

证券代码：870970

证券简称：常熟古建

主办券商：东吴证券

常熟古建园林股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为促进公司多元化发展，进一步拓宽市场布局，结合常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）实际情况，公司于2025年2月21日召开第三届董事会第二十三次会议，审议通过《关于<购买资产>的议案》。议案内容为：以0元购买盐城市安仕达企业管理有限公司持有的江苏弘捷盾建设有限公司49%股权，该部分股权未实缴出资，转让完成后，公司承担490.00万元实缴出资义务。上述事项详见公司于2025年2月25日披露的《购买资产的公告》（公告编号：2025-005）。

此后，江苏弘捷盾建设有限公司于2025年2月27日办理工商变更登记，涉及公司名称、控股股东、实际控制人、法定代表人、公司类型、经营范围等多项变更，具体为：公司名称变更为苏州昇腾建设有限公司，控股股东、实际控制人变更为徐俊尧，公司法定代表人变更为徐俊尧，公司类型变更为有限责任公司（自然人独资），公司经营范围变更为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；广告制作；广告发布；物业管理；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；房地产经纪；房屋拆迁服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；会议及展览服务；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

因标的公司上述调整变化，公司对购买其股权事项进行重新审议，具体为：

以 0 元购买徐俊尧持有的苏州昇腾建设有限公司 49%股权，该部分股权未实缴出资，转让完成后，公司承担 490.00 万元实缴出资义务。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条之规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

（三）公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算范围。

第三十五条计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

根据中汇会计师事务所（特殊普通合伙）于 2024 年 4 月 25 日出具的标准无保留意见的《审计报告》（中汇会审[2024]5383 号），截止 2023 年 12 月 31 日，公司经审计的资产总额为 2,233,576,173.06 元，归属于母公司的净资产额为 269,033,018.02 元。根据公司于 2024 年 8 月 27 日在全国中小企业股份转让系统披露的半年度报告，截止 2024 年 6 月 30 日，公司未经审计的资产总额为 2,036,907,230.95 元，归属于母公司的净资产额为 368,583,941.58 元。

公司本次的交易对价总额为 0 元，根据苏正合评报字（2025）第 3003-1 号评估报告，苏州昇腾建设有限公司 2025 年 2 月 28 日资产总额为 0.00 元，净资产额为 0.00 元。转让完成后，公司承担 490.00 万元实缴出资义务，如资产总额以 4,900,000.00 元为准，资产净额以 4,900,000.00 元计算，分别占公司 2023 年度经审计的期末资产总额的比例为 0.22%，占净资产总额的比例为 1.82%，占公司 2024 年半年度未经审计的期末资产总额的比例 0.24%，净资产总额的比例为 1.33%。

本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 3 月 20 日召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于<重新审议购买资产>的议案》，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》及相关规则的规定，本次交易无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：徐俊尧

住所：江苏省常熟市虞山街道嫩江路 104 号明日星城城欣园 10 幢 606 室

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：苏州昇腾建设有限公司
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：常熟市海虞镇迎宾路 35-13
- 4、交易标的其他情况

苏州昇腾建设有限公司系成立于 2021 年 3 月 29 日的有限责任公司，注册资本 1,000.00 万元，注册地址为常熟市海虞镇迎宾路 35-13，统一社会信用代码：91320508MA25JMUF2U，经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；广告制作；广告发布；物业管理；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；房地产经纪；房屋拆迁服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；会议及展览服务；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

根据苏州正合房地产土地评估咨询有限公司出具的苏正合评报字（2025）第 3003-1 号评估报告，截至 2025 年 2 月 28 日苏州昇腾建设有限公司资产总额为 0.00 元，净资产为 0.00 元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押、质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

（三）购买、出售股权导致新增关联方

完成本次交易及相关手续后，苏州昇腾建设有限公司将成为公司的参股公司。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2025 年 2 月 28 日苏州昇腾建设有限公司资产总额为 0.00 元，净资产为 0.00 元。

根据苏州正合房地产土地评估咨询有限公司出具的苏正合评报字（2025）第 3003-1 号评估报告，截至 2025 年 2 月 28 日昇腾建设资产总额为 0.00 元，净资产为 0.00 元。

（二）定价依据

本次交易按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价格均由双方参照市场价格协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价原则和方法恰当，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司多元化发展的实际需求，以 0 元购买徐俊尧持有的苏州昇腾建设有限公司 49%股权，该部分股权未实缴出资，转让完成后，公司承担 490.00 万元实缴出资义务。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次资产购买符合公司发展战略的需要，有利于公司长远发展。本次交易不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司股东利益的情形。

（二）本次交易存在的风险

本次购买资产是公司基于多元化发展战略做出的决策，可能存在一定的经营风险和管理风险，公司将积极运用多年累积的经验与优势防范上述风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于提升公司业务板块，更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《常熟古建园林股份有限公司第三届董事会第二十四会议决议》

常熟古建园林股份有限公司

董事会

2025年3月20日