94.06%	110.00	2,713.27	110.00		-94.06%	2,603.27	办公设备
7	000017	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		169.18	150.00	150.00	-11.34%	150.00	169.18	150.00		-11.34%	19.18	办公设备
8	000018	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		3,883.56	150.00	150.00	-96.11%	150.00	3,883.56	150.00		-96.11%	3,733.56	办公设备
9	000019	组装电脑	组装台式机	财务部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,658.25	132.91	150.00	-94.44%	150.00	2,658.25	132.91		-94.44%	2,525.34	办公设备
10	000020	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		285.03	300.00	300.00	5.25%	300.00	285.03	300.00		5.25%	14.97	办公设备
11	000021	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		400.00	300.00	300.00	-25.00%	300.00	400.00	300.00		-25.00%	100.00	办公设备
12	000022	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,100.00	205.00	180.00	-95.61%	180.00	4,100.00	205.00		-95.61%	3,895.00	办公设备
13	000023	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,550.00	125.00	150.00	-94.12%	150.00	2,550.00	125.00		-94.12%	2,425.00	办公设备
14	000024	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		415.00	8,300.00	400.00	-97.83%	400.00	415.00	400.00		-97.83%	15.00	办公设备
15	000025	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		8,300.00	415.00	400.00	-95.23%	400.00	8,300.00	415.00		-95.23%	7,885.00	办公设备
16	000026	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		119.00	119.00	119.00	0.00%	119.00	119.00	119.00		0.00%	0.00	办公设备
17	000027	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,380.00	2,380.00	2,380.00	0.00%	2,380.00	2,380.00	2,380.00		0.00%	0.00	办公设备
18	000028	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,550.00	2,550.00	2,550.00	0.00%	2,550.00	2,550.00	2,550.00		0.00%	0.00	办公设备
19	000029	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		3,195.00	3,195.00	3,195.00	0.00%	3,195.00	3,195.00	3,195.00		0.00%	0.00	办公设备
20	000030	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		5,405.41	5,405.41	5,405.41	0.00%	5,405.41	5,405.41	5,405.41		0.00%	0.00	办公设备
21	000031	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		684.00	684.00	684.00	0.00%	684.00	684.00	684.00		0.00%	0.00	办公设备
22	000032	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		7,200.00	7,200.00	7,200.00	0.00%	7,200.00	7,200.00	7,200.00		0.00%	0.00	办公设备
23	000033	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		394.00	394.00	394.00	0.00%	394.00	394.00	394.00		0.00%	0.00	办公设备
24	000034	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		9,521.00	9,521.00	9,521.00	0.00%	9,521.00	9,521.00	9,521.00		0.00%	0.00	办公设备
25	000035	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,563.11	4,563.11	4,563.11	0.00%	4,563.11	4,563.11	4,563.11		0.00%	0.00	办公设备
26	000036	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00		0.00%	0.00	办公设备
27	000037	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		6,004.24	6,004.24	6,004.24	0.00%	6,004.24	6,004.24	6,004.24		0.00%	0.00	办公设备
28	000038	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		9,555.66	9,555.66	9,555.66	0.00%	9,555.66	9,555.66	9,555.66		0.00%	0.00	办公设备
29	000039	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		3,451.33	3,451.33	3,451.33	0.00%	3,451.33	3,451.33	3,451.33		0.00%	0.00	办公设备
30	000040	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		6,902.65	6,902.65	6,902.65	0.00%	6,902.65	6,902.65	6,902.65		0.00%	0.00	办公设备
31	000041	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		154.87	154.87	154.87	0.00%	154.87	154.87	154.87		0.00%	0.00	办公设备
32	000042	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		15,929.20	15,929.20	15,929.20	0.00%	15,929.20	15,929.20	15,929.20		0.00%	0.00	办公设备
33	000043	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		3,097.35	3,097.35	3,097.35	0.00%	3,097.35	3,097.35	3,097.35		0.00%	0.00	办公设备
34	000044	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		6,902.66	6,902.66	6,902.66	0.00%	6,902.66	6,902.66	6,902.66		0.00%	0.00	办公设备
35	000045	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,720.00	4,720.00	4,720.00	0.00%	4,720.00	4,720.00	4,720.00		0.00%	0.00	办公设备
36	000046	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,070.80	4,070.80	4,070.80	0.00%	4,070.80	4,070.80	4,070.80		0.00%	0.00	办公设备
37	000047	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		2,330.10	2,330.10	2,330.10	0.00%	2,330.10	2,330.10	2,330.10		0.00%	0.00	办公设备
38	000048	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		20,353.98	20,353.98	20,353.98	0.00%	20,353.98	20,353.98	20,353.98		0.00%	0.00	办公设备
39	000049	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,700.00	4,700.00	4,700.00	0.00%	4,700.00	4,700.00	4,700.00		0.00%	0.00	办公设备
40	000050	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		3,797.61	3,797.61	3,797.61	0.00%	3,797.61	3,797.61	3,797.61		0.00%	0.00	办公设备
41	000051	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		3,097.35	3,097.35	3,097.35	0.00%	3,097.35	3,097.35	3,097.35		0.00%	0.00	办公设备
42	000052	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		154.87	154.87	154.87	0.00%	154.87	154.87	154.87		0.00%	0.00	办公设备
43	000053	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,880.41	4,880.41	4,880.41	0.00%	4,880.41	4,880.41	4,880.41		0.00%	0.00	办公设备
44	000054	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		4,679.61	4,679.61	4,679.61	0.00%	4,679.61	4,679.61	4,679.61		0.00%	0.00	办公设备
45	000055	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		14,104.42	14,104.42	14,104.42	0.00%	14,104.42	14,104.42	14,104.42		0.00%	0.00	办公设备
46	000056	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		75,899.03	75,899.03	75,899.03	0.00%	75,899.03	75,899.03	75,899.03		0.00%	0.00	办公设备
47	000057	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		5,897.35	5,897.35	5,897.35	0.00%	5,897.35	5,897.35	5,897.35		0.00%	0.00	办公设备
48	000058	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		31,316.51	31,316.51	31,316.51	0.00%	31,316.51	31,316.51	31,316.51		0.00%	0.00	办公设备
49	000059	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		12,376.24	12,376.24	12,376.24	0.00%	12,376.24	12,376.24	12,376.24		0.00%	0.00	办公设备
50	000060	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		123,803.81	123,803.81	123,803.81	0.00%	123,803.81	123,803.81	123,803.81		0.00%	0.00	办公设备
51	000061	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		34,090.27	34,090.27	34,090.27	0.00%	34,090.27	34,090.27	34,090.27		0.00%	0.00	办公设备
52	000062	服务器	服务器	行政人事部	联想	1	2015/6/30	2015/6/30		62,654.87	62,654.87	62,654.87	0.00%	62,654.87	62,654.87	62,654.87		0.00%	0.00	办公设备

53	530010	手工工之地毯	4.3P	酒店	天津地毯	平方	2979	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	763,128.35	50,874.99	5,062,200.00	42	225,210.00	54.67%	酒店地毯
54	540010	机加工外毯	4.2P	客房部	天津地毯	平方	3498	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	580,708.14	38,713.82	489,720.00	42	205,680.00	43.128%	酒店地毯
55	550010	手工工之地毯	4.3P	酒店	天津地毯	平方	1130	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	291,262.65	19,417.37	305,400.00	42	85,430.00	339.97%	酒店地毯
56	560010	机加工外毯	4.3P	客房部	天津地毯	平方	65	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	8,628.32	574.96	7,150.00	42	3,000.00	421.78%	酒店地毯
57	570010	机加工外毯	4.3P	客房部	天津地毯	平方	28	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	3,407.08	227.40	3,680.00	42	1,290.00	467.28%	酒店地毯
58	580010	机加工外毯	4.3P	客房部	天津地毯	平方	11	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	2,106.19	140.59	1,680.00	42	710.00	405.01%	酒店地毯
59	590010	机加工外毯	4.3P	客房部	天津地毯	平方	594	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	9,852.21	657.01	8,820.00	42	3,700.00	463.10%	酒店地毯
60	600010	手工工之地毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	18	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	6,576.00	767.94	6,120.00	42	2,570.00	234.60%	酒店地毯
61	610010	手工工之地毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	18	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	10,176.00	1,136.32	9,000.00	42	3,780.00	232.65%	酒店地毯
62	620010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	1	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	15,114.16	1,710.12	14,110.00	42	6,050.00	253.78%	酒店地毯
63	630010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	1	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	15,114.16	1,710.12	14,110.00	42	6,050.00	253.78%	酒店地毯
64	640010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	26	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	31,240.00	166,400.00	310,570.00	42	310,570.00	86.64%	酒店地毯
65	650010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	31	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	337,900.00	180,213.52	336,360.00	42	336,360.00	86.64%	酒店地毯
66	660010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	32	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	297,500.00	158,066.48	296,140.00	42	296,140.00	86.64%	酒店地毯
67	670010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	35	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	268,800.00	143,360.00	267,570.00	42	267,570.00	86.64%	酒店地毯
68	680010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	29	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	130,500.00	69,600.00	129,900.00	42	129,900.00	86.64%	酒店地毯
69	690010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	34	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	319,000.00	170,452.48	318,140.00	42	318,140.00	86.64%	酒店地毯
70	700010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	28	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	98,000.00	52,260.48	97,580.00	42	97,580.00	86.64%	酒店地毯
71	710010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	35	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	182,000.00	97,066.48	181,170.00	42	181,170.00	86.65%	酒店地毯
72	720010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	35	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	318,500.00	169,866.48	317,040.00	42	317,040.00	86.64%	酒店地毯
73	730010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	20	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	173,000.00	92,260.48	172,210.00	42	172,210.00	86.64%	酒店地毯
74	740010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	25	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	76,000.00	40,513.52	75,650.00	42	75,650.00	86.64%	酒店地毯
75	750010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	18	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	45,500.00	24,260.48	45,290.00	42	45,290.00	86.64%	酒店地毯
76	760010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	3	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	12,900.00	6,912.00	12,900.00	42	12,900.00	86.64%	酒店地毯
77	770010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	5	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	493,000.00	264,000.00	498,220.00	42	498,220.00	50.84%	酒店地毯
78	780010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	9	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	108,000.00	57,600.00	109,650.00	42	109,650.00	38.28%	酒店地毯
79	790010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	1	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	30,850.00	2,050.48	30,520.00	22	4,510.00	19.31%	酒店地毯
80	800010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	15	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	11,110.53	1,240.49	10,950.00	22	2,410.00	94.28%	酒店地毯
81	810010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,136.00	799.18	6,380.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
82	820010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
83	830010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,136.00	799.18	6,380.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
84	840010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
85	850010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
86	860010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
87	870010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
88	880010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
89	890010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
90	900010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
91	910010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
92	920010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
93	930010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
94	940010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
95	950010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
96	960010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
97	970010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
98	980010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
99	990010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
100	100010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
101	101010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
102	102010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
103	103010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
104	104010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
105	105010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
106	106010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
107	107010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
108	108010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
109	109010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯
110	110010	机加工外毯	20P-见见, 80P-见见	客房部	天津地毯	平方	2	2020-4/30	2020-4/30	2020-4/30	7,952.00	887.80	6,800.00	22	1,360.00	70.17%	酒店地毯

111	00131	中央处理器	700*1050*550/700	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,940.00	196.00	2,814.00	42	1,180.00	502.04%	厨具设备
112	00132	散热器	1200*900*750 C	管状部	件部	行	3	2020-4-30	2020-4-30	39,990.00	2,066.00	39,810.00	42	16,720.00	527.16%	厨具设备
113	00133	4.5A单相电灯	800*900*1000	管状部	件部	行	2	2020-4-30	2020-4-30	5,040.00	336.00	4,704.00	42	1,740.00	417.86%	厨具设备
114	00134	燃气气态平衡机	700*770*950	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	6,000.00	440.00	5,560.00	42	2,270.00	415.91%	厨具设备
115	00135	台式双路网络电话机	700*770*950 C.38	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	6,500.00	433.52	5,970.00	42	2,510.00	478.98%	厨具设备
116	00136	工作台	1200*800*850	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	794.00	53.12	560.00	42	340.00	351.81%	厨具设备
117	00137	电烤箱	1200*800*1240 C	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,360.00	234.00	3,070.00	42	1,290.00	475.89%	厨具设备
118	00138	平衡器	600*800*800	管状部	件部	行	2	2020-4-30	2020-4-30	1,440.00	96.00	1,160.00	42	490.00	410.42%	厨具设备
119	00139	平衡器	1800*800*800	管状部	件部	行	7	2020-4-30	2020-4-30	16,520.00	1,101.52	18,580.00	42	7,290.00	607.27%	厨具设备
120	00140	台式工业平衡器	1800*760*800 C.3	管状部	件部	行	5	2020-4-30	2020-4-30	16,650.00	1,110.00	12,400.00	42	5,310.00	369.37%	厨具设备
121	00141	控制网络	400*1050*250	管状部	件部	行	3	2020-4-30	2020-4-30	1,734.00	115.60	1,470.00	42	620.00	436.33%	厨具设备
122	00142	四门双温冷藏柜	1150*750*1880 C	管状部	件部	行	6	2020-4-30	2020-4-30	28,580.00	1,932.60	22,320.00	42	9,370.00	384.92%	厨具设备
123	00143	立式平衡器	1800*500*1200	管状部	件部	行	5	2020-4-30	2020-4-30	4,300.00	280.00	4,150.00	42	1,740.00	521.43%	厨具设备
124	00144	立式平衡器	1800*800*800	管状部	件部	行	2	2020-4-30	2020-4-30	2,840.00	189.52	2,520.00	42	1,180.00	522.63%	厨具设备
125	00145	四门双温冷藏柜	1200*500*1500	管状部	件部	行	2	2020-4-30	2020-4-30	1,864.00	124.08	1,620.00	42	680.00	448.03%	厨具设备
126	00146	四门双温冷藏柜	1500*500*1550	管状部	件部	行	2	2020-4-30	2020-4-30	2,076.00	138.40	1,900.00	42	800.00	478.03%	厨具设备
127	00147	不锈钢冷藏柜	1200*500*1750	管状部	件部	行	3	2020-4-30	2020-4-30	8,460.00	564.00	7,650.00	42	2,960.00	424.82%	厨具设备
128	00148	不锈钢冷藏柜	1600*1200*550	管状部	件部	行	16	2020-4-30	2020-4-30	19,200.00	1,280.00	13,280.00	42	5,580.00	535.94%	厨具设备
129	00149	不锈钢冷藏柜	1100*780*500	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	13,650.00	910.00	9,700.00	61	5,920.00	550.55%	厨具设备
130	00150	平衡器	30米500*900	管状部	件部	行	3	2020-4-30	2020-4-30	1,734.00	115.60	1,320.00	42	5,500.00	525.00%	厨具设备
131	00151	平衡器	5000w	管状部	件部	行	2	2020-4-30	2020-4-30	49,340.00	3,289.52	47,760.00	61	29,130.00	785.54%	厨具设备
132	00152	平衡器	1100w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,520.00	168.00	1,780.00	42	750.00	346.45%	厨具设备
133	00153	平衡器	1800*700*800/150	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	800.00	59.52	560.00	42	240.00	303.23%	厨具设备
134	00154	平衡器	1500*500*1550	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,038.00	69.20	950.00	42	400.00	478.03%	厨具设备
135	00155	平衡器	1000*700*800/150	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,420.00	94.48	1,200.00	42	500.00	429.21%	厨具设备
136	00156	平衡器	1000*700*800/150	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	350.00	23.52	240.00	22	50.00	112.59%	厨具设备
137	00157	平衡器	1500*500*1550	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,038.00	69.20	950.00	42	400.00	478.03%	厨具设备
138	00158	平衡器	174*50*180 C.38w	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,900.00	266.00	3,240.00	42	1,480.00	456.39%	厨具设备
139	00159	平衡器	1.5米	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,940.00	196.00	2,740.00	42	1,150.00	486.73%	厨具设备
140	00160	平衡器	1.5米	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,780.00	252.00	3,100.00	42	1,300.00	415.87%	厨具设备
141	00161	平衡器	2.5kw/220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,995.00	133.00	1,780.00	42	560.00	321.05%	厨具设备
142	00162	平衡器	1800*800*800	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,800.00	192.48	1,780.00	42	750.00	289.65%	厨具设备
143	00163	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	10,185.00	679.00	7,280.00	42	3,060.00	350.60%	厨具设备
144	00164	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
145	00165	平衡器	600*800*600	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	730.00	48.00	580.00	42	240.00	400.00%	厨具设备
146	00166	平衡器	1200*750*1880	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	4,500.00	300.00	3,720.00	42	1,560.00	420.00%	厨具设备
147	00167	平衡器	1220*75*900	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	4,500.00	300.00	3,720.00	42	1,560.00	420.00%	厨具设备
148	00168	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
149	00169	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
150	00170	平衡器	300w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,200.00	80.00	1,060.00	42	450.00	462.50%	厨具设备
151	00171	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	840.00	56.00	670.00	42	280.00	400.00%	厨具设备
152	00172	平衡器	600*800*600	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,030.00	68.48	850.00	42	360.00	425.70%	厨具设备
153	00173	平衡器	1200*750*1880	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
154	00174	平衡器	1220*75*900	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
155	00175	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	730.00	48.00	580.00	42	240.00	400.00%	厨具设备
156	00176	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
157	00177	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
158	00178	平衡器	300w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,200.00	80.00	1,060.00	42	450.00	462.50%	厨具设备
159	00179	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	840.00	56.00	670.00	42	280.00	400.00%	厨具设备
160	00180	平衡器	600*800*600	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,030.00	68.48	850.00	42	360.00	425.70%	厨具设备
161	00181	平衡器	1200*750*1880	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
162	00182	平衡器	1220*75*900	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
163	00183	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	730.00	48.00	580.00	42	240.00	400.00%	厨具设备
164	00184	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
165	00185	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
166	00186	平衡器	300w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,200.00	80.00	1,060.00	42	450.00	462.50%	厨具设备
167	00187	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	840.00	56.00	670.00	42	280.00	400.00%	厨具设备
168	00188	平衡器	600*800*600	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,030.00	68.48	850.00	42	360.00	425.70%	厨具设备
169	00189	平衡器	1200*750*1880	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
170	00190	平衡器	1220*75*900	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
171	00191	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	730.00	48.00	580.00	42	240.00	400.00%	厨具设备
172	00192	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
173	00193	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
174	00194	平衡器	300w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,200.00	80.00	1,060.00	42	450.00	462.50%	厨具设备
175	00195	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	840.00	56.00	670.00	42	280.00	400.00%	厨具设备
176	00196	平衡器	600*800*600	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,030.00	68.48	850.00	42	360.00	425.70%	厨具设备
177	00197	平衡器	1200*750*1880	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,480.00	42	1,050.00	368.47%	厨具设备
178	00198	平衡器	1220*75*900	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	厨具设备
179	00199	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	730.00	48.00	580.00	42	240.00	400.00%	厨具设备
180	00200	平衡器	4000w 220v	管状部	件部	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,360.00	157.52	2,300.00	42	970.00	515.79%	

表4-6-6
共69页第46页

169	00155	32六速电动机	21kw/380v	管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	0.825.00	455.00	5,940.00	42	2,390.00	447.25%	厨具设备
170	00156	304不锈钢管	1寸	件	米	45	2020-4-30	2020-4-30	10,350.00	690.00	8,550.00	42	3,590.00	420.29%	厨具设备
171	00157	1寸		件	个	20	2020-4-30	2020-4-30	2,000.00	133.52	1,980.00	42	810.00	521.63%	厨具设备
172	00158	50公斤 汽化炉	4000w/380v	管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	9,240.00	616.00	6,020.00	42	2,530.00	310.71%	厨具设备
173	00159	燃气报警装置	500w/220v	管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	4,500.00	300.00	4,000.00	42	1,810.00	503.33%	厨具设备
174	00160	厨房风机	550w/220v	管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	600.00	60.00	810.00	42	340.00	466.67%	厨具设备
175	00161	燃气泄漏报警器		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	160.00	10.48	130.00	15	20.00	90.84%	厨具设备
176	00162	进气管		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,260.00	84.00	830.00	42	350.00	316.67%	厨具设备
177	00163	进气管		管状	行	3	2020-4-30	2020-4-30	690.00	46.00	140.00	22	140.00	204.35%	厨具设备
178	00164	管径120mm,160mm的彩色钢板夹板保温板	如密	管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	25,162.00	1,677.28	21,960.00	42	10,480.00	524.82%	厨具设备
179	00165	同轴主机+管状环境温湿度记录仪(30%湿度器-20%湿度)		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	8,300.00	553.52	7,790.00	42	3,270.00	490.76%	厨具设备
180	00166	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,675.00	245.00	2,830.00	42	1,190.00	385.71%	厨具设备
181	00167	控制柜(温度控制,主机控制)	管状,30%湿度器	管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,720.00	181.52	2,920.00	42	1,240.00	577.61%	厨具设备
182	00168	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	5,380.00	385.52	5,180.00	42	2,180.00	465.47%	厨具设备
183	00169	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,650.00	203.52	2,730.00	42	1,150.00	465.06%	厨具设备
184	00170	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	4,000.00	266.48	2,560.00	42	1,080.00	365.28%	厨具设备
185	00171	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	730.00	48.48	720.00	42	300.00	518.81%	厨具设备
186	00172	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,260.00	84.00	1,250.00	42	530.00	530.95%	厨具设备
187	00173	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	600.00	40.00	520.00	42	220.00	450.00%	厨具设备
188	00174	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	800.00	53.52	700.00	42	290.00	441.85%	厨具设备
189	00175	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	5,040.00	336.00	4,000.00	22	880.00	161.90%	厨具设备
190	00176	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,700.00	246.48	3,570.00	42	1,540.00	524.80%	厨具设备
191	00177	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	10,380.00	692.00	9,500.00	42	3,990.00	476.59%	厨具设备
192	00178	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	5,352.00	353.52	4,080.00	42	1,710.00	383.17%	厨具设备
193	00179	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,240.00	248.72	3,240.00	42	1,560.00	446.80%	厨具设备
194	00180	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,180.00	212.00	2,850.00	42	1,200.00	466.04%	厨具设备
195	00181	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	954.00	65.00	810.00	42	340.00	434.59%	厨具设备
196	00182	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	975.00	68.00	750.00	42	320.00	392.31%	厨具设备
197	00183	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	5,022.00	334.80	3,120.00	42	1,110.00	291.28%	厨具设备
198	00184	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	840.00	56.00	580.00	42	240.00	328.57%	厨具设备
199	00185	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,597.00	173.32	2,650.00	42	1,110.00	540.43%	厨具设备
200	00186	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,840.00	189.52	2,790.00	22	610.00	221.87%	厨具设备
201	00187	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	7,208.00	480.72	3,570.00	22	3,180.00	561.51%	厨具设备
202	00188	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,904.00	260.08	3,570.00	22	850.00	226.82%	厨具设备
203	00189	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	466.00	30.88	460.00	42	190.00	515.28%	厨具设备
204	00190	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	6,588.00	439.20	6,330.00	22	1,440.00	227.87%	厨具设备
205	00191	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	826.00	54.88	820.00	42	340.00	519.53%	厨具设备
206	00192	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	141.52	141.52	1,900.00	42	800.00	465.29%	厨具设备
207	00193	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	5,724.00	381.60	4,800.00	42	2,040.00	434.59%	厨具设备
208	00194	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,816.00	254.40	3,340.00	42	1,360.00	434.59%	厨具设备
209	00195	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,114.00	207.60	2,850.00	42	1,200.00	478.03%	厨具设备
210	00196	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	24,168.00	1,611.20	25,840.00	42	10,850.00	573.41%	厨具设备
211	00197	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,908.00	127.20	1,620.00	42	680.00	434.59%	厨具设备
212	00198	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,130.00	141.52	1,900.00	42	800.00	465.29%	厨具设备
213	00199	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,491.00	165.88	1,950.00	42	820.00	394.33%	厨具设备
214	00200	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,816.00	254.40	2,850.00	42	1,200.00	478.03%	厨具设备
215	00201	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	7,430.00	494.48	6,650.00	42	2,700.00	464.23%	厨具设备
216	00202	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,378.00	91.68	1,620.00	42	430.00	369.02%	厨具设备
217	00203	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	470.00	31.52	540.00	42	230.00	629.70%	厨具设备
218	00204	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	940.00	62.48	1,080.00	42	450.00	620.23%	厨具设备
219	00205	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	450.00	30.00	540.00	42	230.00	666.67%	厨具设备
220	00206	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	580.00	38.48	600.00	42	280.00	549.09%	厨具设备
221	00207	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	430.00	28.48	480.00	42	200.00	602.25%	厨具设备
222	00208	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,330.00	222.00	2,800.00	42	1,030.00	468.47%	厨具设备
223	00209	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	720.00	48.00	580.00	42	340.00	400.00%	厨具设备
224	00210	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	1,350.00	90.00	1,150.00	42	480.00	431.33%	厨具设备
225	00211	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	2,500.00	166.48	2,400.00	42	1,040.00	524.76%	厨具设备
226	00212	管状		管状	行	1	2020-4-30	2020-4-30	3,990.00	266.00	3,600.00	42	1,660.00	524.76%	厨具设备

[illegible]

[illegible]

表4-6-6
共69页第50页

401	00411	售楼一会议室	4100*2000*750	前厅部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	19,397.00	1,293.32	14,120.00	22	3,110.00	140.47%	家具设备
402	00412	售楼一会议室	4500*1300*750	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	10,888.50	725.62	7,000.00	22	1,550.00	113.61%	家具设备
403	00413	售楼一会议室	3500*1300*750	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	9,282.00	618.80	7,000.00	22	1,580.00	150.48%	家具设备
404	00420	售楼一会议室	1100*1000*450	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	8,853.60	590.24	5,900.00	22	1,110.00	121.94%	家具设备
405	00421	售楼一休息柜	500*500*600	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	117	2020-4-30	2020-4-30	100,345.60	6,083.04	81,900.00	22	18,020.00	169.62%	家具设备
406	00422	售楼一员工储物柜	570*570*570	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	32	2020-4-30	2020-4-30	28,560.00	1,904.00	20,800.00	22	4,580.00	140.55%	家具设备
407	00423	售楼一员工储物柜	570*570*570	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	75	2020-4-30	2020-4-30	66,937.50	4,462.22	48,750.00	22	10,730.00	140.40%	家具设备
408	00424	售楼一电视柜	1600*450*780	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	20,408.50	1,360.66	15,610.00	22	3,430.00	152.05%	家具设备
409	00425	售楼一电视柜	3000*600*2435	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	平方	2.4	2020-4-30	2020-4-30	2,713.20	180.88	2,541.00	22	360.00	209.60%	家具设备
410	00426	售楼一电视柜	11600*1450*1175	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	9,961.50	463.82	4,580.00	22	1,910.00	117.78%	家具设备
411	00427	售楼一电视柜	12000*1450*1110	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,188.00	412.72	4,580.00	22	1,010.00	144.77%	家具设备
412	00428	售楼一电视柜	12200*1450*1116	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,426.00	428.40	4,580.00	22	1,010.00	135.76%	家具设备
413	00429	售楼一电视柜	11600*1450*1116	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	9,900.80	600.24	9,100.00	22	2,800.00	202.92%	家具设备
414	00430	售楼一电视柜	11600*1450*1116	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	19,801.60	1,319.92	18,200.00	22	4,000.00	207.05%	家具设备
415	00431	售楼一电视柜	12000*1450*1180	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	3	2020-4-30	2020-4-30	18,564.00	1,237.60	13,600.00	22	3,000.00	142.40%	家具设备
416	00432	售楼一电视柜	600*600*780	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	36	2020-4-30	2020-4-30	67,087.20	4,512.48	43,500.00	22	9,580.00	112.36%	家具设备
417	00433	售楼一电视柜	600*600*780	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	50	2020-4-30	2020-4-30	145,775.00	9,718.52	99,000.00	22	21,780.00	124.11%	家具设备
418	00434	售楼一电视柜	2320*850*860	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	17	2020-4-30	2020-4-30	84,549.50	5,636.54	57,420.00	22	12,630.00	124.07%	家具设备
419	00435	售楼一电视柜	880*850*860	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	13	2020-4-30	2020-4-30	24,442.60	1,639.32	13,730.00	22	3,460.00	126.66%	家具设备
420	00436	售楼一电视柜	1600*850*750	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	42	2020-4-30	2020-4-30	111,955.20	7,463.68	69,300.00	22	3,460.00	112.36%	家具设备
421	00437	售楼一电视柜	880*850*860	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,426.80	295.12	3,900.00	22	730.00	104.32%	家具设备
422	00438	售楼一电视柜	1600*850*750	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	3,998.40	266.56	2,920.00	22	640.00	140.10%	家具设备
423	00439	售楼一电视柜	2100*800*1250	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,880.20	125.16	1,210.00	22	370.00	115.72%	家具设备
424	00440	售楼一电视柜	700*700*1250	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,130.10	142.10	1,590.00	22	350.00	146.31%	家具设备
425	00441	售楼一电视柜	750*780*980	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	4,569.60	304.64	3,450.00	22	760.00	149.47%	家具设备
426	00442	售楼一电视柜	3200*680*780	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	182.28	182.28	5,260.00	22	530.00	190.76%	家具设备
427	00443	售楼一电视柜	2130*780*980	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	7,996.80	533.12	4,840.00	22	1,600.00	98.83%	家具设备
428	00444	售楼一电视柜	2130*780*980	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	7,996.80	533.12	4,840.00	22	1,600.00	98.83%	家具设备
429	00445	售楼一电视柜	750*780*980	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	7,996.80	533.12	4,840.00	22	1,600.00	98.83%	家具设备
430	00446	售楼一电视柜	1950*800*850	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,403.00	293.72	3,180.00	22	700.00	138.32%	家具设备
431	00447	售楼一电视柜	5040（上下双层）	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	11,995.20	799.68	10,520.00	22	2,110.00	188.87%	家具设备
432	00448	售楼一电视柜	5040（上下双层）	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	7,996.80	533.12	4,840.00	22	1,600.00	98.83%	家具设备
433	00449	售楼一电视柜	1500*670*1250	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	6	2020-4-30	2020-4-30	51,051.00	3,401.40	39,000.00	22	8,590.00	152.39%	家具设备
434	00450	售楼一电视柜	600*600*780	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	10	2020-4-30	2020-4-30	22,134.00	1,475.50	17,700.00	22	3,890.00	163.62%	家具设备
435	00451	售楼一电视柜	2150*750*780	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	501.20	484.00	4,840.00	22	1,060.00	111.49%	家具设备
436	00452	售楼一电视柜	1300*700*750	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	17,017.00	1,134.28	13,150.00	22	2,890.00	154.79%	家具设备
437	00453	售楼一电视柜	780*850*900	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	11,602.50	773.22	8,350.00	22	1,820.00	135.38%	家具设备
438	00454	售楼一电视柜	3500*1800	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	23,609.60	1,574.16	14,800.00	22	1,990.00	120.04%	家具设备
439	00455	售楼一电视柜	3500*1800	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	37,604.00	2,507.12	26,740.00	22	5,880.00	134.53%	家具设备
440	00456	售楼一电视柜	12000*1800*1185	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	18,802.00	1,253.28	13,150.00	22	2,940.00	134.58%	家具设备
441	00457	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	50	2020-4-30	2020-4-30	8,508.50	567.14	5,500.00	22	1,230.00	116.88%	家具设备
442	00458	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	76	2020-4-30	2020-4-30	46,410.00	3,094.00	35,500.00	22	7,810.00	152.42%	家具设备
443	00459	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	76	2020-4-30	2020-4-30	70,543.20	4,702.88	53,900.00	22	11,870.00	152.40%	家具设备
444	00460	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	9	2020-4-30	2020-4-30	17,992.80	1,199.52	12,600.00	22	2,770.00	130.93%	家具设备
445	00461	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	32	2020-4-30	2020-4-30	33,510.40	2,233.84	23,720.00	22	5,060.00	123.83%	家具设备
446	00462	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	70	2020-4-30	2020-4-30	62,475.00	4,165.00	49,200.00	22	10,930.00	162.42%	家具设备
447	00463	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	44	2020-4-30	2020-4-30	39,270.00	2,618.00	31,240.00	22	6,870.00	162.41%	家具设备
448	00464	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	40	2020-4-30	2020-4-30	55,216.00	3,680.88	46,600.00	22	10,120.00	174.93%	家具设备
449	00465	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	11,900.00	793.52	8,320.00	22	1,830.00	130.62%	家具设备
450	00466	售楼一电视柜	480*460*1150	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	6,497.40	433.16	4,970.00	22	1,090.00	151.64%	家具设备
451	00467	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,487.50	99.26	240.00	22	240.00	141.79%	家具设备
452	00468	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	4,522.00	301.28	2,840.00	22	620.00	105.76%	家具设备
453	00469	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	36	2020-4-30	2020-4-30	41,136.40	2,741.76	41,400.00	22	9,110.00	232.27%	家具设备
454	00470	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	13	2020-4-30	2020-4-30	14,851.20	990.08	14,950.00	22	3,190.00	232.30%	家具设备
455	00471	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	11	2020-4-30	2020-4-30	12,566.40	837.76	12,680.00	22	2,780.00	231.84%	家具设备
456	00472	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	16	2020-4-30	2020-4-30	16,945.60	1,129.52	13,360.00	22	2,500.00	121.33%	家具设备
457	00473	售楼一电视柜	630*610*810	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	3,522.40	234.64	3,160.00	22	700.00	198.33%	家具设备
458	00474	售楼一电视柜	1200*350*880	售楼部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	3,522.40	234.64	3,160.00	22	700.00	198.33%	家具设备

表4-6-6
共69页第52页

S17	010533	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	2075*18*1750	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	13,804.00	920.08	141,120.00	42	559,000.00	544.51%
S18	010534	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	2210*492*5450	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	12,875.80	858.20	131,170.00	42	553,000.00	544.37%
S19	010535	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	2180*550*5450	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,354.60	423.64	6,500.00	42	273,000.00	544.42%
S20	010536	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	2040*600*5450	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	11,900.00	793.52	12,180.00	42	512,000.00	545.23%
S21	010537	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	2305*535*5450	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,711.60	447.44	6,870.00	42	289,000.00	545.90%
S22	010538	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	2325*600*5450	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,783.00	452.20	6,940.00	42	2,910.00	544.52%
S23	010539	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	1825*535*5450	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	5,497.80	366.52	5,620.00	42	2,340.00	543.89%
S24	010540	森隆-衣饰店(森隆吧吧)店	1985*600*5550	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	5,973.80	398.44	6,110.00	42	2,570.00	545.02%
S25	010541	森隆-衣饰店	3200*800*1200	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	137,159.40	9,143.96	140,330.00	42	29,060.00	544.47%
S26	010542	森隆-衣饰店	3430*800*1200	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	28	2020-4-30	2020-4-30	273,261.30	6,640.44	279,900.00	42	58,940.00	544.58%
S27	010543	森隆-电视柜	1600*100*785	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	75	2020-4-30	2020-4-30	22,308.72	460.88	23,300.00	42	143,790.00	544.52%
S28	010544	森隆-电视柜	3800*12*2780	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	11	2020-4-30	2020-4-30	6,911.52	464.91	7,070.00	42	2,970.00	544.42%
S29	010545	森隆-电视柜	3830*12*2780	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	11	2020-4-30	2020-4-30	9,071.37	604.73	9,280.00	42	2,990.00	543.14%
S30	010546	森隆-电视柜	5060*12*2740	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	14	2020-4-30	2020-4-30	9,169.55	611.07	9,380.00	42	3,940.00	544.77%
S31	010547	森隆-电视柜	5040*12*2740	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	7,996.80	533.12	8,180.00	42	3,440.00	545.26%
S32	010548	森隆-电视柜	5007*400*2800	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	8,21.10	54.46	8,400.00	42	3,700.00	547.00%
S33	010549	森隆-电视柜	2090*280*150	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	833.00	55.72	850.00	42	360.00	542.67%
S34	010550	森隆-电视柜	1870*280*250	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,428.00	95.20	1,460.00	42	610.00	540.76%
S35	010551	森隆-电视柜	1875*280*155	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,023.00	134.68	2,070.00	42	870.00	545.98%
S36	010552	森隆-电视柜	570*235*2070	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S37	010553	森隆-电视柜	1848*140*195	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S38	010554	森隆-电视柜	1000*240*2780	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S39	010555	森隆-电视柜	880*260*2328	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S40	010556	森隆-电视柜	1000*240*2790	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S41	010557	森隆-电视柜	840*225*2443	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S42	010558	森隆-电视柜	966*185*2552	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	11,662.00	777.28	11,930.00	42	5,010.00	544.50%
S43	010559	森隆-电视柜	831*185*2552	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,654.10	110.18	1,690.00	42	710.00	544.40%
S44	010560	森隆-电视柜	1380*235*1950	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	1,570.80	104.72	1,610.00	42	680.00	549.35%
S45	010561	森隆-电视柜	1230*25*1950	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	523.60	34.72	540.00	42	230.00	562.44%
S46	010562	森隆-电视柜	570*18*2000	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	1,094.80	72.80	1,120.00	42	470.00	545.00%
S47	010563	森隆-电视柜	162*251*12128	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%
S48	010564	森隆-电视柜	960*270*5458	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%
S49	010565	森隆-电视柜	980*250*3378	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	3	2020-4-30	2020-4-30	6,990.06	460.06	7,150.00	42	3,000.00	543.69%
S50	010566	森隆-电视柜	1010*240*2368	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%
S51	010567	森隆-电视柜	910*270*1998	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	9,399.10	625.66	9,610.00	42	4,040.00	545.72%
S52	010568	森隆-电视柜	1310*215*2367	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	3,962.70	263.90	4,050.00	42	1,700.00	544.18%
S53	010569	森隆-电视柜	1580*125*2387	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	3,522.40	234.64	3,600.00	42	1,510.00	543.54%
S54	010570	森隆-电视柜	1535*235*2277	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,975.00	198.52	3,040.00	42	1,280.00	544.77%
S55	010571	森隆-电视柜	1310*215*2247	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%
S56	010572	森隆-电视柜	1050*235*2438	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%
S57	010573	森隆-电视柜	925*270*2418	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S58	010574	森隆-电视柜	1005*245*2458	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S59	010575	森隆-电视柜	840*245*2428	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%
S60	010576	森隆-电视柜	840*245*2468	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,759.20	450.80	6,920.00	42	2,910.00	545.23%
S61	010577	森隆-电视柜	4620*240*2495	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	3,510.50	233.94	3,590.00	42	1,510.00	545.40%
S62	010578	森隆-电视柜	4620*240*2585	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,413.36	95.52	1,470.00	42	620.00	549.08%
S63	010579	森隆-电视柜	970*12*2260	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	896.80	59.22	910.00	42	380.00	541.68%
S64	010580	森隆-电视柜	880*580*535	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	856.80	57.12	880.00	42	370.00	547.76%
S65	010581	森隆-电视柜	826*12*2850	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,538.08	102.80	1,640.00	42	660.00	543.02%
S66	010582	森隆-电视柜	980*240*2420	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	5,259.80	350.84	5,380.00	42	2,260.00	544.17%
S67	010583	森隆-电视柜	840*230*2435	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,770.00	42	2,000.00	544.08%
S68	010584	森隆-电视柜	1730*235*2435	客房部	佛山市森隆家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	8,530.40	567.84	8,720.00	42	3,660.00	544.55%

575	000151	在楼—附楼二楼南1号	1680°270°2490	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,534.70	168.70	2,366.00	42	2,366.00	1,690.00	546.12%	装修工程
576	000152	在楼—附楼二楼南1号	1680°270°2420	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,499.00	166.60	2,332.40	42	2,332.40	1,680.00	548.20%	装修工程
577	000152	在楼—附楼二楼南1号	1645°270°2420	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,499.00	166.60	2,332.40	42	2,332.40	1,680.00	548.20%	装修工程
578	000153	在楼—附楼二楼南1号	1530°12°22'60"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	13	2020-4-30	2020-4-30	8,285.97	552.37	8,480.00	42	8,480.00	3,560.00	544.50%	装修工程
579	000153	在楼—附楼二楼南1号	520°350°750	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	3	2020-4-30	2020-4-30	2,427.60	161.84	2,265.76	42	2,265.76	1,610.00	542.61%	装修工程
580	000155	在楼—附楼二楼南1号	2006°12°24'15"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	3,359.41	217.49	3,141.90	42	3,141.90	1,400.00	543.71%	装修工程
581	000155	在楼—附楼二楼南1号	3468°12°24'15"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	5,510.89	367.29	5,143.60	42	5,143.60	2,360.00	545.22%	装修工程
582	000155	在楼—附楼二楼南1号	3485°12°24'15"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	3,236.69	215.01	2,921.68	42	2,921.68	1,390.00	546.48%	装修工程
583	000155	在楼—附楼二楼南1号	2040°12°24'15"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	6	2020-4-30	2020-4-30	3,704.47	247.03	3,457.44	42	3,457.44	1,590.00	543.65%	装修工程
584	000155	在楼—附楼二楼南1号	2116°12°26'55"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	2,866.71	191.03	2,675.68	42	2,675.68	1,230.00	543.88%	装修工程
585	000155	在楼—附楼二楼南1号	1636°12°26'55"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	3,412.72	208.96	3,203.86	42	3,203.86	1,340.00	543.33%	装修工程
586	000155	在楼—附楼二楼南1号	3096°12°26'55"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	3,121.97	208.29	2,913.68	42	2,913.68	1,340.00	543.33%	装修工程
587	000155	在楼—附楼二楼南1号	1786°12°26'55"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	9	2020-4-30	2020-4-30	6,152.30	410.06	5,742.24	42	5,742.24	2,640.00	543.81%	装修工程
588	000155	在楼—附楼二楼南1号	3528°12°26'55"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	9	2020-4-30	2020-4-30	5,589.43	372.47	5,216.96	42	5,216.96	2,400.00	544.35%	装修工程
589	000155	在楼—附楼二楼南1号	3558°12°24'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	3,207.05	213.85	3,280.00	42	3,280.00	1,380.00	545.31%	装修工程
590	000155	在楼—附楼二楼南1号	2040°12°24'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	3,207.05	213.85	3,280.00	42	3,280.00	1,380.00	545.31%	装修工程
591	000155	在楼—附楼二楼南1号	3480°12°24'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	5,465.08	364.60	5,100.48	42	5,100.48	2,530.00	544.72%	装修工程
592	000155	在楼—附楼二楼南1号	3603°12°25'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	9	2020-4-30	2020-4-30	5,890.50	392.42	5,498.08	42	5,498.08	2,530.00	544.72%	装修工程
593	000155	在楼—附楼二楼南1号	3468°12°25'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	9	2020-4-30	2020-4-30	5,674.52	378.04	5,296.48	42	5,296.48	2,440.00	545.43%	装修工程
594	000155	在楼—附楼二楼南1号	2480°270°25'50"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	5,593.00	372.68	5,220.32	42	5,220.32	2,400.00	543.98%	装修工程
595	000155	在楼—附楼二楼南1号	2720°270°24'10"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,856.00	190.40	2,665.60	42	2,665.60	1,230.00	546.01%	装修工程
596	000155	在楼—附楼二楼南1号	2480°270°24'10"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	5,759.60	384.16	5,375.44	42	5,375.44	2,370.00	542.96%	装修工程
597	000155	在楼—附楼二楼南1号	2640°270°24'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,879.80	191.80	2,688.00	42	2,688.00	1,340.00	546.51%	装修工程
598	000155	在楼—附楼二楼南1号	915°47'25"00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	5,593.00	372.68	5,220.32	42	5,220.32	2,400.00	543.98%	装修工程
599	000155	在楼—附楼二楼南1号	940°28'54"70"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,939.30	195.86	2,743.44	42	2,743.44	1,260.00	543.32%	装修工程
600	000155	在楼—附楼二楼南1号	1240°295'41'15"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	25	2020-4-30	2020-4-30	34,212.50	2,280.74	35,000.00	42	35,000.00	14,700.00	544.53%	装修工程
601	000155	在楼—附楼二楼南1号	1270°295'41'15"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,438.00	95.20	1,342.80	42	1,342.80	610.00	540.76%	装修工程
602	000155	在楼—附楼二楼南1号	880°285'47'0"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	3,094.00	206.08	2,887.92	42	2,887.92	1,330.00	545.38%	装修工程
603	000155	在楼—附楼二楼南1号	715°31'55'30"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	4,855.20	323.68	4,531.52	42	4,531.52	2,090.00	545.70%	装修工程
604	000155	在楼—附楼二楼南1号	605°80'80"11'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	17,409.70	1,160.74	17,248.96	42	17,248.96	7,800.00	544.42%	装修工程
605	000155	在楼—附楼二楼南1号	5370°850'13'00"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	14,053.50	937.02	13,116.48	42	13,116.48	6,040.00	544.60%	装修工程
606	000155	在楼—附楼二楼南1号	745°12'22'50"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,341.73	89.57	1,252.16	42	1,252.16	580.00	547.54%	装修工程
607	000155	在楼—附楼二楼南1号	705°12'22'50"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,269.73	84.77	1,184.96	42	1,184.96	550.00	548.81%	装修工程
608	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
609	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
610	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
611	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
612	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
613	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
614	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
615	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
616	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
617	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
618	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
619	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
620	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
621	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
622	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
623	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
624	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
625	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
626	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
627	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
628	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
629	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
630	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
631	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程
632	000155	在楼—附楼二楼南1号	980°300°5900"	客房部	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,349.52	42	4,349.52	2,000.00	544.08%	装修工程

表A-6-6
共609页第54页

633	633-100-101	在楼—楼东物间门	975*250*2428	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
634	634-100-101	在楼—楼东物间门	990*120*2463	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
635	635-100-101	在楼—楼东物间门	990*115*2418	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	3	2020-4-30	2020-4-30	6,990.06	466.06	6,990.06	7,150.00	42	3,000.00	543.60%	装饰工程
636	636-100-101	在楼—楼东物间门	1700*270*2570	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,963.50	130.62	1,963.50	2,010.00	42	840.00	543.00%	装饰工程
637	637-100-101	在楼—楼东物间门	728*170*2168	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,660.04	4,770.00	42	2,000.00	544.08%	装饰工程
638	638-100-101	在楼—楼东物间门	960*200*2398	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
639	639-100-101	在楼—楼东物间门	1600*500*2385	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,990.06	466.06	6,990.06	7,150.00	42	3,000.00	543.60%	装饰工程
640	640-100-101	在楼—楼东物间门	1710-190*2477	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	4,272.10	284.98	4,272.10	4,370.00	42	1,840.00	545.84%	装饰工程
641	641-100-101	在楼—楼东物间门	1010*195*2558	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	3	2020-4-30	2020-4-30	6,990.06	466.06	6,990.06	7,150.00	42	3,000.00	543.60%	装饰工程
642	642-100-101	在楼—楼东物间门	920*195*2358	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
643	643-100-101	在楼—楼东物间门	980*165*2388	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,660.04	4,770.00	42	2,000.00	544.08%	装饰工程
644	644-100-101	在楼—楼东物间门	2200*12*2920	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	6.45	2020-4-30	2020-4-30	4,221.53	281.37	4,221.53	4,320.00	42	1,810.00	543.28%	装饰工程
645	645-100-101	在楼—楼东物间门	2808*12*2920	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	8.46	2020-4-30	2020-4-30	5,537.07	369.39	5,537.07	5,670.00	42	2,380.00	544.31%	装饰工程
646	646-100-101	在楼—楼东物间门	1602*12*2920	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	4.68	2020-4-30	2020-4-30	3,063.06	204.26	3,063.06	3,140.00	42	1,310.00	541.34%	装饰工程
647	647-100-101	在楼—楼东物间门	530*12*2920	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	6.2	2020-4-30	2020-4-30	4,057.90	270.62	4,057.90	4,150.00	42	1,740.00	542.97%	装饰工程
648	648-100-101	在楼—楼东物间门	510*12*2920	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	7.45	2020-4-30	2020-4-30	4,876.03	324.91	4,876.03	4,990.00	42	2,100.00	546.13%	装饰工程
649	649-100-101	在楼—楼东物间门	3375*270*2710	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	3,117.80	206.04	3,117.80	3,190.00	42	1,340.00	544.11%	装饰工程
650	650-100-101	在楼—楼东物间门	970*40*525	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	0.5	2020-4-30	2020-4-30	309.40	20.44	309.40	320.00	42	130.00	536.01%	装饰工程
651	651-100-101	在楼—楼东物间门	7340*40*525	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	3.85	2020-4-30	2020-4-30	2,382.38	158.62	2,382.38	2,440.00	42	1,020.00	543.05%	装饰工程
652	652-100-101	在楼—楼东物间门	5610*165*525	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	5.9	2020-4-30	2020-4-30	3,650.92	243.32	3,650.92	3,740.00	42	1,570.00	545.42%	装饰工程
653	653-100-101	在楼—楼东物间门	591*12*1000	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,178.10	77.11	1,178.10	1,190.00	42	500.00	548.42%	装饰工程
654	654-100-101	在楼—楼东物间门	601*12*1000	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	4.7	2020-4-30	2020-4-30	3,104.98	2,070.04	3,104.98	3,170.00	42	1,340.00	544.43%	装饰工程
655	655-100-101	在楼—楼东物间门	3545*12*3345	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	15	2020-4-30	2020-4-30	9,555.54	637.14	9,555.54	9,780.00	42	4,410.00	545.07%	装饰工程
656	656-100-101	在楼—楼东物间门	700*12*3345	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,341.73	89.57	1,341.73	1,370.00	42	580.00	547.54%	装饰工程
657	657-100-101	在楼—楼东物间门	1090*12*3345	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	17,556.00	1,190.00	17,556.00	18,200.00	42	7,670.00	544.54%	装饰工程
658	658-100-101	在楼—楼东物间门	745*12*2750	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	7,556.00	503.86	7,556.00	7,730.00	42	3,250.00	545.02%	装饰工程
659	659-100-101	在楼—楼东物间门	6860*270*800	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	34,676.60	2,311.96	34,676.60	35,880.00	42	14,900.00	544.47%	装饰工程
660	660-100-101	在楼—楼东物间门	2700*235*1100	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	6,604.00	444.08	6,604.00	6,820.00	42	2,860.00	544.03%	装饰工程
661	661-100-101	在楼—楼东物间门	14500*320*3350	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
662	662-100-101	在楼—楼东物间门	5930*605*5330	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,606.50	106.82	1,606.50	1,640.00	42	690.00	545.95%	装饰工程
663	663-100-101	在楼—楼东物间门	960*215*2500	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	38.24	2020-4-30	2020-4-30	25,028.08	1,668.80	25,028.08	25,610.00	42	10,700.00	544.77%	装饰工程
664	664-100-101	在楼—楼东物间门	1040*165*2500	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
665	665-100-101	在楼—楼东物间门	710*12*3360	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
666	666-100-101	在楼—楼东物间门	9200*900*1150	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
667	667-100-101	在楼—楼东物间门	805*200*2645	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
668	668-100-101	在楼—楼东物间门	601*80*12*24	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
669	669-100-101	在楼—楼东物间门	2420*270*2440	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
670	670-100-101	在楼—楼东物间门	775*235*2040	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
671	671-100-101	在楼—楼东物间门	775*235*2040	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,660.04	4,770.00	42	2,000.00	544.08%	装饰工程
672	672-100-101	在楼—楼东物间门	3135*12*2670	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,660.04	310.52	4,660.04	4,770.00	42	2,000.00	544.08%	装饰工程
673	673-100-101	在楼—楼东物间门	940*285*470	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,368.30	91.14	1,368.30	1,400.00	42	590.00	547.36%	装饰工程
674	674-100-101	在楼—楼东物间门	880*285*470	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,368.30	91.14	1,368.30	1,400.00	42	590.00	547.36%	装饰工程
675	675-100-101	在楼—楼东物间门	2520*60	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,368.30	91.14	1,368.30	1,400.00	42	590.00	547.36%	装饰工程
676	676-100-101	在楼—楼东物间门	2440*12*80	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	95.20	6.16	95.20	100.00	42	40.00	549.15%	装饰工程
677	677-100-101	在楼—楼东物间门	2330*23*1817	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	366	2020-4-30	2020-4-30	16,550.52	1,103.48	16,550.52	16,940.00	42	7,110.00	544.31%	装饰工程
678	678-100-101	在楼—楼东物间门	2510*23*1817	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,284.80	152.32	2,284.80	2,340.00	42	980.00	543.38%	装饰工程
679	679-100-101	在楼—楼东物间门	3330*995*112	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	13.7	2020-4-30	2020-4-30	8,966.65	598.01	8,966.65	9,170.00	42	3,850.00	543.80%	装饰工程
680	680-100-101	在楼—楼东物间门	1200*245*1165	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	5,819.10	387.66	5,819.10	5,950.00	42	2,500.00	544.90%	装饰工程
681	681-100-101	在楼—楼东物间门	6150*600*1165	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	19.5	2020-4-30	2020-4-30	24,305.25	1,624.21	24,305.25	24,930.00	42	10,470.00	544.62%	装饰工程
682	682-100-101	在楼—楼东物间门	9200*400*570	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	5,259.80	350.84	5,259.80	5,380.00	42	2,260.00	544.17%	装饰工程
683	683-100-101	在楼—楼东物间门	3132*45*3030	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	10	2020-4-30	2020-4-30	7,348.25	489.93	7,348.25	7,520.00	42	3,160.00	544.99%	装饰工程
684	684-100-101	在楼—楼东物间门	1200*12*2000	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,570.80	104.72	1,570.80	1,610.00	42	680.00	549.15%	装饰工程
685	685-100-101	在楼—楼东物间门	6170*45*3030	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	19	2020-4-30	2020-4-30	14,464.45	964.53	14,464.45	14,800.00	42	6,220.00	544.27%	装饰工程
686	686-100-101	在楼—楼东物间门	1200*12*2000	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,570.80	104.72	1,570.80	1,610.00	42	680.00	549.15%	装饰工程
687	687-100-101	在楼—楼东物间门	908*437*860	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,332.80	89.04	1,332.80	1,360.00	42	570.00	543.16%	装饰工程
688	688-100-101	在楼—楼东物间门	980*150*2408	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	3	2020-4-30	2020-4-30	6,990.06	466.06	6,990.06	7,150.00	42	3,000.00	543.60%	装饰工程
689	689-100-101	在楼—楼东物间门	980*160*2373	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,330.02	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	装饰工程
690	690-100-101	在楼—楼东物间门	745*180*2135	在楼—楼东物间	佛山市森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	9,230.08	621.60	9,230.08	9,540.00	42	4,010.00	545.11%	装饰工程

691	00100	软装-入户门成自套	710*180*2088	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
692	00100	软装-入户门成自套	902*160*2138	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
693	00100	软装-入户门成自套	805*200*2248	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
694	00100	软装-入户门成自套	805*200*2248	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
695	00100	软装-入户门成自套	871*175*2148	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
696	00100	软装-入户门成自套	805*220*2230	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	16,310.14	1,087.10	16,090.00	42	7,010.00	544.83%	软装工程
697	00100	软装-入户门成自套	840*245*2190	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
698	00100	软装-入户门成自套	885*90*2215	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
699	00100	软装-入户门成自套	247*500*850	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
700	00100	软装-入户门成自套	285*1525	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
701	00100	软装-入户门成自套	885*110*2235	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
702	00100	软装-入户门成自套	1600*90*2307	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
703	00100	软装-入户门成自套	11826*11335*500	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
704	00100	软装-入户门成自套	(295.675*215)	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	155.54	2,380.00	42	1,000.00	542.92%	软装工程
705	00100	软装-入户门成自套	1220*650*2801	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2.93	2020-4-30	2020-4-30	1,917.69	127.93	1,900.00	42	820.00	540.98%	软装工程
706	00100	软装-入户门成自套	2047*531*2450	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2.87	2020-4-30	2020-4-30	1,878.42	125.06	1,920.00	42	810.00	547.09%	软装工程
707	00100	软装-入户门成自套	1100*495*2400	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	11,923.80	794.92	12,300.00	42	5,120.00	544.09%	软装工程
708	00100	软装-入户门成自套	2420*275*2440	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	3,341.60	209.44	3,210.00	42	1,350.00	544.58%	软装工程
709	00100	软装-入户门成自套	485*12*2800	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,487.50	99.26	1,520.00	42	640.00	544.77%	软装工程
710	00100	软装-入户门成自套	580*12*1620	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,230.46	81.90	1,260.00	42	530.00	547.13%	软装工程
711	00100	软装-入户门成自套	548*12*2168	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	1,557.71	103.95	1,590.00	42	670.00	544.54%	软装工程
712	00100	软装-入户门成自套	548*12*335	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.36	2020-4-30	2020-4-30	235.62	15.54	240.00	42	100.00	543.50%	软装工程
713	00100	软装-入户门成自套	550*12*460	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.25	2020-4-30	2020-4-30	163.63	10.75	170.00	42	70.00	551.16%	软装工程
714	00100	软装-入户门成自套	1600*1760*1210	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	30,559.20	2,037.28	31,270.00	42	13,130.00	544.49%	软装工程
715	00100	软装-入户门成自套	2205*800*1150	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	7,735.00	515.48	7,910.00	42	3,320.00	544.06%	软装工程
716	00100	软装-入户门成自套	930*509*815	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	1,428.00	95.20	1,460.00	42	610.00	540.76%	软装工程
717	00100	软装-入户门成自套	1075*12*3445	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	3.6	2020-4-30	2020-4-30	2,356.20	157.08	2,410.00	42	1,010.00	542.98%	软装工程
718	00100	软装-入户门成自套	130*12*2440	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	3.52	2020-4-30	2020-4-30	2,330.02	153.44	2,400.00	42	990.00	545.20%	软装工程
719	00100	软装-入户门成自套	1560*265*2462	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	4,557.70	303.94	4,660.00	42	1,960.00	544.86%	软装工程
720	00100	软装-入户门成自套	450*40*2040	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	4,557.70	313.46	4,690.00	42	3,320.00	544.06%	软装工程
721	00100	软装-入户门成自套	1309*655*2720	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	1	2020-4-30	2020-4-30	4,581.50	305.34	4,700.00	42	1,970.00	545.18%	软装工程
722	00100	软装-入户门成自套	1309*655*2720	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	2	2020-4-30	2020-4-30	5,236.00	348.88	5,560.00	42	2,350.00	544.92%	软装工程
723	00100	软装-入户门成自套	1490*28*843	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.15	2020-4-30	2020-4-30	98.18	6.34	100.00	42	40.00	530.91%	软装工程
724	00100	软装-入户门成自套	1600*28*843	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.52	2020-4-30	2020-4-30	340.34	22.82	350.00	42	130.00	557.32%	软装工程
725	00100	软装-入户门成自套	(170*800*170)	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.05	2020-4-30	2020-4-30	32.73	1.93	30.00	42	10.00	418.13%	软装工程
726	00100	软装-入户门成自套	(170*800*170)	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.04	2020-4-30	2020-4-30	26.18	1.54	30.00	42	10.00	549.15%	软装工程
727	00100	软装-入户门成自套	(170*800*170)	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.04	2020-4-30	2020-4-30	104.72	6.72	110.00	42	50.00	644.05%	软装工程
728	00100	软装-入户门成自套	(110*170*12*13)	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	0.06	2020-4-30	2020-4-30	628.32	42.00	640.00	42	270.00	542.86%	软装工程
729	00100	软装-入户门成自套	55*12*2830	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	8	2020-4-30	2020-4-30	4,826.64	322.00	4,940.00	42	2,070.00	542.86%	软装工程
730	00100	软装-入户门成自套	170*12*2830	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	10	2020-4-30	2020-4-30	6,423.14	428.34	6,570.00	42	2,760.00	544.15%	软装工程
731	00100	软装-入户门成自套	2930*12*2660	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	12	2020-4-30	2020-4-30	7,363.72	490.84	7,530.00	42	3,160.00	543.79%	软装工程
732	00100	软装-入户门成自套	3905*12*2660	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	2,908.36	194.04	2,980.00	42	1,250.00	544.30%	软装工程
733	00100	软装-入户门成自套	4450*12*2675	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	4,183.09	278.77	4,300.00	42	1,800.00	545.09%	软装工程
734	00100	软装-入户门成自套	2045*12*2300	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	2,716.53	180.85	2,780.00	42	1,170.00	546.94%	软装工程
735	00100	软装-入户门成自套	2940*12*2300	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	2,716.53	180.85	2,780.00	42	1,170.00	546.94%	软装工程
736	00100	软装-入户门成自套	1910*12*2300	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	4,176.90	278.18	4,270.00	42	1,790.00	543.37%	软装工程
737	00100	软装-入户门成自套	2935*12*2300	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	3,372.46	224.70	3,450.00	42	1,450.00	545.30%	软装工程
738	00100	软装-入户门成自套	2370*12*2308	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	3,384.84	225.88	3,460.00	42	1,450.00	541.93%	软装工程
739	00100	软装-入户门成自套	2935*12*2325	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	4	2020-4-30	2020-4-30	4,220.22	281.18	4,320.00	42	1,810.00	543.72%	软装工程
740	00100	软装-入户门成自套	1800*12*2332	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	2,747.47	183.23	2,790.00	42	1,170.00	544.84%	软装工程
741	00100	软装-入户门成自套	1915*12*2320	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	4,158.34	276.95	4,250.00	42	1,790.00	544.00%	软装工程
742	00100	软装-入户门成自套	2895*12*2320	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	5	2020-4-30	2020-4-30	3,013.56	200.68	3,090.00	42	1,290.00	546.36%	软装工程
743	00100	软装-入户门成自套	2105*12*2320	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	4,399.67	293.19	4,500.00	42	1,890.00	544.63%	软装工程
744	00100	软装-入户门成自套	2940*12*2320	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	4,343.98	289.55	4,440.00	42	1,860.00	542.11%	软装工程
745	00100	软装-入户门成自套	2925*12*2400	软装-入户门成自套	佛山森源家具制造有限公司	件	7	2020-4-30	2020-4-30	4,343.98	289.55	4,440.00	42	1,860.00	542.11%	软装工程

749	0855	客房-水浴面	S970*12*3135	酒店	佛山市康家家具制造有限公司	平方	18.7	2020.4.30	2020.4.30	12,250.00	815.71	12,250.00	42	3,360.00	544.84%	装修工程
750	0856	客房-水浴面	S807*500*600	客房部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	108	2020.4.30	2020.4.30	94,670.00	6,168.96	94,670.00	42	39,760.00	544.52%	家具设备
751	0857	客房-水浴面	1.750*1800*1850	客房部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.4.30	2020.4.30	2,777.48	4,105.00	2,777.48	22	2,800.00	123.44%	家具设备
752	0858	静电及温度控制仪	变11	客房部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	7	2020.4.30	2020.4.30	4,039.00	269.08	4,039.00	42	1,880.00	521.35%	家具设备
753	0859	风动器及启动变频器	变11	客房部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.4.30	2020.4.30	2,100.00	140.00	2,100.00	22	370.00	164.29%	家具设备
754	0860	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.5.31	2020.5.31	8,861.39	0.00	8,861.39	24	1,570.00	225.10%	办公用品
755	0861	床上用品及床上用品	变11	酒店	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	6,213.58	621.34	6,213.58	44	2,620.00	225.10%	办公用品
756	0862	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	21,530.10	320.82	21,530.10	25	3,590.00	66.76%	办公用品
757	0863	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	6,104.70	300.74	6,104.70	15	900.00	190.57%	办公用品
758	0864	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	12,389.40	619.47	12,389.40	15	1,800.00	190.57%	办公用品
759	0865	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	3,097.35	353.85	3,097.35	15	400.00	13.04%	办公用品
760	0866	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	12,389.40	1,416.06	12,389.40	15	1,500.00	12.28%	办公用品
761	0867	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	3,097.35	354.15	3,097.35	15	400.00	12.95%	办公用品
762	0868	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	6,104.70	707.94	6,104.70	15	800.00	13.09%	办公用品
763	0869	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	3,097.35	354.15	3,097.35	15	400.00	13.09%	办公用品
764	0870	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	21,530.10	221.31	21,530.10	15	400.00	80.74%	办公用品
765	0871	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	13,805.40	0.00	13,805.40	28	2,680.00	61.31%	办公用品
766	0872	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	12,460.19	1,661.35	12,460.19	28	620.00	81.26%	办公用品
767	0873	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	2,701.94	360.38	2,701.94	46	840.00	133.09%	办公用品
768	0874	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	13,193.20	1,758.92	13,193.20	46	4,720.00	168.15%	办公用品
769	0875	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	15,477.73	15,477.73	15,477.73	47	49,070.00	217.04%	办公用品
770	0876	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	410,258.11	88,205.41	410,258.11	47	197,870.00	124.33%	办公用品
771	0877	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	17,016.86	17,016.86	17,016.86	29	11,600.00	86.17%	办公用品
772	0878	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	16,194.69	2,429.28	16,194.69	29	4,520.00	86.06%	办公用品
773	0879	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	6,243.31	1,144.37	6,243.31	32	1,720.00	50.30%	办公用品
774	0880	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	66,237.63	40,294.57	66,237.63	61	41,400.00	2.89%	办公用品
775	0881	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	119,760.00	27,944.00	119,760.00	36	43,570.00	55.92%	办公用品
776	0882	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	14,277.82	14,277.82	14,277.82	36	22,270.00	55.92%	办公用品
777	0883	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	8,450.00	2,112.65	8,450.00	38	3,110.00	47.21%	办公用品
778	0884	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	2,899.00	917.88	2,899.00	57	1,060.00	15.48%	办公用品
779	0885	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	277,185.84	191,457.04	277,185.84	59	0.00	-100.00%	办公用品
780	0886	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	19,513.27	7,479.82	19,513.27	59	11,730.00	56.36%	办公用品
781	0887	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	207,973.44	79,290.00	207,973.44	59	125,170.00	57.86%	办公用品
782	0888	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	51,482.00	20,143.40	51,482.00	47	21,000.00	14.18%	办公用品
783	0889	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	540,497.08	386,455.24	540,497.08	70	371,940.00	-3.76%	办公用品
784	0890	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	0.00	0.00	0.00	50	11,100.00	327.71%	办公用品
785	0891	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	23,239.51	2,595.23	23,239.51	63	151,810.00	260.03%	办公用品
786	0892	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	248,121.16	42,026.92	248,121.16	63	82,150.00	44.18%	办公用品
787	0893	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	132,501.94	56,975.74	132,501.94	63	330,400.00	-2.46%	办公用品
788	0894	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	549,149.01	340,472.39	549,149.01	63	1,000,400.00	-2.46%	办公用品
789	0895	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	2,660,021.23	1,649,213.16	2,660,021.23	63	26,320.00	54.83%	办公用品
790	0896	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	32,810.00	13,241.12	32,810.00	63	11,730.00	48.13%	办公用品
791	0897	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	18,375.00	7,901.16	18,375.00	63	418,050.00	1103.11%	办公用品
792	0898	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	728,076.48	56,403.82	728,076.48	63	22,050.00	942.06%	办公用品
793	0899	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	40,776.70	4,025.38	40,776.70	50	20,600.00	413.24%	办公用品
794	0900	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	165,048.54	16,292.58	165,048.54	50	83,770.00	414.16%	办公用品
795	0901	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	2,114.79	35,000.00	2,114.79	63	22,050.00	942.06%	办公用品
796	0902	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	334,626.61	11,731.06	334,626.61	63	13,660.00	1081.99%	办公用品
797	0903	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	6,016.16	300.81	6,016.16	63	3,580.00	1091.12%	办公用品
798	0904	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	15,557.52	777.88	15,557.52	63	7,480.00	861.59%	办公用品
799	0905	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	7,778.76	388.94	7,778.76	63	3,740.00	861.59%	办公用品
800	0906	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	1,424.78	270.77	1,424.78	50	550.00	103.12%	办公用品
801	0907	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	287,755.03	123,734.66	287,755.03	63	184,050.00	48.12%	办公用品
802	0908	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	56,415.92	6,209.88	56,415.92	63	26,940.00	327.63%	办公用品
803	0909	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	101,858.41	11,374.33	101,858.41	63	61,280.00	438.76%	办公用品
804	0910	床上用品及床上用品	变11	行政人事部	佛山市康家家具制造有限公司	平方	1	2020.6.30	2020.6.30	97,270.00	97,270.00	97,270.00	63			办公用品

无形资产—其他无形资产评估明细表

表4-12-3
共69页第59页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司								金额单位：人民币元		
序号	内容或名称	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用 年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1.1	温泉酒店（英文图形结合）	2006年以前	10	37,800.00	-		12,360.00		-56.51	无效
1.2	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.3	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.4	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.5	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.6	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.7	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.8	温泉酒店（英文图形结合）									无效
1.9	东山湖（英文图形结合）	2017/9/31	5	37,417.86	0.00	0.00	0.00	0.00	注册号：4468863	
1.10	东山湖（英文图形结合）								注册号：4468861	
1.11	东山湖（英文图形结合）								注册号：4468862	
1.12	东山湖（英文图形结合）								注册号：4468860	
2	金蝶财务软件	2017/9/31	5	37,417.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	一年服务期到期
3	酒店管理系统	2020-10-31	5	210,665.25	31,599.81	0.83	31,599.81	0.00	0.00	期初收购账面值152798.85
	合 计			285,883.11	31,599.81		43,959.81	12,360.00	39.11	

评估人员：陈文乐

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

无形资产——土地使用权评估明细表

评估范围：广东东山海品食品股份有限公司										表4-12-1			
评估基准日：2024年12月31日										评估单位：人民币元			
序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	终止日期	用地性质	用途年限	面积(m²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注	
1	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00011501号	潮州市潮安区东山镇特色产业园基础设施	2020-05	2054-5-11	出让用地	29.56	81,448.01	107,506,378.49	93,481,277.35	277,574,818.08	184,093,540.73	196.93	广东东山海品食品股份有限公司
2	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00011501号	潮州市潮安区东山镇特色产业园基础设施	2020-05	2054-5-11	出让用地	29.36	13,766.97	18,181,189.83	15,815,461.09	42,347,199.72	26,531,738.63	167.76	广东东山海品食品股份有限公司
3	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00011501号	潮州市潮安区东山镇特色产业园基础设施	2020-05	2054-5-11	出让用地	29.86	9,836.83	15,834,008.31	13,773,699.89	28,743,217.26	14,969,517.37	108.68	广东东山海品食品股份有限公司
4	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00005065号	潮州市潮安区金石镇北光农场-大租区	2017-09	2039-1-12	出让用地	14.95	29,724.81	3,901,930.00	1,231,010.96	174,746,892.39	173,515,881.43	14,095.40	广东东山海品食品股份有限公司
	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00005065号	潮州市潮安区金石镇北光农场-大租区					41,339.40						
	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00005065号	潮州市潮安区金石镇北光农场-大租区											
	粤(2018)潮州市潮安区不动产权证书00005065号	潮州市潮安区金石镇北光农场-大租区											
合 计								145,483,506.63	124,301,449.29	533,412,127.45	399,110,678.16	321.08	
评估基准日：2024年12月31日										评估人：陈文生			

流动负债评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	42,401,110.09	42,401,110.09	0.00	0.00
5-6	预收款项				
5-7	合同负债	16640455.99	16640455.99	0.00	0.00
5-8	应付职工薪酬	2,106,098.37	2,106,098.37	0.00	0.00
5-9	应交税费	13,578,843.20	13,578,843.20	0.00	0.00
5-10	其他应付款	305,477,671.08	305,477,671.08	0.00	0.00
5-10-1	其中：应付利息				
5-10-2	应付股利（应付利润）				
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债	1,466,317.27	1,466,317.27	0.00	0.00
5	流动负债合计	381,670,496.00	381,670,496.00	0.00	0.00

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

金额单位：人民币元

应付账款评估明细表

表5-4
共69页第63页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	采购部	2024-12-31	购办公用品等	68,335.32	68,335.32	公司内部单位
2	潮州市潮安区龙湖恒泰洗涤厂	2024-2-9	布草洗涤费	47,478.00	47,478.00	
3	潮州市潮安区龙湖镇源喜餐饮服务管理部	2024-2-29	外包餐饮费用	466,122.79	466,122.79	
4	中国电信股份有限公司潮州潮安区分公司	2024-12-31	通讯费	3,216.84	3,216.84	
5	潮州市联齐保洁服务有限公司	2024-12-31	温泉洗涤费	18,442.26	18,442.26	
6	汕头市万安达波纹管有限公司	2024-12-31	采购物资	1,098.00	1,098.00	
7	汕头市雄信五金商行	2023-9-30	采购物资	115.00	115.00	
8	汕头市金平区永生包装材料商行	2023-5-31	包装材料	2,463.80	2,463.80	
9	汕头市红蓝光防水补强工程有限公司	2023-3-10	补漏修缮工程	386.87	386.87	
10	佛山市森缘家具制造有限公司	2022-12-31	购家私定制费	1,653,078.65	1,653,078.65	
11	佛山市卡贝尔卫浴有限公司	2022-12-31	沐浴房隔断	4,200.00	4,200.00	
12	广东新长安建筑设计院有限公司深圳分公司	2022-4-30	房产建筑	925,860.00	925,860.00	
13	广州能强贸易发展有限公司	2024-12-31	购泳衣	153,550.30	153,550.30	
14	佛山市泳博士健康科技有限公司	2020-12-31	干湿蒸工程	5,885.00	5,885.00	
15	广州荣鸟信息科技有限公司	2021-12-31	道闸系统	23,335.00	23,335.00	
16	广东西东建设有限公司	2023-4-7	质保金	1,205.85	1,205.85	
17	上海可鼎装饰设计有限公司	2023-6-30	温泉谷设计、装修工程	830,000.00	830,000.00	
18	广东顺安消防设施工程有限公司		消防工程款	328,440.37	328,440.37	
19	汕头市金砂建筑总公司	2023-4-30	东山湖改扩建项目工程款	35,187,365.00	35,187,365.00	
20	中国移动通信集团广东有限公司潮州分公司	2024-12-31	通讯费	2,710.00	2,710.00	
21	揭阳市揭东经济开发区永佳洗涤服务部	2024-6-30	洗涤费	76,621.04	76,621.04	
22	广东菲环建筑工程有限公司	2023-12-8	温泉龙宫木地板维修	1,200.00	1,200.00	
23	上海淼园智能科技有限公司			2,600,000.00	2,600,000.00	
合 计				42,401,110.09	42,401,110.09	

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	雅观旅行社	2021-04-30	预收客户款	166.04	166.04	
2	乐观国际旅行社	2023-01-31	预收客户款	74,200.22	74,200.22	
3	汕头市互联网服务有限公司	2020-12-31	预收客户款	18,867.92	18,867.92	
4	平安养老保险股份有限公司	2022-04-30	预收客户款	2,379.25	2,379.25	
5	温泉优惠门票预收	2021-11-30	预收客户款	18,000.00	18,000.00	
6	北京钱袋宝支付技术有限公司	2023-01-31	美团门票	845,471.89	845,471.89	
7	广东卓悦文化有限公司	2023-01-31	预收客户款	31,337.74	31,337.74	
8	潮州市众邦置业有限公司	2024-05-23	收粤（2018）潮州市潮安区不动产产权第0001149号地块（15.39亩）转让价款	15,596,330.28	15,596,330.28	
9	温泉优惠门票预收	2021-11-30	预收客户款	53,702.67	53,702.67	
	尾数差异			-0.02	-0.02	
	合 计			16,640,455.99	16,640,455.99	

评估人员：姚姿颖

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

应付职工薪酬评估明细表

表5-6
共69页第65页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	审计前账面值	审计调整	账面价值	评估价值	备注
1	工资	2024-12-31	1,698,531.19		1,698,531.19	1,698,531.19	
2	工会经费	2024-12-31	14,828.11		14,828.11	14,828.11	
3	社保费	2024-12-31	392,739.07		392,739.07	392,739.07	
	合 计		2,106,098.37		2,106,098.37	2,106,098.37	

被评估单位填表人：李沐

评估人员：姚姿颖

填表日期：2025年2月13日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司				金额单位：人民币元		
序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	潮州市智游行信息科技有限公司	2024-03-11	押金	50,000.00	50,000.00	
2	孙俊锐	2021-11-01	烧烤场外包押金	6,000.00	6,000.00	
3	社会保障局	2022-12-31	社保缓缴部分	120,106.00	120,106.00	
4	潮州市潮安区自然资源局	2023-01-31	计提CA2013-T06地块住宅用地89.55亩延期开工剩余违约金	30,477,550.00	30,477,550.00	
5	孙晓江	2022-09-30	借款	900,000.00	900,000.00	
6	潮州市太安堂麒麟洲投资有限公司（小镇）	2024-04-15	往来款	65,493,645.35	65,493,645.35	
7	潮州太安堂豪生温泉酒店有限公司	2024-12-31	往来款	6,105,172.54	6,105,172.54	
8	合信温泉度假村（广东）有限公司-81.77亩	2024-01-31	代建款	5,014,545.77	5,014,545.77	
9	合信温泉度假村（广东）有限公司-60.5亩	2024-08-31	代建款	3,949,030.08	3,949,030.08	
10	合信温泉度假村（广东）有限公司-29.33亩	2024-04-21	代建款	30,434,292.09	30,434,292.09	
11	柯树泉	2022-04-30	往来款	70,708,190.00	70,708,190.00	
12	陈锋滨	2022-04-30	往来款	87,858,457.33	87,858,457.33	
13	佛山市森缘家具制造有限公司	2024/6.30	违约金	273,198.80	273,198.80	
14	预提费用（佛山市顺德区人民法院）	2024-12-31	利息	17,875.77	17,875.77	佛山市森缘家具制造有限公司案
15	预提费用（潮州市潮安区人民法院）	2024-12-31	利息	117,682.00	117,682.00	汕头市金砂建筑总公司案
16	预提费用（潮州市湘桥区人民法院）	2024-12-31	利息	232,572.00	232,572.00	陈峰滨案
19	汕头市金砂建筑总公司	2024-12-31	利息	3,719,353.35	3,719,353.35	
	合 计			305,477,671.08	305,477,671.08	

评估人员：姚姿颖

被评估单位填表人：李沐

填表日期：2025年2月13日

应交税费评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	应交增值税	-693.58	-693.58	
2	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	未交增值税	3,238.02	3,238.02	
3	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	房产税	2,801,095.70	2,801,095.70	
4	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	应交土地使用税	10,765,540.05	10,765,540.05	
5	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	应交环境保护税	5,594.40	5,594.40	
6	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	应交个人所得税	3,375.03	3,375.03	
7	国家税务总局潮州市税务局	2024-12-31	待认证进项税额	693.58	693.58	
合 计				13,578,843.20	13,578,843.20	

被评估单位填表人：李沐

评估人员：姚姿颖

填表日期：2025年2月13日

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	合同负债重分类	2024-12-31	合同负债重分类	1,466,317.27	1,466,317.27	
合 计				1,466,317.27	1,466,317.27	

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖

递延收益评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

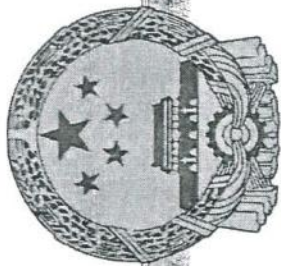
被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	文旅高端旅游项目补贴	2022-06-01	1,826,686.99	456,671.75	
	合 计		1,826,686.99	456,671.75	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：李沐
填表日期：2025年2月13日

评估人员：姚姿颖



营业执照

统一社会信用代码
914405007229411602

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东太安堂药业股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 柯少彬

注册资本 人民币柒亿陆仟陆佰柒拾柒万叁仟贰佰元

成立日期 2000年03月25日

住所 汕头市金平区揭阳路28号

经营范围 药品生产；药品经营；保健食品生产；保健食品销售；药品研究开发；中药材收购；化妆品、消毒剂、卫生用品的生产、销售；货物进出口，技术进出口经营；第一厂外车间（地址：汕头市金平区月浦南工业区）药品生产，药品经营；第二厂外车间（地址：汕头市潮汕路金园工业区11R2-2片区第1、2座）药品生产，药品经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2022 年 11 月 15 日





统一社会信用代码
91445100707828805P

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



(副本1)

名称 广东山湖温泉度假村有限公司

注册资本 人民币壹亿柒仟玖佰柒拾壹万陆仟捌佰零玖元

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1998年11月04日

法定代表人 陈伟文

住所 潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”

经营范围 许可项目：住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；高风险性体育运动（游泳）；房地产开发经营；旅游业务；旅行社业务；在数据管理与交易处理业务（经营类电子商务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；会议及展览服务；水果种植；花卉种植；旅游开发项目策划咨询；职工疗休养策划服务；中医养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024

年08月08日

委托人承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

广东太安堂药业股份有限公司因股权收购事宜，我公司委托贵公司对经济行为所涉及的广东东湖温泉度假村有限公司股东全部权益以评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
2. 不干预评估工作；
3. 评估范围与被评估单位协商一致；
4. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告；

委托人（盖章）：广东太安堂药业股份有限公司



法定代表人（或授权人）：



25 年 2 月 27 日

被评估单位承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

广东太安堂药业股份有限公司因股权收购事宜，委托贵公司对经济行为所涉及的广东东山湖温泉度假村有限公司股东全部权益以评估基准日2024年12月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整；
2. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项；
3. 本次委托评估范围内的资产及负债均已在提供给贵公司的评估申报表中列报，不重不漏；
4. 本公司申报评估的资产权属均属本公司所有；提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

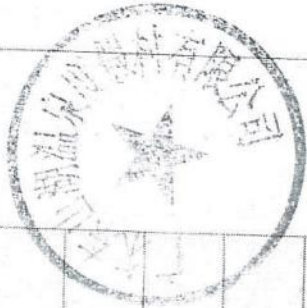
被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司

法定代表人（或授权人）：

2025年2月27日

权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司				
共有情况	单独所有				
坐落	潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”东山湖温泉度假村宾馆				
不动产单元号	445121015004GB00002F00030001				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权				
权利性质	出让/自建房				
用途	旅馆用地/商业服务				
面积	41339.4平方米/8756.04平方米				
使用期限	1999年12月13日起2039年12月12日止				
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构专有建筑面积：8756.04平方米房屋总层数：5、房屋所在层：1-5持证人：广东东山湖温泉度假村有限公司(91445100707828805P)				

1、该宗地由安国用(2007)字第特1711号/粤房地权证潮安字第30000000023号名称变更而得；2、原批准土地用途为“综合建设用地”，实际用途按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应为：旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)、其他商服用地(0507)；3、原批准用地面积71108平方米，扣除道路负担面积43.79平方米，实际用地面积71064.21平方米；宗地因道路分割成两宗地，本宗地41339.40平方米，属不动产单元445121015004GB00002F00010001、F00020001、F00030001、F00040001号共同使用。



权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司
共有情况	单独所有
坐落	潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”东山湖温泉度假村会议中心
不动产单元号	445121015004GB00002F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	旅馆用地/商业服务
面积	41339.4平方米/2033.61平方米
使用期限	1999年12月13日起至2039年12月12日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：2033.61平方米 房屋总层数：4，房屋所在层：1-4 持证人：广东东山湖温泉度假村有限公司 (91445100707828805P)



1、该宗地由安国用(2007)字第特1711号粤房地产权证潮安字第30000000025号名称变更而得；2、原批准土地用途为“综合建设用地”，实地用途按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应为：旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)、其他商服用地(0507)；3、原批准用地面积71108平方米，扣除道路负担面积43.79平方米，实际用地面积71064.21平方米；宗地因道路分割成两宗地，本宗地41339.40平方米，属不动产单元445121015004GB00002F00010001、F00020001、F00030001、F00040001号共同使用。

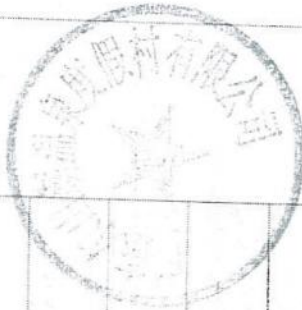
权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司
共有情况	单独所有
坐落	潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”东山湖温泉度假村健身中心
不动产单元号	445121015004GB000002F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	旅馆用地/商业服务
面积	41339.4平方米/1003.67平方米
使用期限	1999年12月13日起至2039年12月12日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：1003.67平方米 房屋总层数：3，房屋所在层：1-3 持证人：广东东山湖温泉度假村有限公司 (91445100707828805P)



1、该宗地由安国用（2007）字第1711号粤房地权证潮安字第30000000024号名称变更而得；2、原批准土地用途为“综合建设用地”，实际用途按《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）对应为：旅馆用地（0504）、餐饮用地（0503）、其他商服用地（0507）；3、原批准用地面积71108平方米，扣除道路负担面积43.79平方米，实际用地面积71064.21平方米；宗地因道路分割成两宗地，本宗地41339.40平方米，属不动产单元 445121015004GB000002F00010001、F00020001、F00030001、F00040001号共同使用。

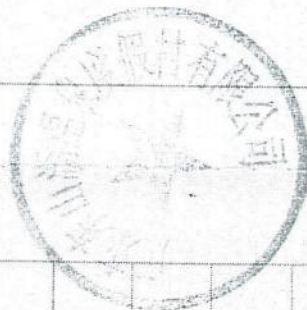
权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”	
不动产单元号	445121015004GB00001W0000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	旅馆用地	
面积	29724.81平方米	
使用期限	1999年12月13日起至2039年12月12日止	
权利其他状况	持证人:广东东山湖温泉度假村有限公司 (91445100707828805P)	

1、由“安国用(2007)字第特1711号”名称变更及分拆面积而得;2、原批准土地用途为“综合建设用地”,实地用途按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应为:旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)、其他商服用地(0507);3、原批准用地面积71108平方米,扣除道路负担面积43.79平方米,实际用地面积71064.21平方米,因道路分割成两宗,本宗地29724.81平方米。



权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司
共有情况	单独所有
坐落	潮州市潮安区金石镇远光农场“大肚晏”东山湖温泉度假村温泉山
不动产单元号	445121015004GB000002F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	旅馆用地/商业服务
面积	41339.4平方米/4887.9平方米
使用期限	1999年12月13日起至2039年12月12日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：4887.9平方米 房屋总层数：5，房屋所在层：1-5 持证人：广东东山湖温泉度假村有限公司 (91445100707828805P)

1、该宗地由安国用(2007)字第特1711号粤房地权证潮安字第30000000174号名称变更而得；2、原批准土地用途为“综合建设用地”，实地用途按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应为：旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)、其他商服用地(0507)；3、原批准用地面积71108平方米，扣除道路负担面积43.79平方米，实际用地面积71064.21平方米；宗地因道路分割成两宗地，本宗地41339.40平方米，属不动产单元445121015004GB000002F00010001、F00020001、F00030001、F00040001号共同使用。

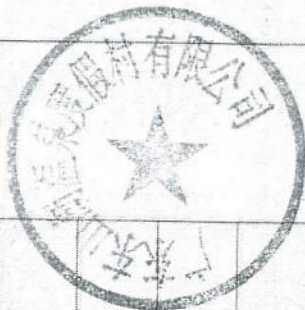


权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司				
共有情况	单独所有				
坐落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内				
不动产单元号	445121 009016 GB00016 W000000000				
权利类型	国有建设用地使用权				
权利性质	出让				
用途	旅馆用地				
面积	独用宗地面积：9836.83m ²				
使用期限	国有建设用地使用权 2014年05月12日起至2054年05月11日止；				
权利其他状况	持证人：广东东山湖温泉度假村有限公司(营业执照 91445100707828805P)				



1、由安国土资(建)字[2017]12号)办理首次登记;2、批准用地面积20098.71平方米,依据《建设用地规划图》为两宗独立宗地,本宗用地面积9836.83平方米;3、《建设用地规划许可证》规划用地性质为旅馆业用地,规划条件:容积率≤2.0,≥4.0,建筑密度≤30%,绿地率≥25%;4、批准土地用途:住宿餐饮用地,按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应:旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)。

权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	
不动产单元号	445121 009016 GB00014 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	旅馆用地	
面积	独用宗地面积: 13766.97m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2014年05月12日起至2054年05月11日止;	
权利其他状况	持证人: 广东东山湖温泉度假村有限公司(营业执照 91445100707828805P)	



1、由“安国土资(建)字[2017]11号”办理首次登记; 2、批准用地面积103295.80平方米, 依据《建设用地规划图》规划为两宗独立宗地, 本宗用地面积13766.97平方米; 3、批准土地用途: 住宿餐饮用地, 按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应: 旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503); 4、规划条件: 容积率 ≤ 2.0 , ≥ 4.0 , 建筑密度 $\leq 30\%$, 绿地率 $\geq 25\%$ 。

权 利 人	广东东山湖温泉度假村有限公司				
共有情况	单独所有				
坐 落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内				
不动产单元号	445121 009016 GB00019 W000000000				
权利类型	国有建设用地使用权				
权利性质	出让				
用 途	旅馆用地				
面 积	独用宗地面积：81448.01 m ²				
使用期限	2014年05月12日起2054年05月11日止；				
权利其他状况	宗地面积：81448.01 m ² 持证人：广东东山湖温泉度假村有限公司(营业执照 91445100707828805P)				



1、由粤(2018)潮州市潮安区不动产权第0001151号分割面积变更而得，本宗地面积81448.01平方米，另宗地面积8080.82平方米；2、批准土地用途：住宿餐饮用地，按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应：旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)；
3、规划条件：≥2.0容积率≤4.0，建筑密度≤30%，绿地率≥25%。

权利人	广东东山湖温泉度假度假村有限公司
共有情况	单独所有
坐落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内
不动产单元号	445121009016GB000009W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	35434.26平方米
使用期限	2014年05月12日起至2084年05月11日止
权利其他状况	持证人:广东东山湖温泉度假度假村有限公司 (9144510070828805P)



1、由安国土资(建)字[2017]17号)申请首次登记;2、建设规划条件:建筑总面积124020平方米,建筑容积率不高于3.5不高于1,建筑密度不高于25%,绿地率不低于30%;3、该宗地原批准面积35779.24平方米,负担A线河涌面积:344.98平方米,实用面积:35434.26平方米。

权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	
不动产单元号	445121 009016 GB00017	W000000000
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	旅馆用地	
面积	独用宗地面积: 10261.88m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2014年05月12日起至2054年05月11日止;	
权利其他状况	持证人: 广东东山湖温泉度假村有限公司(营业执照 91445100707828805P)	

1、由安国土资(建)字[2017]12号办理首次登记; 2、批准用地面积20098.71平方米, 依据《建设用地规划图》为两宗独立宗地, 本宗用地面积10261.88平方米; 3、《建设用地规划许可证》规划用地性质为旅馆业用地, 规划条件: 容积率 ≤ 2.0 , ≥ 4.0 , 建筑密度 $\leq 30\%$, 绿地率 $\geq 5\%$; 4、批准用途: 住宿餐饮用地, 按《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)对应: 旅馆用地(0504)、餐饮用地(0503)。

权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	
不动产单元号	445103 107206 GB000002 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地	
面积	独用宗地面积: 19550.84m ²	
使用期限	2014年05月12日起至2084年05月11日止;	
权利其他状况	持证人: 广东东山湖温泉度假村有限公司(营业执照 91445100707828805P)	

1、由《关于潮安东山湖温泉度假村有限公司受让国有土地使用权的批复》(安国土资(建)字[2017]13号)申请国有建设用地使用权首次登记; 2、《建设用地规划许可证》(地字第445103202100001号)规划用地性质: 二类居住用地; 《建设用地规划图》: 广东东山湖温泉度假村有限公司用地规划图(图号: 18-077); 建设用地规划设计条件和出让合同约定: 容积率下限1.0上限3.5, 建筑密度 $\leq$ 28%, 绿地率 $\geq$ 30%, 建筑高度 $\leq$ 100米。



权利人	广东东山湖温泉度假村有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	潮州市潮安区东山湖特色产业基地内	
不动产单元号	445103 107206 GB000001 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地	
面积	独用宗地面积: 59699.66m ²	
使用期限	2014年05月12日起2084年05月11日止;	
权利其他状况	持证人: 广东东山湖温泉度假村有限公司(营业执照 91445100707828805P)	



1、由《关于潮安东山湖温泉度假村有限公司受让国有土地使用权的批复》(安国土资(建)字[2017]15号)申请国有建设用地使用权首次登记; 2、《建设用地规划许可证》(地字第445103202100002号)规划用地性质: 二类居住用地; 《建设用地规划图》: 广东东山湖温泉度假村有限公司用地规划图(图号: 18-075); 建设用地规划设计条件和出让合同约定: 容积率≤3.5, 建筑密度≤28%, 绿地率≥30%, 建筑高度≤100米





营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

91110106726376314T



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中威正信（北京）资产评估有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 赵霖

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估；技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

注册资本 350万元

成立日期 2001年09月07日

住所 北京市丰台区丰北路81号5层3507室

登记机关



2024年04月24日

北京市财政局

京财资评备〔2024〕0064号

变更备案公告

中威正信（北京）资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中威正信（北京）资产评估有限公司法定代表人由宋道江变更为赵霖。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：44100016

会员姓名：刘小军

证件号码：360502*****6

所在机构：中威正信（北京）资产评估有限公司
广东分公司

年检情况：通过（2024-04-09）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

刘小军



（有效期至2025-04-30日止）



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：44230027

会员姓名：姚姿颖

证件号码：441521*****8

所在机构：中威正信（北京）资产评估有限公司
广东分公司

年检情况：通过（2024-04-09）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

姚姿颖



（有效期至2025-04-30日止）

打印时间：2024年04月29日