

债券代码： 2280460.IB、184618.SH 债券简称： 22 赣建控债 03、22 赣建 07
债券代码： 2280383.IB、184549.SH 债券简称： 22 赣建控债 02、22 赣建 04
债券代码： 2280200.IB、184376.SH 债券简称： 22 赣建控债 01、22 赣建 02

海通证券股份有限公司关于赣州建控投资控股集团有限公司关于无
偿划出子公司股权的临时债权代理事务报告

债权代理人：海通证券股份有限公司

2025 年 3 月 17 日

根据发行人披露的《赣州建控投资控股集团有限公司关于无偿划出子公司股权的公告》，相关事项如下：“

一、股权无偿划转基本情况

（一）事项背景及原因

根据赣州经济技术开发区党政办公室出具的《赣州建投集团、区工发集团、赣州保税实业集团产业类子公司股权划转方案》，将赣州建控投资控股集团有限公司（以下简称“赣州建控”或“公司”）旗下一级子公司赣州祥善餐饮管理有限公司（以下简称“祥善餐饮”）、赣州恒畅新能源汽车运营有限公司（以下简称“恒畅新能源”）、赣州经开区恒邦建筑材料销售有限公司（以下简称“恒邦建筑材料”）、赣州中恒农业集团有限公司（以下简称“中恒农业”）、赣州恒固供应链管理集团有限公司（以下简称“恒固供应链”）、赣州恒昇新能源科技有限公司（以下简称“恒昇新能源”）、赣州恒立项目管理有限公司（以下简称“恒立项目”）、赣州美家物业管理有限公司（以下简称“美家物业”）、赣州经济技术开发区建昇贸易有限公司（以下简称“建昇贸易”）以及公司旗下二级子公司赣州恒平安全认证中心有限公司（以下简称“恒平安全认证”）的 100.00% 股权无偿划出。

（二）股权无偿划转方案

1、划入方

赣州华赣置业有限公司（以下简称“华赣置业”）

2、划出方

赣州建控投资控股集团有限公司

3、关联关系

划出方赣州建控的控股股东、实际控制人为赣州市国有资产监督管理委员会。划入方华赣置业的控股股东为赣州融城投资控股集团有限公司，实际控制人为赣州经济技术开发区财政局。

划转前后，祥善餐饮、恒畅新能源、恒邦建筑材料、中恒农业、恒固供应链、恒昇新能源、恒立项目、美家物业、建昇贸易以及恒平安全认证的实际控制人发生变化，由赣州市国有资产监督管理委员会变更为赣州经济技术开发区财政局，二者不存在关联关系。

后续划入方华赣置业母公司 55% 拟划转至赣州市国有资产监督管理委员会。

截至 2023 年末，祥善餐饮、恒畅新能源、恒邦建筑材料、中恒农业、恒固供应链、恒昇新能源、恒立项目、美家物业、建昇贸易以及恒平安全认证的净资产规模合计为 1.23 亿元。上述无偿划转事项未导致本公司单次合并口径净资产减少超过 10%，本次股权划转不涉及丧失重要子公司实际控制权。

二、无偿划出子公司情况

（一）基本信息

1、祥善餐饮

公司名称：赣州祥善餐饮管理有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：刘芳

统一社会信用代码：91360703MA37WLB00F

成立时间：2018-05-11

注册资本：369 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区黄金大道 66 号

2、恒畅新能源

公司名称：赣州恒畅新能源汽车运营有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：黄卫海

统一社会信用代码：91360703MA38YGLE7U

成立时间：2019-11-04

注册资本：2000 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区黄金大道 66 号

3、恒邦建筑材料

公司名称：赣州经开区恒邦建筑材料销售有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：张飞飞

统一社会信用代码：91360703MA39UNFF51

成立时间：2021-03-10

注册资本：5000 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道 88 号办公楼 4 楼 415 室

4、中恒农业

公司名称：赣州中恒农业集团有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：郑小川

统一社会信用代码：91360703MA37WURQX4

成立时间：2018-05-16

注册资本：10000 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区黄金大道 66 号

5、恒固供应链

公司名称：赣州恒固供应链管理有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：丁诗明

统一社会信用代码：91360703MA38P1D363

成立时间：2019-07-02

注册资本：1000 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区社前路北侧、龙岭路西侧华昌科技园 Z1 栋 407

6、恒昇新能源

公司名称：赣州恒昇新能源科技有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：钟伟

统一社会信用代码：91360703MA398YLN9P

成立时间：2020-06-29

注册资本：10000 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区紫荆路西北侧、经四路西南侧

7、恒立项目

公司名称：赣州恒立项目管理有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：蔡鑫

统一社会信用代码：91360703MA39T4TH3H

成立时间：2020-12-18

注册资本：500 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道 88 号办公楼 4 楼 403 室

8、美家物业

公司名称：赣州美家物业管理有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：曾丽霞

统一社会信用代码：91360703MA37TX568X

成立时间：2018-04-16

注册资本：100 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道 88 号（备案经营场所：江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道 88 号办公楼/江西省赣州市经开区黄金岭街道金帅路香江居委会旁中民阳光农贸市场/江西省赣州市经开区黄金岭街道石门楼路金星农贸市场/江西省赣州市经开区蟠龙镇宝福北路田心农贸市场/江西省赣州市经开区蟠龙镇杨坑村杨坑农贸市场）

9、建昇贸易

公司名称：赣州经济技术开发区建昇贸易有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：熊壮

统一社会信用代码：91360703MA37WLBY9A

成立时间：2018-05-11

注册资本：5000 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区黄金大道 66 号

10、恒平安全认证

公司名称：赣州恒平安全认证中心有限公司

企业性质：地方国有企业

法定代表人：刘旦明

统一社会信用代码：91360703MA7F9FKW26

成立时间：2022-01-05

注册资本：500 万元

注册地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区社前路北侧、龙岭路西侧华昌科技园 Z1 十楼

（二）主要业务情况

1、祥善餐饮经营范围：餐饮服务；餐饮管理；厨房设计；餐饮技术推广服务；中西糕点、预包装食品（含熟食卤味、冷冻冷藏、饮料、调味品、酒类）、食用农产品的批发兼零售（凭有效许可证经营）；文化艺术活动策划教育；会议展览服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、恒畅新能源经营范围：网约车经营服务（按《网络预约出租汽车经营许可证》核定的范围和时限开展经营活动）；汽车租赁；汽车信息咨询服务、商务信息咨询（以上所有项目金融、证券、期货、贵金属、保险等国家有专项规定的除外）。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、恒邦建筑材料经营范围：一般项目：砼结构构件销售，建筑砌块销售，水泥制品销售，铸造用造型材料销售，地板销售，建筑陶瓷制品销售，合成材料销售，建筑防水卷材产品销售，建筑用钢筋产品销售，电线、电缆经营，耐火材料销售，五金产品批发，石棉水泥制品销售，生态环境材料销售，建筑材料销售，建筑装饰材料销售，轻质建筑材料销售（以上三项除危险化学品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

4、中恒农业经营范围：许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），各类工程建设活动，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，家禽饲养，水产养殖，种畜禽生产，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。一般项目：物业管理，劳务服务（不含劳务派遣），食品互联网销售（销售预包装食品），园林绿化工程施工，城市绿化管理，农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营，农业园艺服务，花卉种植，树木种植经营，新鲜蔬菜批发，新鲜蔬菜零售，水产品批发，水产品零售，农副食品加工专用设

备销售，食用农产品批发，休闲观光活动，体验式拓展活动及策划，日用百货销售，食品经营（仅销售预包装食品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

5、恒固供应链经营范围：一般项目：供应链管理服务，租赁服务（不含许可类租赁服务），砼结构构件制造，砼结构构件销售，水泥制品销售，铸造用造型材料销售，金属矿石销售，非金属矿及制品销售，有色金属合金销售，有色金属合金制造，稀土功能材料销售，建筑材料销售，建筑装饰材料销售，金属材料制造，金属材料销售，门窗制造加工，门窗销售，金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售，金属结构制造，金属结构销售，涂料销售（不含危险化学品），保温材料销售，仪器仪表销售，电线、电缆经营，阀门和旋塞销售，机械设备销售，建筑陶瓷制品销售，橡胶制品销售，隔热和隔音材料销售，林业产品销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），环境保护专用设备销售，制冷、空调设备销售，食用农产品批发，农副产品销售，新鲜蔬菜批发，新鲜水果批发，鲜肉批发，水产品批发，肥料销售，针纺织品及原料销售，卫生洁具销售，照明器具销售，光通信设备销售，电子产品销售，人工智能硬件销售，包装材料及制品销售，新能源原动设备销售，太阳能热利用产品销售，国内贸易代理，国内货物运输代理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），再生资源销售，进出口代理，货物进出口，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、恒昇新能源经营范围：许可项目：发电、输电、供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：集中式快速充电站，风力发电技术服务，电力行业高效节能技术研发，新兴能源技术研发，新能源汽车换电设施销售，生物质能技术服务，余热发电关键技术研发，光伏发电设备租赁，工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

7、恒立项目经营范围：许可项目：建设工程监理，工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程和技术研究和试验发展，工程管理服务，招投标代理服务，政府采购代理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

8、美家物业经营范围：许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理，园林绿化工程施工，花卉绿植租借与代管理，家政服务，普通机械设备安装服务，住房租赁，非居住房地产租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（实行“一照多址”增设的经营点不得从事依法应当取得许可的经营活动。）

9、建昇贸易经营范围：建筑材料（除危险品及油漆涂料）、金属材料、装饰材料（除危险品及油漆涂料）、木材、板材、五金交电、电线电缆、阀门管道及配件、建筑工程设备、机械设备、机电设备、仪器仪表、化工原料（不含危险品和易制毒品）、劳保用品、家具、家用电器、日用百货、床上用品、针纺织品、卫生洁具、照明灯具、电子产品、计算机及配件、金属门窗、绳网的批发和零售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

10、恒平安全认证经营范围：许可项目：建设工程施工，房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，会议及展览服务，安全咨询服务，特种作业人员安全技术培训，体验式拓展活动及策划，信息技术咨询服务，教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动），安全技术防范系统设计施工服务，消防技术服务，信息安全设备销售，特种劳动防护用品销售，特种设备销售，通用设备制造（不含特种设备制造），建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）主要财务情况

根据祥善餐饮、恒畅新能源、恒邦建筑材料、中恒农业、恒固供应链、恒昇新能源、恒立项目、美家物业、建昇贸易、以及恒平安全认证 2023 年财务报表及本公司 2023 年经审计的财务报告，本次无偿划转祥善餐饮、恒畅新能源、恒邦建筑材料、中恒农业、恒固供应链、恒昇新能源、恒立项目、美家物业、建昇贸易、以及恒平安全认证（以下简称“十家子公司”）的总资产、净资产、营业收入和净利润均未超过本公司总资产、净资产、营业收入和净利润的 10%。具体情况如下：

主要财务指标	赣州建控 2023 年末	十家子公司合计 2023 年末	占比
--------	-----------------	--------------------	----

资产总额（亿元）	1,016.45	89.65	8.82%
净资产（亿元）	364.27	1.23	0.34%
营业收入（亿元）	49.72	3.43	6.90%
净利润（亿元）	3.22	-0.20	-6.21%

本次股权划转完成后，本公司不再持有祥善餐饮、恒畅新能源、恒邦建筑材料、中恒农业、恒固供应链、恒昇新能源、恒立项目、美家物业、恒平安全认证以及建昇贸易股权。

三、应对措施

（一）持有人会议相关安排

本事项未触发持有人会议的召开情形。

（二）事项进展

本次股权划转事宜已完成工商变更手续办理。

（三）对本公司存续债券的保障

本公司对于存续债券的按时、足额偿付制定了一系列计划，保证本息的如期兑付，保护持有人的利益。

本公司将按照《证券法》《公司信用类债券信息披露管理办法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，在存续期内做好信息披露工作，切实保护债券持有人合法权益。

四、影响分析

本次无偿划出子公司股权系公司运营过程中正常变动，划转事项已完成工商变更，不会对日常管理，生产经营及偿债能力产生不利影响。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行相关后续信息披露义务。请投资者密切关注。

特此公告。”

（本页无正文，为《海通证券股份有限公司关于赣州建控投资控股集团有限公司关于无偿划出子公司股权的临时债权代理事务报告》之盖章页）

