

证券代码：873338

证券简称：智乐星

主办券商：国融证券

山东智乐星教育科技有限公司

关于全资子公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为满足公司生产经营需要，公司全资子公司山东智多星文旅有限公司拟向山东鲁坤天鸿置业有限公司购买位于济南市历城区唐冶街道鲁坤天鸿创谷商墅一套，面积约 440 平方米，房款总金额不超过 550 万元，具体以双方正式签订的买卖合同为准。购买该房产后，用于员工就餐、活动及对外接待，可满足未来五到十年的发展需要。

山东智多星文旅有限公司拟完全使用自有资金购置该房产。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。公司此次购买房产主要用于日常办公需要，故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025年3月18日，公司召开了第三届董事会第八次会议，审议通过《关于全资子公司山东智多星文旅有限公司拟购置商墅》的议案，表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》及相关制度规定，该事项无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东鲁坤天鸿置业有限公司

住所：济南市历城区唐冶街道鲁坤天鸿创谷中心1-10号楼301室

注册地址：济南市历城区唐冶街道鲁坤天鸿创谷中心1-10号楼301室

注册资本：100,000,000.00

主营业务：房地产开发经营；建设工程施工

法定代表人：傅斌

控股股东：山东土地资产运营集团有限公司

实际控制人：山东省人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：济南市历城区唐冶街道鲁坤天鸿创谷商墅

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：济南市历城区唐冶街道

4、交易标的其他情况

交易标的总建筑面积约 440 平方米，房款总金额不超过 550 万元，具体以双方正式签订的买卖合同为准。

（二）交易标的资产权属情况

该交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

本次交易严格遵循公平公正原则，按市场价格执行。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格为市场价格，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次购买资产协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

本次购买资产协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买房产有利于公司长期发展需求，购买该房产后，用于员工就餐、活动及对外接待，可满足未来五到十年的发展需要。

（二）本次交易存在的风险

本次全资子公司购买资产对公司日常经营无重大不利影响，不存在显著重大风险，公司将进一步完善内部管理和监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于优化公司经营管理，符合公司发展战略的需要，不会对公司生产经营和财务状况产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《山东智乐星教育科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

山东智乐星教育科技股份有限公司

董事会

2025年3月18日