

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

**截至2024年12月31日止年度
年度業績公告**

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	2024年	2023年	變動
收益	5,996.8	5,461.3	9.8%
毛利	800.2	696.2	14.9%
毛利率	13.3%	12.7%	0.6%
本公司擁有人應佔利潤	320.8	330.3	(2.9%)
本公司擁有人應佔權益	3,724.6	3,442.3	8.2%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	14.86	15.30	(2.9%)

股息

董事會建議派付末期股息每股6港仙及特別股息每股14港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年12月31日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至2023年12月31日止年度(「過往年度」)的比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
收益	3	5,996,777	5,461,344
銷售成本		<u>(5,196,573)</u>	<u>(4,765,129)</u>
毛利		800,204	696,215
其他收入、其他收益及虧損	5	2,278	22,139
預期信用損失模式項下的 減值虧損，扣除回撥		(53,011)	(17,013)
銷售開支		(15,565)	(8,253)
行政開支		(244,597)	(218,829)
其他開支		(97,930)	(83,500)
分佔一間聯營公司利潤(虧損)		58	(5,028)
融資成本	6	<u>(2,163)</u>	<u>(834)</u>
除稅前利潤		389,274	384,897
所得稅開支	7	<u>(68,477)</u>	<u>(54,629)</u>
本公司擁有人應佔年內利潤	8	<u>320,797</u>	<u>330,268</u>

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
其他全面開支			
將不會重新分類至損益的項目：			
轉撥至投資物業的物業重估收益		<u>—</u>	<u>9,810</u>
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(37,994)	(15,870)
分佔一間聯營公司其他全面開支		<u>(473)</u>	<u>(62)</u>
		<u>(38,467)</u>	<u>(15,932)</u>
年內其他全面開支		<u>(38,467)</u>	<u>(6,122)</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		<u>282,330</u>	<u>324,146</u>
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	<u>14.86</u>	<u>15.30</u>

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		240,831	231,240
使用權資產		55,570	12,660
投資物業		149,818	164,659
商譽		1,510	1,510
於一間聯營公司的權益		92,471	92,886
按公允值計入損益的金融資產		23,535	14,834
遞延稅項資產		35,475	29,629
		599,210	547,418
流動資產			
存貨		30,960	65,156
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	11	2,757,489	3,202,045
應收關聯公司款項		297	305
應收同系附屬公司款項	12	4,625	1,721
合約資產		1,011,449	1,423,938
可收回稅項		15,331	10,532
按公允值計入損益的金融資產		–	59,000
按攤銷成本計量的其他金融資產		–	9,533
已抵押銀行存款		55,524	52,186
銀行結餘及現金		2,640,930	1,876,726
		6,516,605	6,701,142
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	2,454,592	2,913,308
應付票據	14	612,931	604,073
應付同系附屬公司款項		3	278
應付稅項		62,306	46,044
銀行借款		10,904	316
租賃負債		11,985	10,349
合約負債		216,270	224,043
		3,368,991	3,798,411
流動資產淨值		3,147,614	2,902,731
總資產減流動負債		3,746,824	3,450,149

綜合財務狀況表(續)
於2024年12月31日

	2024年 千港元	2023年 千港元
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>2,477,799</u>	<u>2,195,466</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>3,724,614</u>	<u>3,442,281</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	3,240	5,186
租賃負債	<u>18,970</u>	<u>2,682</u>
	<u>22,210</u>	<u>7,868</u>
	<u>3,746,824</u>	<u>3,450,149</u>

附註

1. 一般資料

本公司為於2001年5月21日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於2007年1月1日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港特別行政區(「香港」)九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生(「劉先生」)。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表，該等修訂本於2024年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	供應商融資安排
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈列—借款人對載有按要求償還條款的 定期貸款的分類

本集團並無提早應用於本會計期間尚未生效的任何新訂或經修訂香港財務報告準則。

上文所列新訂及經修訂香港財務報告準則概無對本期間及過往期間的已確認金額構成重大影響，且預期不會對本期間或未來期間構成重大影響。

3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益	5,992,431	5,450,273
來自改建與加建及建築工程的合約收益	2,364	10,532
製造、採購及分銷室內裝飾材料	1,982	539
	<u>5,996,777</u>	<u>5,461,344</u>

截至2024年12月31日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	2,017,394	2,364	30	2,019,788
澳門特別行政區(「澳門」)	261,684	–	–	261,684
新加坡共和國(「新加坡」)	1,356,543	–	–	1,356,543
中國	2,356,810	–	433	2,357,243
菲律賓共和國(「菲律賓」)	–	–	1,519	1,519
總計	<u>5,992,431</u>	<u>2,364</u>	<u>1,982</u>	<u>5,996,777</u>
確認收益時間				
某一時間點	–	–	1,982	1,982
隨時間	<u>5,992,431</u>	<u>2,364</u>	<u>–</u>	<u>5,994,795</u>
總計	<u>5,992,431</u>	<u>2,364</u>	<u>1,982</u>	<u>5,996,777</u>

截至2023年12月31日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	1,883,415	10,532	–	1,893,947
澳門	42,009	–	–	42,009
新加坡	1,157,365	–	–	1,157,365
中國	2,367,484	–	433	2,367,917
其他	–	–	106	106
總計	<u>5,450,273</u>	<u>10,532</u>	<u>539</u>	<u>5,461,344</u>
確認收益時間				
某一時間點	–	–	539	539
隨時間	<u>5,450,273</u>	<u>10,532</u>	<u>–</u>	<u>5,460,805</u>
總計	<u>5,450,273</u>	<u>10,532</u>	<u>539</u>	<u>5,461,344</u>

附註：於2024年12月31日分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格及預期確認收益時間如下：

	建築合約	
	2024年 千港元	2023年 千港元
於一年內	3,440,891	4,193,885
超過一年但不超過兩年	1,694,135	430,575
超過兩年	<u>657,036</u>	<u>9,169</u>
	<u>5,792,062</u>	<u>4,633,629</u>

若干服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格不予披露。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2024年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益									
外部收益	2,017,394	261,684	1,356,543	2,356,810	2,364	1,982	5,996,777	-	5,996,777
分部間收益	-	-	-	-	-	525,569	525,569	(525,569)	-
分部收益	<u>2,017,394</u>	<u>261,684</u>	<u>1,356,543</u>	<u>2,356,810</u>	<u>2,364</u>	<u>527,551</u>	<u>6,522,346</u>	<u>(525,569)</u>	<u>5,996,777</u>
分部利潤(虧損)	<u>77,618</u>	<u>15,995</u>	<u>225,145</u>	<u>(49,302)</u>	<u>(29,953)</u>	<u>201,886</u>	<u>441,389</u>	<u>-</u>	<u>441,389</u>
分佔一間聯營公司利潤									58
未分配其他收入									60,604
未分配公司開支									(110,614)
未分配融資成本									(2,163)
除稅前利潤									<u>389,274</u>

截至2023年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益									
外部收益	1,883,415	42,009	1,157,365	2,367,484	10,532	539	5,461,344	-	5,461,344
分部間收益	(780)	-	-	-	-	329,406	328,626	(328,626)	-
分部收益	<u>1,882,635</u>	<u>42,009</u>	<u>1,157,365</u>	<u>2,367,484</u>	<u>10,532</u>	<u>329,945</u>	<u>5,789,970</u>	<u>(328,626)</u>	<u>5,461,344</u>
分部利潤(虧損)	<u>153,800</u>	<u>76,190</u>	<u>136,340</u>	<u>(19,268)</u>	<u>(2,083)</u>	<u>86,040</u>	<u>431,019</u>	<u>-</u>	<u>431,019</u>
分佔一間聯營公司虧損									(5,028)
未分配其他收入									44,910
未分配公司開支									(85,170)
未分配融資成本									<u>(834)</u>
除稅前利潤									<u>384,897</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支(其中包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔一間聯營公司利潤(虧損)及融資成本)。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益按現行市價收取。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門、新加坡及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	2024年 千港元	2023年 千港元
香港	2,019,758	1,893,947
澳門	261,684	42,009
新加坡	1,356,543	1,157,365
中國	2,358,792	2,368,023
	<u>5,996,777</u>	<u>5,461,344</u>

5. 其他收入、其他收益及虧損

	2024年 千港元	2023年 千港元
其他收入		
利息收入	50,529	36,288
租金收入	9,046	7,892
服務費及託管費收入	3,896	322
其他	1,883	4,929
	<u>65,354</u>	<u>49,431</u>
其他收益及虧損		
匯兌收益淨額	7,003	8,372
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	(1,162)	59
投資物業公允值變動虧損	(11,551)	(4,064)
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的 金融資產公允值變動虧損淨額	<u>(57,366)</u>	<u>(31,659)</u>
	<u>(63,076)</u>	<u>(27,292)</u>
	<u>2,278</u>	<u>22,139</u>

6. 融資成本

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行借款的利息	1,381	99
租賃負債的利息	<u>873</u>	<u>788</u>
	2,254	887
減：計入合約成本的租賃負債利息	<u>(91)</u>	<u>(53)</u>
	<u>2,163</u>	<u>834</u>

7. 所得稅開支

	2024年 千港元	2023年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	6,120	18,051
澳門所得補充稅	18,526	15,519
新加坡企業所得稅	39,948	23,968
中國企業所得稅	7,435	969
	<u>72,029</u>	<u>58,507</u>
過往年度撥備不足(超額撥備)		
香港利得稅	(2,066)	(34)
澳門所得補充稅	(923)	(902)
新加坡企業所得稅	(626)	(69)
中國企業所得稅	8,510	(300)
	<u>4,895</u>	<u>(1,305)</u>
遞延稅項		
本年度	<u>(8,447)</u>	<u>(2,573)</u>
	<u>68,477</u>	<u>54,629</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度均為25%。若干中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，並獲得高新技術企業資格，可有權享有由25%降至15%的稅務減免。

8. 年內利潤

	2024年 千港元	2023年 千港元
年內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師酬金		
審核服務費	1,400	1,400
非審核服務費	574	570
	1,974	1,970
物業、廠房及設備折舊	16,999	16,715
使用權資產折舊	14,941	15,869
	31,940	32,584
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	1,804	457
分部間收益	272,487	202,073
	274,291	202,530
存貨(回撥)撇減至可變現淨值(計入銷售成本)	(10,174)	863
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	5,191,676	4,752,610
改建與加建及建築工程	13,267	11,199
	5,204,943	4,763,809
研究及開發開支(計入其他開支)	95,872	82,893
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	512,461	502,457
減：計入合約成本、存貨以及研究及開發開支 的員工成本	(344,082)	(327,277)
	168,379	175,180
投資物業租金收入總額	(9,046)	(7,892)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接 經營開支	1,146	1,006
	<u>(7,900)</u>	<u>(6,886)</u>

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本272,487,000港元(過往年度：202,073,000港元)。

9. 股息

2024年 千港元	2023年 千港元
--------------	--------------

年內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：

2023年末期股息—無

(過往年度：2022年末期股息—每股6港仙)

—

129,493

於報告期末後，董事會建議派付年內末期股息每股本公司普通股(「股份」，統稱「股份」) 6港仙及特別股息每股14港仙，合共431,642,000港元，惟須待股東在本公司於2025年6月2日(星期一)上午10時正假座香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓舉行的應屆股東周年大會或其任何續會(「股東周年大會」)上批准後，方可作實(過往年度：董事會不建議派付末期股息)。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

2024年 千港元	2023年 千港元
--------------	--------------

用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔
年內利潤

320,797

330,268

2024年 千股	2023年 千股
-------------	-------------

用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數

2,158,210

2,158,210

由於本公司於兩個年度概無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,282,110	1,653,705
改建與加建及建築工程	3,035	1,113
製造、採購及分銷室內裝飾材料	2,318	1,391
	<u>1,287,463</u>	<u>1,656,209</u>
減：信用損失撥備	(84,264)	(70,447)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>1,203,199</u>	<u>1,585,762</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,065,388	1,050,804
減：信用損失撥備	(121,814)	(99,106)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>943,574</u>	<u>951,698</u>
其他應收款項(賬面總值)	139,947	173,768
減：信用損失撥備	(29,022)	(19,013)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>110,925</u>	<u>154,755</u>
應收票據(賬面總值)	19,216	11,958
減：信用損失撥備	(130)	(375)
應收票據(賬面淨值)	<u>19,086</u>	<u>11,583</u>
預付款項及按金	<u>480,705</u>	<u>498,247</u>
	<u>2,757,489</u>	<u>3,202,045</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	2024年 千港元	2023年 千港元
1至30日	459,021	571,414
31至60日	134,937	254,649
61至90日	40,181	212,486
超過90日	569,060	547,213
	<u>1,203,199</u>	<u>1,585,762</u>

應收票據

於2024年12月31日，應收票據賬面值19,086,000港元(2023年12月31日：11,583,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期期限均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1至30日	16,566	3,882 (附註)
31至60日	1,106	543
61至90日	1,344	—
超過90日	70	7,158
	<u>19,086</u>	<u>11,583</u>

附註：於2023年12月31日，有關應收票據為1,401,000港元，由劉先生及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

12. 應收同系附屬公司款項

本集團給予應收同系附屬公司貿易賬款30日的信貸期。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收同系附屬公司貿易賬款賬齡分析：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1至30日	545	1,721
超過90日	4,080	—
	<u>4,625</u>	<u>1,721</u>

13. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	2024年 千港元	2023年 千港元
合約債權人及供應商	1,741,848	2,123,533
應付保固金	446,814	482,305
	2,188,662	2,605,838
其他應付稅項	128,492	164,673
其他應付款項及應計款項	137,438	142,797
	2,454,592	2,913,308

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1至30日	1,166,075	1,342,278
31至60日	104,124	163,374
61至90日	48,842	99,361
超過90日	422,807	518,520
	1,741,848	2,123,533

於2024年12月31日，本集團為數269,267,000港元(2023年12月31日：285,930,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

14. 應付票據

於2024年12月31日及2023年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1至30日	122,154	147,506
31至60日	110,621	105,873
61至90日	85,768	112,226
超過90日	294,388	238,468
	612,931	604,073

管理層討論及分析

市場回顧

由於全球經濟增添不明朗因素、貿易衝突加劇，加上居民及旅客的消費模式轉變，香港面臨巨大經濟壓力。然而，預期各大央行將進一步放寬貨幣政策，連同中國近期施行的刺激措施，將有望提振本地市場氣氛與活力。根據香港政府（「香港政府」）轄下政府統計處（「統計處」）的資料，香港本地生產總值（「本地生產總值」）於2024年按年實質增長2.5%。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2024年第四季度，香港主要承建商所完成的建造工程的名義總值合共為778億港元，按年增長9.4%。然而，於2024年第四季度，在私人地盤所完成建造工程的名義總值為224億港元，按年下降3.6%。儘管如此，於2024年第四季度，住宅樓宇項目相關建築地盤所完成建造工程的名義總值為233億港元，按年增長13.9%。於2024年2月，香港住宅市場在住宅物業需求管理措施撤銷後短暫回暖。然而，由於地緣政治局勢持續緊張及利率高企，以及香港營商環境亦急劇轉變，令房地產市場持續受壓，並影響香港室內裝潢工程的需求。

澳門政府（「澳門政府」）統計暨普查局的資料顯示，澳門本地生產總值於2024年為4,033億澳門幣（「澳門幣」），按年實質增長8.8%，恢復至2019年的86.4%水平。由於暑期旺季訪澳旅客激增，2024年服務出口按年增長9.2%，其中博彩服務出口增長21.8%。在中國利好措施帶動下，2024年訪澳旅客達34.9百萬人次，按年增長23.8%。此外，澳門博彩監察協調局表示，2024年博彩總收益為2,268億澳門幣，按年增長23.9%。隨著澳門經濟穩步復甦，眾多投資及建築項目相繼啟動，為室內裝潢業帶來穩定需求。

根據新加坡政府貿易與工業部(「貿工部」)的估計，新加坡實際國內生產總值於2024年按年增長4.4%。同時，在公營及私營共同帶動下，新加坡建築業於2024年持續增長，展現行業復甦能力及均衡發展。根據貿工部的資料，受惠於多元化項目組合及新興趨勢，包括日益重視科技、可持續發展及城市化，新加坡建築業於2024年增長4.5%。年內，新加坡地鐵跨島線二期工程、樟宜機場第5號航廈及建屋發展局項目等大型基礎設施的開發項目，帶動公營領域表現出強勁需求，實現新加坡維持世界級設施的願景。此外，商業樓宇重建及住宅開發項目亦刺激私營領域的需求，從而為新加坡的室內裝潢業創造了商機。

根據中國國家統計局的初步估計，2024年中國國內生產總值為人民幣(「人民幣」)1,349,084億元，按年增長5.0%。然而，2024年房地產開發投資為人民幣100,280億元，按年下降10.6%，其中住宅物業投資為人民幣76,040億元，按年下降10.5%。房屋新開工建築面積為738.9百萬平方米(「平方米」)，按年下降23.0%，其中住宅區新開工建築面積為536.6百萬平方米，按年下降23.0%。

年內，中國住宅市場仍處於調整階段。為促進房地產市場穩健發展，中國政府(「中國政府」)實施一系列措施，包括取消住房限購令、降低首付比例及按揭利率等。然而，消費者對房地產市場的信心仍然不足，中國室內裝潢業無可避免地受到影響。

業務回顧

本集團為香港、澳門、新加坡及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為商業樓宇、酒店及住宅物業提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程、於中國從事製造以及於國際市場從事採購及分銷室內裝飾材料業務。年內，本集團收益約99.9%來自室內裝潢業務。

儘管市場環境充滿挑戰，本集團多年來已建立可靠聲譽及優質品牌。這全賴其經驗豐富的團隊及以品質及客戶為先的承諾，從而建立穩固的客戶基礎。此外，本集團秉持審慎財務原則，於經濟低迷期間展現出良好的業績及韌性。年內，本集團獲得多個大型及高端室內裝潢項目，為其增長注入新動力，並進一步提升其競爭力。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對商業樓宇、酒店、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

年內，本集團完成合共46個室內裝潢項目，包括香港15個、澳門4個、新加坡1個及中國26個。該等項目的總合約金額為4,488.9百萬港元，其中1,414.7百萬港元於年內確認為收益。於2024年12月31日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有196個項目，包括香港39個、澳門6個、新加坡3個及中國148個。該等項目於2024年12月31日的總合約金額及餘下工程價值分別為13,951.4百萬港元及6,692.7百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加542.1百萬港元或9.9%至5,992.4百萬港元(過往年度：5,450.3百萬港元)。有關增幅主要歸因於年內在澳門及新加坡進行多個大型室內裝潢項目。因此，本集團自澳門及新加坡室內裝潢業務產生的收益較過往年度增加418.9百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年增加114.1百萬港元或16.4%至810.9百萬港元(過往年度：696.8百萬港元)。毛利增加主要由於收益增加及室內裝潢業務的毛利率由過往年度的12.8%輕微上升至年內的13.5%。

改建與加建及建築工程

本集團於香港進行改建與加建及建築業務，包括建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，本集團並無完成任何改建與加建及建築項目。

年內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少8.1百萬港元或77.1%至2.4百萬港元(過往年度：10.5百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往年度並無投標任何改建與加建及建築項目。

本集團年內自改建與加建及建築業務產生的毛損為10.9百萬港元(過往年度：0.7百萬港元)，而毛損率為454.2%(過往年度：6.7%)。有關毛損及毛損率主要由於多個商業及住宅樓宇建築項目因糾正工程缺陷而產生額外開支及／或成本。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「**東莞承達**」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團來自外部客戶的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的收益按年增加1.5百萬港元或300%至2.0百萬港元(過往年度：0.5百萬港元)。有關增幅主要由於年內來自菲律賓的傢俱樣品銷售新訂單。

此外，本集團年內來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利為0.2百萬港元(過往年度：0.1百萬港元)，而毛利率為10.0%(過往年度：20.0%)。年內錄得有關毛利及毛利率主要來自中國客戶的訂單。

主要風險

於2024年12月31日，本集團主要於香港、澳門、新加坡及中國從事綜合室內裝潢工程、於中國從事製造以及於國際市場從事採購及分銷室內裝飾材料業務。隨著營商環境不斷變化，本集團正面對各種業務風險、挑戰及不明朗因素，包括但不限於：(i)本集團的合約為非經常性質，而其業務前景很大程度取決於其是否於工程招標持續取得成功；(ii)倘本集團未能有效適應市場環境及客戶偏好，或未能提供具競爭力的定價，則其項目中標率可能受到不利影響；(iii)本集團為確定投標價格所估計的時間及成本以及未能作出準確估計，均可能導致其項目超支甚至虧損；(iv)中國社會、政治及經濟環境的變化可能對本集團的業務造成重大影響；及(v)本集團倚賴少數主要客戶。倘本集團未能挽留該等主要客戶，其業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年增加535.5百萬港元或9.8%至5,996.8百萬港元(過往年度：5,461.3百萬港元)，毛利則按年增加104.0百萬港元或14.9%至800.2百萬港元(過往年度：696.2百萬港元)，毛利率上升至13.3%(過往年度：12.7%)。如上文「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論，有關收益、毛利及毛利率增加主要由於室內裝潢業務增加所致。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於年內錄得其他收入淨額2.3百萬港元(過往年度：22.1百萬港元)，主要由於與過往年度相比，按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額增加25.7百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

年內利潤

本集團年內利潤按年減少9.5百萬港元或2.9%至320.8百萬港元(過往年度：330.3百萬港元)。儘管本集團年內的毛利有所增加，惟被應收貿易賬款及其他應收款項減值虧損及行政開支增加以及上述其他收入淨額減少所抵銷。

每股基本及攤薄盈利

本公司年內的每股基本及攤薄盈利為14.86港仙(過往年度：15.30港仙)，按年減少0.44港仙或2.9%，與年內利潤減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

重大收購及出售事項

本集團於年內概無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

按公允值計入損益的金融資產

於2024年12月31日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別為17.0百萬港元、6.5百萬港元及零(2023年12月31日：14.8百萬港元、零及59.0百萬港元)的上市權益證券、理財產品及非上市權益基金。

年內，本集團購買34.9百萬港元的理財產品，其中兩項以27.8百萬港元出售。此外，本集團就按公允值計入損益的金融資產在損益中確認公允值虧損淨額57.4百萬港元，主要由於非上市權益基金到期。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及理財產品的表現將取決於相關金融市場的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於年內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

年內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2024年12月31日，本集團的流動資產淨值為3,147.6百萬港元，較於2023年12月31日錄得的2,902.7百萬港元增加244.9百萬港元。本集團銀行結餘及現金為2,640.9百萬港元，較於2023年12月31日錄得的1,876.7百萬港元增加764.2百萬港元。有關增幅主要來自經營活動。

於2024年12月31日，本集團的銀行借款為10.9百萬港元(2023年12月31日：0.3百萬港元)，其中10.9百萬港元及零(2023年12月31日：0.2百萬港元及0.1百萬港元)將分別於一年內及超過一年但不超過兩年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

年內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2024年12月31日，本集團的流動資產及流動負債分別為6,516.6百萬港元及3,369.0百萬港元(2023年12月31日：分別為6,701.1百萬港元及3,798.4百萬港元)。本集團於2024年12月31日的流動比率增長至1.9倍(2023年12月31日：1.8倍)。本集團於年內維持充足的流動資產以撥付其業務營運所需資金。

於2024年12月31日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為0.3%(2023年12月31日：0.01%)。資產負債比率上升主要由於本集團的銀行借款增加。

於2024年12月31日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,724.6百萬港元(2023年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,442.3百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2024年12月31日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業及已抵押銀行存款，分別為82.6百萬港元及55.5百萬港元(2023年12月31日：分別為86.2百萬港元及52.2百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2024年12月31日及2023年12月31日均無任何重大或然負債。

於2024年12月31日，本集團有關購買物業、廠房及設備的資本承擔為163.1百萬港元(2023年12月31日：0.05百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括歐元、澳門幣、人民幣、新加坡元及美元)營運。於2024年12月31日，本集團的銀行借款0.1百萬港元按浮動息率以港元計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，自2020年以來，本集團的中國項目遭受中國物業發展商延遲結算，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團已評估個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察及加強其收款措施，並採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於年內並無面臨任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於年內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2024年12月31日，本集團有1,628名僱員(2023年12月31日：1,782名僱員)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加10.0百萬港元或2.0%至512.5百萬港元(過往年度：502.5百萬港元)。有關增加主要原因是進行年度薪金檢討後薪金上調。

前景及策略

展望2025年，預期全球經濟持續疲弱，帶來的挑戰將限制香港經濟前景。於《2024年施政報告》中，香港政府提出多項推動多元經濟的措施，包括成立「發展旅遊熱點工作組」、公佈《香港旅遊業發展藍圖2.0》以及《文藝創意產業發展藍圖》，旨在推動藝術文化及創意產業的多元及國際化發展，打造香港成為首選旅遊目的地。此外，香港國際機場的三跑道系統及啟德體育園亦將帶動旅遊業及盛事經濟的發展。加上恢復深圳市戶籍居民「一簽多行」個人遊簽注，將為香港旅遊、餐飲、零售業注入新動力。

此外，香港政府已推行多項措施以吸納全球人才，包括擴大「高端人才通行證計劃」大學名單、透過「優秀人才入境計劃」積極邀請頂尖人才來港發展，以及延長本港大學粵港澳大灣區(「**大灣區**」)校園畢業生在港就業兩年的試行安排。專才及學生蜂擁而至，刺激了住宅市場的需求。隨著降息週期展開，加上住宅物業需求管理措施的取消及放寬物業按揭貸款成數的最高按揭，預期市場購買力將大幅提高，進一步刺激房地產需求，並帶動香港室內裝潢業的發展。

在澳門，「個人遊」計劃已擴展至在中國59個城市，珠海市永久性居民可每週訪澳一次。同時，橫琴粵澳深度合作區居民可申辦赴澳旅遊「一簽多行」簽注，進一步擴大中國內地旅客數量。青茂及橫琴口岸24小時通關，以及澳門輕軌橫琴線、深中通道及金海大橋等基礎設施項目，均加強了澳門與大灣區其他城市的連繫，打造一程多站旅遊新體驗。此外，預期澳門國際機場的擴建將為澳門旅遊業注入新動力。

此外，澳門政府正有序實施《澳門特別行政區經濟適度多元發展規劃(2024-2028年)》。該規劃推動綜合旅遊休閒業高質量發展，同時持續深化「旅遊+」，豐富非博彩元素，以彰顯澳門多元文化特色，促進旅遊融合。根據博彩經營批給合同，澳門六間博彩承批公司承諾投資多元文化旅遊項目，以促進經濟適度多元化及可持續發展，把澳門建設成為世界旅遊休閒中心。另外，澳門多間綜合娛樂度假村正陸續展開翻新或擴建工程。預期澳門將持續增加投資及建設項目，從而推動澳門室內裝潢行業的需求。本集團將積極把握機遇，以卓越的服務品質爭取大型及高端室內裝潢項目。

在製造業、貿易及金融服務業的帶動下，新加坡經濟預期於2025年以約2.5%的速度穩步增長。建築及房地產行業有望受惠於政府推行的城市可持續發展與綠色基礎設施舉措。《新加坡綠色計劃2030》為一項全國性計劃，是新加坡可持續發展工作的基石，強調減少碳排放、建築節能及採用環保建材。

另外，承包商註冊系統將對承包商的財務能力、營運經驗及業績記錄設定更高標準，從而提升其質量及信譽，進一步釋放新加坡的增長潛力。本集團認為，該等發展將進一步刺激新加坡室內裝潢業的增長。本集團將充分發揮其專業知識及行業經驗，積極探索參與新加坡大型及高端室內裝潢項目的機遇。

在中央經濟工作會議上，中國政府提出了2025年的主要經濟政策重點，包括擴大國內需求、穩住房市股市、保持經濟穩定增長、保持就業及物價穩定，促進居民收入增長和經濟增長同步。同時，會議強調扭轉低迷勢頭，穩定房地產市場，充分釋放剛性和改善性住房需求潛力，加快構建房地產發展新模式。

此外，全國住房城鄉建設工作會議明確了2025年住房建設的五項重點任務：(i)持續用力推動房地產市場穩定；(ii)推動構建房地產發展新模式；(iii)大力推進城市更新；(iv)打造「中國建造」升級版；及(v)建設安全、舒適、綠色、智慧的好房子。預期各項逆週期政策將進一步加強落實，促進中國經濟持續復甦。同時，更積極的宏觀政策將有助穩定房地產市場。隨著中國房地產市場發展向好，預期室內裝潢業將會出現新需求。本集團密切關注中國房地產市場的變化，並將實施適當的業務策略，以應對不斷變化的房地產市場。

展望2025年，全球經濟放緩及國際形勢未明，營商環境仍將面臨重重挑戰。本集團將密切留意宏觀經濟狀況，並把握港澳地區與大灣區其他地區深度融合所帶來的機遇。此外，隨著新加坡及菲律賓等「一帶一路」沿線國家推出多個發展項目，本集團將針對不同市場的特點，致力完善經營管理模式，優化業務佈局。

本集團亦將提升其以高質量標準執行合約的能力，同時憑藉卓越的服務品質，持續加強與現有主要客戶的合作關係，旨在吸引更多優質客戶以獲得長期穩定的訂單，並維持理想的盈利水平。此外，本集團審慎地將室內裝飾材料出口至海外市場，為其增長注入新動力。同時，本集團秉持謹慎理財方針，在經濟挑戰下保持競爭力與韌性，以促進可持續增長。

股息及股東周年大會

董事會建議派付年內末期股息每股6港仙(「**末期股息**」)及特別股息每股14港仙(「**特別股息**」)，合共431.6百萬港元。末期股息為129.5百萬港元，佔年內可供分派利潤的40.4%，符合本公司的股息政策。

末期股息及特別股息須待股東於股東周年大會上批准後，方可派付予於2025年6月10日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。預期建議末期股息及特別股息將於2025年6月19日派付。股東周年大會的通告將適時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)規定的方式於本公司網站刊發並寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定出席股東周年大會及於會上投票的權利，本公司將於2025年5月28日至2025年6月2日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於2025年5月27日(星期二)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定享有建議末期股息及特別股息的資格，本公司將於2025年6月6日至2025年6月10日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。為符合資格收取建議末期股息及特別股息，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於2025年6月5日(星期四)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，並已制定符合上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)不時載列的原則及守則條文的政策及程序。

本公司於年內已應用企業管治守則的原則，並一直遵守企業管治守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則的守則條文第C.1.6條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的公正了解。一名獨立非執行董事及非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2024年6月19日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載列上市發行人的董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於年內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能掌握本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，年內並無相關僱員不遵守標準守則的事件。

審核委員會

於本公告日期，董事會轄下審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事組成，分別為譚燕明女士(審核委員會主席)、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已審閱並與本集團管理層及核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司討論本集團採納的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團年內的綜合年度業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團的核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已將本集團於本初步公告所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註內的數字，與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額核對一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成核證委聘，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本初步公告作出任何意見或鑒證結論。

刊發年度業績公告及年報

本公告已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)上刊發。載有上市規則所規定全部資料的本公司年內年報將適時刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就年內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，2025年3月19日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、吳智恒先生、丁敬勇先生、關義和先生及謝健瑜先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚燕明女士、黃璞先生及李正先生。