

证券代码：838665

证券简称：中联橡胶

主办券商：民生证券

中联橡胶股份有限公司

关于申请银行贷款暨资产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、资产抵押担保的基本情况

中联橡胶股份有限公司（以下简称“公司”）根据经营和发展的需要，为补充流动资金，向中国银行股份有限公司北京奥运村支行申请不超过 1000 万元人民币的短期流动资金贷款，贷款期限 1 年。该笔贷款为房产抵押贷款，以公司位于北京市朝阳区慧忠路 5 号 C 座 12 层的 5 套不动产作为抵押担保，具体以与用户签订的贷款合同为准。

具体抵押物信息如下：

序号	不动产权证号	房地产座落	建筑面积
1	京(2022)朝阳区不动产权第 0094656 号	北京市朝阳区慧忠路 5 号 12 层 C1201	98.15 平方米
2	京(2022)朝阳区不动产权第 0094658 号	北京市朝阳区慧忠路 5 号 12 层 C1202	345.73 平方米
3	京(2022)朝阳区不动产权第 0094671 号	北京市朝阳区慧忠路 5 号 12 层 C1203	196.31 平方米

4	京(2022)朝阳区不动产权第 0094670 号	北京市朝阳区慧忠路 5 号 12 层 C1205	165.30 平方米
5	京(2022)朝阳区不动产权第 0094669 号	北京市朝阳区慧忠路 5 号 12 层 C1206	181.87 平方米

二、决策程序

根据《公司法》、《公司章程》及《中联橡胶股份有限公司对外担保管理制度》的相关规定，此项议案经第三届董事会第十四次会议审议通过，无需提交股东会议审议。

三、贷款及抵押的必要性及对公司的影响

本次抵押贷款是公司实际经营及整体战略发展所需，有利于缓解公司资金压力，促进公司经营发展。本次抵押贷款符合公司及全体股东利益，提供抵押担保是合理和必要的。

中联橡胶股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 21 日