

证券代码：400199

证券简称：阳光城 3

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）与中国民生银行股份有限公司重庆分行（以下简称“民生银行重庆分行”）本着相互支持、努力化解债务的原则共同协商，达成以下债务重组方案，公司对相应债务重组提供连带责任担保：

1. 公司持有100%权益的子公司重庆上善置地有限公司（以下简称“重庆上善置地”）接受民生银行重庆分行提供不超过63404.93万元的融资展期，展期期限至2032年12月31日，担保措施为：重庆上善置地以其名下部分土地提供抵押；公司提供100%连带责任保证担保。上述贷款中不超过13604.93万元的融资降息190BP。

2. 公司持有100%权益的子公司上海桑祥企业管理有限公司（以下简称“上海桑祥”）接受民生银行重庆分行提供不超过179757万元的融资展期，展期期限至2032年12月31日，担保措施为：（1）重庆阳光城企业管理咨询有限公司以持有的上海桑祥100%股权提供股权质押担保；（2）重庆渝能产业（集团）有限公司（以下简称“重庆渝能产业”）以持有的重庆上善置地100%股权及重庆渝能置业发展有限公司（以下简称：重庆渝能置业）100%股权提供股权质押担保；（3）重庆上善置地以其名下部分土地及房产车位提供抵押，并提供100%连带责任保证担保；（4）重庆渝能晨阳置业有限公司（以下简称“重庆渝能晨阳”）

以其名下部分房产车位提供抵押，并提供100%连带责任保证担保；（5）重庆渝能置业以其名下部分房产车位提供抵押，并提供100%连带责任保证担保；（6）重庆渝能产业以其名下部分房产车位提供抵押，并提供100%连带责任保证担保；公司提供100%连带责任保证担保。上述贷款中不超过179757万元的融资降息290BP。

3. 公司持有100%权益的子公司重庆渝能产业接受民生银行重庆分行提供不超过7500万元的融资展期，展期期限至2032年12月31日，担保措施为：（1）重庆渝能产业以其名下部分房产提供抵押；（2）重庆上善置地以其名下部分土地及在建工程提供抵押，并提供100%连带责任保证担保；（3）重庆渝能晨阳以其名下部分房产提供抵押；（4）重庆渝能置业提供100%连带责任保证担保；（5）上海桑祥以其持有的重庆渝能产业100%股权提供股权质押担保；公司提供100%连带责任保证担保。

以上子公司相互提供的抵押、质押、连带责任保证担保措施均已获得各子公司股东表决同意，公司提供的保证担保范围为主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体以签署的合同或协议为准。

（二）审议和表决情况

2024年4月29日和2024年5月21日，公司分别召开第十一届董事会第十二次会议和2023年年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年担保计划的议案》，同意2024年公司总计划担保额度为1,010.00亿元。以上担保事项在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，公司董事长或经合法授权的其他人员将根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署担保合同，具体详见公司2024年4月29日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司2024年担保计划的公告》（公告编号：2024-026）。

二、被担保人基本情况

(一) 法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：重庆上善置地有限公司

成立日期：2008年4月29日

住所：重庆市北碚区蔡家岗镇墨香路53号2-1

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇墨香路53号2-1

注册资本：4,000万元

主营业务：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械电气设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：陶永红

控股股东：重庆渝能产业（集团）有限公司

实际控制人：吴洁

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：公司持有100%权益的子公司

信用情况：是失信被执行人

重庆上善置地有限公司被重庆市北碚区人民法院、重庆市渝北区人民法院等列为失信被执行人。重庆上善置地有限公司被列入失信被执行人的情况暂未对本次交易产生影响。

2023年12月31日资产总额：1,123,337.81万元

2023年12月31日流动负债总额：867,493.61万元

2023年12月31日净资产：186,869.00万元

2023年12月31日资产负债率：83.36%

2023年12月31日资产负债率：83.36%

2023年营业收入：191,767.11万元

2023年利润总额：-49,718.99万元

2023年净利润：-48,540.28万元

审计情况：已经审计

2、被担保人基本情况

名称：上海桑祥企业管理有限公司

成立日期：2018年3月29日

住所：上海市崇明区北沿公路2111号3幢124-24室（上海崇明森林旅游园区）

注册地址：海市崇明区北沿公路2111号3幢124-24室（上海崇明森林旅游园区）

注册资本：5000万元

主营业务：企业管理咨询，商务咨询，房地产信息咨询，市场营销策划，企业形象策划，建筑材料、金属材料、装饰材料的销售。

法定代表人：陶永红

控股股东：重庆渝能产业（集团）有限公司

实际控制人：吴洁

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：公司持有100%权益的子公司

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：927,188.89万元

2023年12月31日流动负债总额：927,129.22万元

2023年12月31日净资产：59.67万元

2023年12月31日资产负债率：99.99%

2023年12月31日资产负债率：99.99%

2023年营业收入：0万元

2023 年利润总额：- 0.07 万元

2023 年净利润：0.25 万元

审计情况：已经审计

3、被担保人基本情况

名称：重庆渝能产业（集团）有限公司

成立日期：1992 年 9 月 19 日

住所：重庆市南岸区南坪西路 23 号金台大厦 23 楼

注册地址：重庆市南岸区南坪西路 23 号金台大厦 23 楼

注册资本：30000 万元

主营业务：城市建设综合开发（贰级）；工程建设项目管理咨询服务；电子、化工产品高新技术开发；电力资源开发；销售电器机械及器材，燃气用具，建筑、装饰材料（不含危险化学品），陶瓷制品，日用杂品（不含烟花爆竹），玻璃，五金，水暖器材，电工器材，日用百货，交电，环保设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：陶永红

控股股东：上海桑祥企业管理有限公司

实际控制人：吴洁

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：公司持有 100% 权益的子公司

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 12 月 31 日资产总额：423,892.20 万元

2023 年 12 月 31 日流动负债总额：400479.31 万元

2023 年 12 月 31 日净资产：23,412.89 万元

2023 年 12 月 31 日资产负债率：94.48%

2023 年 12 月 31 日资产负债率：94.48%

2023 年营业收入：0 万元

2023 年利润总额：- 877.90 万元

2023 年净利润：-847.44 万元

审计情况：已经审计

三、董事会意见

（一）担保原因

以上担保是对到期债务的重组担保，有利于保障控股子公司正常运营的资金需求，更有利于公司存量债务的化解和资产的盘活。

（二）担保事项的利益与风险

受经济环境及行业下行影响，被担保的公司主体经营困难，以上债务重组主要为了公司的持续经营和发展，可改善公司财务状况，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。

（三）对公司的影响

以上担保，有利于化解债务，符合公司整体利益。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	934,116.12	154.64%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,882,955.20	973.88%
超过本身最近一期经审计净资产50%的担保余额	5,580,917.32	923.88%
为资产负债率超过70%担保对象提供的担保余额	5,963,114.83	987.15%

逾期债务对应的担保余额	4,163,538.98	689.24%
涉及诉讼的担保金额	1,869,695.96	309.51%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	1,344,157.89	222.51%

五、备查文件目录

公司第十一届董事会第十二次会议决议。

阳光城集团股份有限公司

董事会

2025年3月20日