

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Prosperity Holdings Limited

佳兆業美好集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

**有關本公司正面盈利預告公告的
進一步資料**

茲提述佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2025年3月14日的正面盈利預告公告。

本公司謹此進一步表示，截至2024年12月31日止年度本公司擁有人應佔預計溢利將不少於人民幣10百萬元，而截至2023年12月31日止年度則為本公司擁有人應佔虧損約人民幣450.0百萬元。

本公司仍在落實本集團截至2024年12月31日止年度的業績。本公告所載資料僅以根據董事會目前可得資料及本集團截至2024年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為基礎，惟其仍未經本公司核數師或本公司的審核委員會審閱或審核，並可能作出調整。本公司股東及有意投資者應閱覽預期本公司將於2025年3月底前刊發的本集團截至2024年12月31日止年度的業績公告。

承董事會命
佳兆業美好集團有限公司
主席
郭英成

香港，2025年3月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭英成先生、廖傳強先生、李海鳴先生、郭曉群先生、趙建華先生及牟朝輝女士；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。