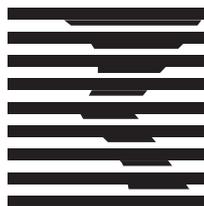


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

路勁基建有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1098)

截至二零二四年十二月三十一日止年度 業績公佈

摘要	二零二四年	二零二三年
物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣124.62億元	人民幣276.50億元
物業交付額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣315.92億元	人民幣316.51億元
印尼高速公路項目路費收入	港幣17.65億元	港幣16.67億元
本公司擁有人應佔年度虧損	港幣41.22億元	港幣39.62億元
資產總額	港幣575.13億元	港幣731.46億元
銀行結存及現金	港幣42.74億元	港幣54.80億元
本公司擁有人應佔權益	港幣108.15億元	港幣156.96億元
本公司擁有人應佔每股資產淨值	港幣14.43元	港幣20.95元
淨權益負債比率	55%	63%

* 僅供識別

業績

Road King Infrastructure Limited (路勁基建有限公司*) (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 宣佈，本公司及其附屬公司 (「集團」) 截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審核綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表，及集團於二零二四年十二月三十一日之綜合財務狀況表如下：

綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	3	5,536,911	13,075,348
銷售成本		<u>(6,927,009)</u>	<u>(13,723,342)</u>
毛虧		(1,390,098)	(647,994)
利息收入		78,477	222,133
其他收入		111,680	152,729
其他收益及損失	5	(2,294,989)	(1,333,446)
銷售費用		(247,350)	(467,508)
行政費用		(687,823)	(758,750)
出售附屬公司之收益	6	1,869,286	–
分佔聯營公司 (虧損) 溢利		(11,102)	13,561
分佔合作／合資企業 (虧損) 溢利	7	(32,325)	284,242
財務費用	8	<u>(736,331)</u>	<u>(1,054,192)</u>
稅前虧損	9	(3,340,575)	(3,589,225)
所得稅抵免 (支出)	10	<u>32,266</u>	<u>(171,322)</u>
年度虧損		<u><u>(3,308,309)</u></u>	<u><u>(3,760,547)</u></u>
應佔年度 (虧損) 溢利：			
本公司擁有人		(4,121,870)	(3,961,585)
永續資本證券持有人		540,452	532,676
其他附屬公司之非控股權益	6	<u>273,109</u>	<u>(331,638)</u>
		<u><u>(3,308,309)</u></u>	<u><u>(3,760,547)</u></u>
每股虧損	12		
— 基本		<u><u>(港幣5.50元)</u></u>	<u><u>(港幣5.29元)</u></u>
— 攤薄後		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
年度虧損	<u>(3,308,309)</u>	<u>(3,760,547)</u>
其他全面(支出)收益		
隨後可能重分類至損益之項目：		
換算海外業務而產生之匯兌差額	(93,121)	128,708
分佔合資企業之其他全面(支出)收益	(4,053)	10,389
隨後將不會重分類至損益之項目：		
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>(797,940)</u>	<u>(851,394)</u>
年度其他全面支出	<u>(895,114)</u>	<u>(712,297)</u>
年度全面支出總額	<u><u>(4,203,423)</u></u>	<u><u>(4,472,844)</u></u>
應佔年度全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(4,861,121)	(4,550,758)
永續資本證券持有人	540,452	532,676
其他附屬公司之非控股權益	<u>117,246</u>	<u>(454,762)</u>
	<u><u>(4,203,423)</u></u>	<u><u>(4,472,844)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		53,986	47,966
使用權資產		13,122	25,801
投資物業		5,323,712	5,244,882
聯營公司權益		979,661	1,025,706
合作／合資企業權益		12,518,517	14,732,503
遞延稅項資產		268,821	134,245
應收合作／合資企業及聯營公司款項		2,716,752	3,944,670
應收貸款		510,580	1,842,842
按公允值計入損益之財務資產		551,560	579,707
		<u>22,936,711</u>	<u>27,578,322</u>
流動資產			
物業存貨		23,732,260	29,426,286
應收合作／合資企業及聯營公司款項		1,092,002	1,788,591
應收其他附屬公司之非控股權益款項		1,208,249	1,615,514
應收貸款		79,110	79,289
應收賬款、按金及預付款項	13	2,398,980	2,637,368
預付所得稅		1,371,083	1,531,029
已抵押銀行存款		421,169	79,672
銀行結存及現金		4,273,571	5,480,197
		<u>34,576,424</u>	<u>42,637,946</u>
分類為持作出售的資產		<u>-</u>	<u>2,930,045</u>
資產總額		<u><u>57,513,135</u></u>	<u><u>73,146,313</u></u>

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本		74,934	74,934
儲備		<u>10,740,513</u>	<u>15,620,722</u>
		10,815,447	15,695,656
永續資本證券持有人		7,123,442	6,963,623
其他附屬公司之非控股權益		<u>2,961,290</u>	<u>4,538,385</u>
權益總額		<u>20,900,179</u>	<u>27,197,664</u>
非流動負債			
銀行及其他貸款		13,314,706	12,753,149
遞延稅項負債		1,031,449	1,044,221
按公允值計入損益之財務負債		–	734,734
租賃負債		<u>4,636</u>	<u>14,558</u>
		<u>14,350,791</u>	<u>14,546,662</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	14	4,602,375	5,926,025
應付合資企業及聯營公司款項		5,386,445	6,250,067
應付其他附屬公司之非控股權益款項		861,938	1,452,807
合約負債		4,391,491	3,317,085
租賃負債		10,377	14,227
應付所得稅		3,172,632	4,358,738
銀行及其他貸款		2,912,542	9,864,857
按公允值計入損益之財務負債		<u>924,365</u>	<u>199,719</u>
		<u>22,262,165</u>	<u>31,383,525</u>
與分類為持作出售資產相關的負債		<u>–</u>	<u>18,462</u>
權益及負債總額		<u>57,513,135</u>	<u>73,146,313</u>

附註：

1. 編製基礎

本綜合財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表內載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露。

除投資物業及若干金融工具是以公允值計量外，本綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動

2.1 本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，集團首次應用香港會計師公會所頒佈對集團於二零二四年一月一日開始的年度期間強制生效之下列經修訂香港財務報告準則，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易之租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂（二零二零年）
香港會計準則第1號之修訂	具合約條款之非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

除以下所述外，於本年度應用該等經修訂香港財務報告準則，不會對集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

應用香港會計準則第1號之修訂「負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂(二零二零年)」、「二零二零年修訂」及香港會計準則第1號之修訂「具合約條款之非流動負債」(「二零二二年修訂」)的影響

二零二零年修訂就評估自報告日期起遞延至少十二個月清償的權利提供釐清及額外指引，以將負債分類為流動或非流動，其中：

- 訂明將負債分類為流動負債或是非流動負債應基於報告期末已存在的權利。具體而言，該分類不應受到管理層意圖或期望在十二個月內清償負債的影響。
- 釐清負債的清償可向交易方轉移現金、貨物或服務，或實體自身的股本工具。倘若負債具有條款，可由交易方選擇透過轉讓實體本身的權益工具進行清償，僅當實體應用香港會計準則第32號「金融工具：呈列」將選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款則不影響將其分類為流動或非流動。

對於清償自報告日期起遞延至少十二個月之權利(以遵守契諾為條件)，二零二二年修訂特別澄清，實體須於報告期末或之前遵守之契諾方會影響實體將清償負債於報告日期後遞延最少十二個月之權利，即使契諾的遵守情況僅於報告日期後評估。二零二二年修訂亦訂明，實體於報告日期後必須遵守之契諾(即未來契諾)不會影響負債於報告日期分類為流動或非流動。然而，倘實體延遲清償負債的權利受限於實體於報告期後十二個月內遵守契諾，則實體須披露資料以使財務報表的使用者可了解該等負債於報告期後十二個月內要償還的風險。該等資料將包括契諾、相關負債之賬面值以及表明實體可能難以遵守契諾的事實及情況(如有)。

根據過渡條文，集團已對負債分類為流動或非流動追溯應用新會計政策。於本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

2.2 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具的分類及計量之修訂 ³
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	引用依賴自然電力的合約 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營或合作／合資企業之間的 銷售或資產投入 ¹
香港財務報告準則會計準則之修訂	香港財務報告準則會計準則年度改進－第11卷 ³
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ⁴

¹ 適用於確定日期或之後開始的年度期間。

² 適用於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間。

³ 適用於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間。

⁴ 適用於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間。

除以下新訂香港財務報告準則所述外，本公司之董事（「董事」）預期應用所有其他經修訂香港財務報告準則，於可預見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」

香港財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」載列財務報表之呈列及披露規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表之呈列」。新訂香港財務報告準則之會計準則在延續香港會計準則第1號中眾多規定之同時，更引入於損益表中呈列指定類別及定義小計之新規定；就財務報表附註中管理層界定之表現計量提供披露及改進於財務報表中將予披露之合併及分類資料。此外，香港會計準則第1號之部分段落已移至香港會計準則第8號及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則之修訂將於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。應用新準則預期將會影響損益表之呈列以及未來財務報表之披露。集團正在評估香港財務報告準則第18號對集團綜合財務報表之詳細影響。

3. 收入

(a) 集團來自客戶合約收入之分拆

按分部	二零二四年			二零二三年		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
貨品及服務的類別						
物業銷售	4,321,580	12,112	4,333,692	11,841,213	53,441	11,894,654
物業管理及服務收入	944,606	15,268	959,874	958,814	3,733	962,547
總額	5,266,186	27,380	5,293,566	12,800,027	57,174	12,857,201
按地區劃分市場						
內地	4,994,758	27,380	5,022,138	12,754,368	57,174	12,811,542
香港	271,428	-	271,428	45,659	-	45,659
總額	5,266,186	27,380	5,293,566	12,800,027	57,174	12,857,201
收入確認時間						
於某一時點確認的貨品	4,321,580	12,112	4,333,692	11,841,213	53,441	11,894,654
隨時間確認的服務	944,606	15,268	959,874	958,814	3,733	962,547
總額	5,266,186	27,380	5,293,566	12,800,027	57,174	12,857,201

(b) 下表概述來自客戶合約收入與分部資料所披露金額之調節表

按分部	二零二四年			二零二三年		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
來自客戶合約之收入 (附註3(a))	5,266,186	27,380	5,293,566	12,800,027	57,174	12,857,201
商業租金收入及其他收入	233,245	10,100	243,345	200,909	17,238	218,147
集團總收入 (附註4)	5,499,431	37,480	5,536,911	13,000,936	74,412	13,075,348

(c) 集團總收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
物業銷售及服務收入	5,293,566	12,857,201
商業租金收入及其他收入	243,345	218,147
集團總收入	5,536,911	13,075,348
集團分佔房地產合資企業及聯營公司之收入	10,812,854	11,078,905
集團分佔基建合作／合資企業之路費收入	1,015,612	1,873,573
集團收入及集團分佔合作／合資企業及聯營公司之收入	17,365,377	26,027,826

4. 分部資料

集團按主要經營決策者（「主要經營決策者」）定期審閱有關各組成部分之內部報告以釐定其經營分部。向集團主要經營決策者（主要為本公司執行董事）就分配資源及評估表現呈報之資料，主要按下文所載集中於相關業務營運（包括合作／合資企業及聯營公司權益）的不同管理團隊：

- 房地產發展及投資 — 發展物業以作銷售、賺取租金收入及／或潛在的資本增值
- 收費公路 — 發展、經營及管理收費公路
- 產業投資及資產管理 — 結合房地產基金、文旅商產業，以發展及投資房地產業務

集團回顧年度之經營及呈報分部收入、(虧損)溢利、資產、負債及其他資料之分析如下：

	二零二四年				二零二三年			
	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
分部收入	<u>5,499,431</u>	<u>-</u>	<u>37,480</u>	<u>5,536,911</u>	<u>13,000,936</u>	<u>-</u>	<u>74,412</u>	<u>13,075,348</u>
分部(虧損)溢利	<u>(2,984,795)</u>	<u>1,811,313</u>	<u>(2,050,442)</u>	<u>(3,223,924)</u>	<u>(2,137,716)</u>	<u>563,096</u>	<u>(2,073,944)</u>	<u>(3,648,564)</u>
分部資產(包括合作/ 合資企業及聯營公司權益)	<u>46,656,622</u>	<u>4,468,757</u>	<u>6,023,059</u>	<u>57,148,438</u>	<u>56,532,993</u>	<u>7,853,630</u>	<u>8,281,972</u>	<u>72,668,595</u>
分部負債	<u>(35,217,989)</u>	<u>(64,639)</u>	<u>(714,748)</u>	<u>(35,997,376)</u>	<u>(43,298,320)</u>	<u>(942,238)</u>	<u>(871,494)</u>	<u>(45,112,052)</u>

(a) 計量

經營及呈報分部之會計政策與集團會計政策相同。

分部(虧損)溢利乃指各分部所產生之溢利或虧損，包括分佔聯營公司(虧損)溢利、分佔合作/合資企業(虧損)溢利、出售/撇銷物業、機器及設備之淨收益、應收貸款及應收合資企業款項之減值虧損、用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值虧損、投資物業之公允值變動、按公允值計入損益之財務資產(負債)之公允值變動、淨匯兌虧損、優先票據回購之收益、出售合資企業權益之收益、出售附屬公司之收益、物業、機器及設備及使用權資產之折舊、相關利息收入及財務費用及相關分部之所得稅抵免(支出)，惟不包括總部之收支。

分部收入包括來自外部客戶之收入，但沒有分部間之收入。

分部資產包括相關呈報分部直接應佔之物業、機器及設備、使用權資產、投資物業、聯營公司權益、合作/合資企業權益、分類為持作出售的資產、物業存貨、應收合作/合資企業及聯營公司款項、應收其他附屬公司之非控股權益款項、應收貸款、應收賬款、按金及預付款項、預付所得稅、按公允值計入損益之財務資產、已抵押銀行存款、銀行結存及現金及遞延稅項資產。

分部負債包括相關呈報分部直接應佔之應付賬款及應計費用、應付合資企業及聯營公司款項、應付其他附屬公司之非控股權益款項、合約負債、租賃負債、應付所得稅、銀行及其他貸款、按公允值計入損益之財務負債、與分類為持作出售資產相關的負債及遞延稅項負債。

非流動資產之增加為年內取得分部資產所產生之總成本，而有關分部資產之使用年期預期超過一年，此包括分部直接購入之物業、機器及設備以及對合資企業及聯營公司之資本出資。

(b) 分部虧損總額、分部資產總額及分部負債總額之調節表

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
分部虧損總額	(3,223,924)	(3,648,564)
未歸類項目：		
利息收入	7,253	4,832
企業費用	(46,307)	(51,780)
財務費用	(45,331)	(65,035)
	<u>(3,308,309)</u>	<u>(3,760,547)</u>
綜合年度虧損	<u>(3,308,309)</u>	<u>(3,760,547)</u>
分部資產總額	57,148,438	72,668,595
未歸類資產：		
使用權資產	4,186	9,210
按金及預付款項	82,558	66,632
銀行結存及現金	277,953	401,876
	<u>277,953</u>	<u>401,876</u>
綜合資產總額	<u>57,513,135</u>	<u>73,146,313</u>
分部負債總額	(35,997,376)	(45,112,052)
未歸類負債：		
應計費用	(9,923)	(16,093)
銀行及其他貸款	(600,907)	(810,294)
租賃負債	(4,750)	(10,210)
	<u>(4,750)</u>	<u>(10,210)</u>
綜合負債總額	<u>(36,612,956)</u>	<u>(45,948,649)</u>

(c) 其他分部資料

	二零二四年					二零二三年				
	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	未歸類 千港元	綜合總額 千港元	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	未歸類 千港元	綜合總額 千港元
計入分部(虧損)溢利 包括以下項目：										
利息收入	67,876	3,034	314	7,253	78,477	196,835	15,734	4,732	4,832	222,133
出售附屬公司之收益	6,890	1,862,396	-	-	1,869,286	-	-	-	-	-
出售合資企業權益之收益	-	-	17,414	-	17,414	-	-	-	-	-
出售/撤銷物業、機器及 設備之淨收益(虧損)	599	-	4,813	-	5,412	787	-	(97)	-	690
應收貸款之減值虧損	-	-	(789,071)	-	(789,071)	-	-	(698,896)	-	(698,896)
應收合資企業款項之 減值虧損	(572,057)	-	(166,418)	-	(738,475)	(614,848)	-	-	-	(614,848)
用作銷售用途之已落成 物業轉移至投資物業 所產生之公允價值虧損	(331,197)	-	(7,382)	-	(338,579)	(138,709)	-	(25)	-	(138,734)
投資物業之公允價值變動	(327,743)	-	(99,270)	-	(427,013)	81,176	-	(23,764)	-	57,412
物業、機器及設備之折舊	(9,094)	(474)	(2,198)	-	(11,766)	(14,991)	(513)	(1,108)	-	(16,612)
使用權資產之折舊	(7,251)	(784)	-	(4,826)	(12,861)	(9,040)	(5,778)	-	(5,519)	(20,337)
財務費用	(73,556)	(39,617)	(577,827)	(45,331)	(736,331)	(181,175)	(118,217)	(689,765)	(65,035)	(1,054,192)
所得稅抵免(支出)	412,878	(404,337)	23,725	-	32,266	(131,540)	(22,704)	(17,078)	-	(171,322)
分佔聯營公司(虧損)溢利	-	-	(11,102)	-	(11,102)	-	-	13,561	-	13,561
分佔合作/合資企業 (虧損)溢利	(248,470)	456,771	(240,626)	-	(32,325)	88,282	788,750	(592,790)	-	284,242
計入分部資產包括以下 項目：										
使用權資產	8,240	696	-	4,186	13,122	15,856	735	-	9,210	25,801
投資物業	4,048,176	-	1,275,536	-	5,323,712	4,368,111	-	876,771	-	5,244,882
聯營公司權益	-	-	979,661	-	979,661	-	-	1,025,706	-	1,025,706
合作/合資企業權益	7,209,081	4,338,630	970,806	-	12,518,517	9,008,261	4,368,851	1,355,391	-	14,732,503
按公允價值計入損益之 財務資產	-	-	551,560	-	551,560	-	-	579,707	-	579,707
分類為持作出售的資產	-	-	-	-	-	-	2,930,045	-	-	2,930,045
年度非流動資產之增加	39,580	-	1,307	-	40,887	45,880	417	7,980	-	54,277

(d) 來自主要產品及服務之收入

集團本年度收入主要包括銷售由集團發展作銷售用途之已落成住宅物業及物業管理服務收入。

(e) 地區性之資料

集團之收入全數來自內地及香港的客戶，按地區劃分的收入詳情載於附註3。

集團之非流動資產總額(不包括遞延稅項資產及金融工具)為港幣14,467,079,000元(二零二三年：港幣16,351,664,000元)位於內地。其餘之非流動資產為港幣4,421,919,000元(二零二三年：港幣4,725,194,000元)則主要位於香港及印尼。

(f) 主要客戶之資料

基於收費公路業務性質，本公司並無主要客戶。就房地產業務及產業投資及資產管理業務而言，並無客戶之收入佔相關經營及呈報分部總收入超過10%。

5. 其他收益及損失

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
淨匯兌虧損	(608,011)	(662,409)
按公允值計入損益之財務資產之公允值變動		
—有關非上市實體之投資	(8,452)	—
按公允值計入損益之財務負債之公允值變動		
—有關參與權	28,990	51,345
—有關或然代價	34,281	—
—有關具有贖回權的出售貸款	(62,452)	66,297
優先票據回購之收益	590,967	605,697
出售／撤銷物業、機器及設備之淨收益	5,412	690
出售合資企業權益之收益	17,414	—
應收貸款之減值虧損	(789,071)	(698,896)
應收合資企業款項之減值虧損	(738,475)	(614,848)
用作銷售用途之已落成物業轉移至 投資物業所產生之公允值虧損	(338,579)	(138,734)
投資物業之公允值變動	(427,013)	57,412
	<u>(2,294,989)</u>	<u>(1,333,446)</u>

6. 出售附屬公司之收益

於二零二三年十一月，集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售其於路勁(中國)基建有限公司的權益，代價為人民幣4,411,800,000元(相當於港幣4,902,000,000元)。該出售事項已於年內完成並已收取全數代價。

於二零二四年八月，集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售東莞市雋越投資發展有限公司90.1%股權，代價為人民幣14,140,000元(相當於港幣15,172,000元)。該出售事項已於年內完成並已收取全數代價。

於出售事項完成日期，該些附屬公司之總資產淨值如下：

	千港元
現金代價	<u>4,917,172</u>
失去控制權之資產及負債分析：	
合作／合資企業權益	2,983,989
遞延稅項資產	293
物業存貨	152,383
應收賬款、按金及預付款項	1,377
應收合作企業款項	79,991
銀行結存及現金	13
應付集團公司款項	(186,594)
遞延稅項負債	<u>(24,966)</u>
出售資產淨值	<u>3,006,486</u>
出售收益：	
現金代價	4,917,172
直接交易成本及費用	(41,400)
出售資產淨值	<u>(3,006,486)</u>
稅前出售收益	<u>1,869,286</u>
所得稅支出	<u>(372,511)</u>
稅後出售淨收益	<u><u>1,496,775</u></u>
— 本公司擁有人應佔	<u><u>1,123,469</u></u>
— 其他附屬公司之非控股權益應佔	<u><u>373,306</u></u>

於本年度，其他附屬公司之非控股權益應佔溢利大幅上升，主要因為包含了上述出售事項的稅後淨收益約港幣373,306,000元。

7. 分佔合作／合資企業(虧損)溢利

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
分佔基建合作／合資企業之溢利(未扣除攤銷及稅項)	593,315	1,233,213
減分佔：		
收費公路經營權攤銷	(108,177)	(243,385)
所得稅支出	(28,367)	(201,078)
	<u>456,771</u>	<u>788,750</u>
分佔房地產及其他合資企業之虧損	(489,096)	(504,508)
	<u>(32,325)</u>	<u>284,242</u>

8. 財務費用

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
借款利息	1,122,199	1,685,466
租賃負債利息	1,059	1,914
其他利息及財務費用	105,723	108,135
	<u>1,228,981</u>	<u>1,795,515</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(492,650)	(741,323)
	<u>736,331</u>	<u>1,054,192</u>

本年度資本化之借款成本乃按認可資產開支的每年資本化比率6.33%(二零二三年：6.46%)計算。

9. 稅前虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
稅前虧損已扣除下列項目：		
物業、機器及設備之折舊	12,019	17,247
使用權資產之折舊	12,861	20,337
	<u>24,880</u>	<u>37,584</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(253)	(635)
	<u>24,627</u>	<u>36,949</u>
工資及其他福利	700,544	738,903
公積金供款計劃(扣除已沒收的供款港幣377,000元 (二零二三年：港幣894,000元))	143,229	168,299
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(30,356)	(59,328)
	<u>813,417</u>	<u>847,874</u>
審計費用	4,647	5,290
已確認為銷售成本之物業存貨(包括存貨減值 港幣682,068,000元(二零二三年：港幣890,996,000元))	5,922,696	12,665,115
及計入下列項目：		
銀行利息收入	41,195	68,475
	<u><u>41,195</u></u>	<u><u>68,475</u></u>

10. 所得稅(抵免)支出

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本年度稅項：		
香港利得稅	8,441	—
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	338,953	62,541
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	(258,659)	43,912
中國預扣稅	68,305	120,388
	<u>157,040</u>	<u>226,841</u>
遞延稅項	(189,306)	(55,519)
	<u>(32,266)</u>	<u>171,322</u>

香港利得稅是根據來自香港的估計應評稅利潤，按稅率16.5%作出撥備。

企業所得稅乃根據集團經營所在國家就本年度的估計應評稅利潤按現行適當稅率計算。該等稅率介乎10%至25%。截至二零二四年十二月三十一日止年度的企業所得稅包括出售內地四個高速公路項目之所得稅支出港幣372,511,000元。進一步詳情可參閱附註6。

土地增值稅乃按相關中華人民共和國(「中國」)稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備，按可抵扣後的升值額以累進稅率30%至60%的範圍內計算。

11. 已付股息

集團於二零二三年及二零二四年均無派付任何中期及末期股息。

董事會議決不建議派發截至二零二四年年度的末期股息。

12. 每股虧損

用於計算本公司擁有人應佔每股基本虧損的資料詳列如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔虧損	(4,121,870)	(3,961,585)
	二零二四年 股份數目 千股	二零二三年 股份數目 千股
用於計算每股基本虧損之普通股加權平均股數	749,337	749,337

二零二四年及二零二三年年度內並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此沒有列示每股攤薄後虧損。

13. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註)：		
60日內	81,882	109,545
61日至90日內	10,991	1,261
超過90日	46,020	106,812
來自客戶合約銷售貨品及服務之應收賬款	138,893	217,618
預付土地開發成本	536,481	555,556
支付收購物業存貨之按金	385,036	518,119
預付增值稅及其他稅項	539,600	528,926
應收代價	24,142	25,000
其他應收賬款、按金及預付款項	774,828	792,149
	2,398,980	2,637,368

附註：

應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日期後60日至90日內。就集團大部份的房地產開發項目，預售合約代價將於向買方交付物業前悉數收取。

於釐定應收賬款是否可收回時，集團會考慮應收款項由信貸初次授出日至呈報期結束期間信貸質素之任何變動。由於客戶基礎龐大且無關連，故信貸風險集中度有限。董事認為，於呈報期結束時毋須就應收賬款作出信貸虧損撥備。

14. 應付賬款及應計費用

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
應付賬款		
60日內	315,469	355,202
61日至90日內	40,777	6,146
超過90日	780,723	988,938
	<u>1,136,969</u>	<u>1,350,286</u>
預提工程款	<u>1,885,507</u>	<u>2,918,137</u>
	3,022,476	4,268,423
預提稅項(不包括企業所得稅及土地增值稅)	227,583	246,839
收購合資企業之應付代價	213,687	221,285
工程相關按金	230,283	265,626
購房誠意金	265,201	85,404
其他應付賬款	<u>643,145</u>	<u>838,448</u>
	<u>4,602,375</u>	<u>5,926,025</u>

15. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零二四年十二月三十一日，集團之資產總額減流動負債為港幣35,250,970,000元(二零二三年：港幣41,744,326,000元)。於二零二四年十二月三十一日，集團之流動資產淨額為港幣12,314,259,000元(二零二三年：港幣14,166,004,000元)。

股息

董事會不建議宣派截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息。

管理層討論及分析

二零二四年業績

集團截至二零二四年十二月三十一日止年度實現物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)人民幣124.62億元,較去年下降約55%。集團高速公路項目二零二四年路費收入港幣24.40億元,撇除已出售內地高速公路業務的影響後,印尼高速公路路費收入較去年上升約6%。二零二四年,集團年度稅後虧損為港幣33.08億元,股東應佔虧損為港幣41.22億元。集團銀行結存及現金為港幣42.74億元,每股淨資產為港幣14.43元。

業務概況

二零二四年,內地房地產市場延續築底行情,前三季度市場下行壓力較大,新房銷售量價同比明顯下降,四季度則稍為止跌回穩。作為內地支柱產業,房地產的穩定對社會經濟的發展有十分重要的作用,故此年內中央政府不斷出臺利好政策救市。「9.26」政治局會議提出「要促進房地產市場止跌回穩」,陸續推出一攬子增量政策,釋放了強烈的維穩信號。地方政府隨之推出各項優化調整政策,包括取消或調減限制性措施,多項舉措提振了準買家的信心,帶動國慶假期房地產銷售的短暫回升。十二月份,中央政府再次強調要「穩住樓市」,釋放更加堅定的穩樓市基調,但由於居民收入預期與房價下跌預期尚未全面改善,市場全面修復仍面臨挑戰,整體還在築底階段。同樣,香港政府於二月份對樓市全面「撤辣」,有助釋放短期購買力,但高利率及整體市場下行趨勢對樓市構成壓力,購房者的信心和預期修復還需更多的利好政策和時間,企業銷售仍面臨嚴峻的挑戰。

二零二四年在內地實現物業銷售額合共人民幣92.79億元,其中簽訂銷售合同額為人民幣87.02億元及銷售協議待轉合同為人民幣5.77億元。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區域。

考慮當前經濟及銷售恢復勢頭暫未明確，民企融資窗口仍未恢復，拿地決策非常謹慎。二零二四年，內地土地成交規模處於低位，整體市場表現低迷，僅部份核心城市優質土地的土拍熱度較高，國央企為拿地主力。集團為預留資金償還貸款及支持日常運作，暫停參與拍地，故此年內未獲取新項目或地塊。截至二零二四年十二月三十一日，集團土地儲備約為259萬平方米，其中，已銷售但未交付的面積約為43萬平方米。

二零二四年一季度，香港樓市受政府全面「撤辣」帶動，出現短暫「小陽春」，晉環銷售因而有所上升，全年售出138個住宅單位，合共港幣22.87億元。年內，晉環完成交付額港幣19.25億元。凱和山前期銷售未如理想，十二月份再推出迎合市場需求的銷售方案，市場反應理想，全年售出217個住宅單位，合共港幣10.60億元。此外，凱和山於七月底取得地契滿意紙，並於八月份開始陸續交付予買家，年內完成交付額港幣6.32億元。三個香港項目（包括山水盈）全年合共完成銷售額港幣34.15億元，交付額港幣28.28億元。

二零二四年，集團內地及香港物業交付額（包括合資及聯營企業項目）合共約人民幣315.92億元，交付面積約121萬平方米，交付套數約為15,000套。受房地產市場持續低迷、競盤降價促銷所影響，集團物業銷售量價齊跌，引致年內房地產分部出現虧損港幣29.85億元。

印尼高速公路項目二零二四年總體路費收入較上年上升6%至港幣17.65億元，日均混合車流量下降3%至86,800架次。路費收入上升，主要得益於印尼所有高速公路項目均在二零二三年下半年成功獲得調高收費費率，其中SN高速公路和SB高速公路項目均獲得特別費率上調批准，增幅分別達約25%和29%。然而，受到國際能源價格高企，加上印尼政府十月份公佈下調燃油補貼降低了車輛出行意願，導致車流量有輕微下跌。

集團於二零二四年四月二十二日完成出售全部內地公路業務權益，導致內地公路業務的收入貢獻比去年同期大幅下降。截止二零二四年四月二十二日，集團內地高速公路項目日均混合車流量及路費收入分別為206,600架次及港幣6.75億元（二零二三年全年：日均混合車流量及路費收入分別為272,400架次及港幣27.42億元）。但集團因該出售交易於年內確認了出售稅後淨收益港幣14.90億元（本公司擁有人佔比約為港幣11.18億元），對集團二零二四年的溢利及現金流帶來正面的影響。

二零二四年，集團收費公路分部溢利(扣除總部收益、支出和稅費後)為港幣18.11億元，扣除出售內地高速公路項目收益及相關稅費後，集團收費公路分部溢利為港幣3.21億元。經營溢利下跌，主要因為集團已出售內地高速公路項目，不再分佔國內高速公路項目的利潤。

業務分部分析：

i) 房地產分部

房地產分部二零二四年在內地及香港實現的銷售額(包括合資及聯營企業項目)合共人民幣122.31億元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣116.79億元及銷售協議待轉合同為人民幣5.52億元，較二零二三年下跌約55%。

二零二四年房地產分部在各地區物業銷售額及交付額(包括合資及聯營企業項目)的分析如下：

地區 (附註)	銷售額		交付額	
	金額 人民幣百萬元	面積 平方米	金額 人民幣百萬元	面積 平方米
長三角地區	4,851	279,000	23,910	832,000
渤海灣地區	2,322	156,000	3,698	154,000
粵港澳大灣區	4,748	116,000	3,555	153,000
其他地區	310	42,000	190	31,000
總數(二零二四年)	<u>12,231</u>	<u>593,000</u>	<u>31,353</u>	<u>1,170,000</u>
總數(二零二三年)	<u>26,948</u>	<u>1,282,000</u>	<u>30,880</u>	<u>1,282,000</u>

附註：

長三角地區包括上海市、江蘇省及浙江省。
 渤海灣地區包括北京市、天津市、河北省及山東省。
 粵港澳大灣區(「大灣區」)包括廣東省及香港。
 其他地區包括河南省。

二零二四年，房地產分部物業銷售均價每平方米人民幣21,000元，其中，內地物業均價為每平方米人民幣16,000元，香港物業均價為每平方米港幣201,000元。長三角地區及大灣區為主要銷售區域，分別佔總銷售額40%及39%。於二零二四年十二月三十一日，已銷售但未交付的面積約為41萬平方米。

二零二四年集團房地產分部業務收入主要乃來自物業交付，其中長三角地區項目佔總交付收入約76%。受房地產市場低迷、競盤降價促銷所影響，物業銷售量價齊跌，引致年內房地產分部虧損港幣29.85億元。

ii) 收費公路分部

二零二四年，集團印尼高速公路項目的總車流量為3,177萬架次，日均混合車流量約86,800架次，較去年下跌3%。印尼高速公路項目全年路費收入較上年上升6%至港幣17.65億元，如果加上內地高速公路項目完成出售前之路費收入，全年路費收入則為港幣24.40億元。

集團印尼高速公路項目日均混合車流量及路費收入的分析如下：

項目	日均混合 車流量 架次	增長 (減少) %	路費收入 港幣百萬元	增長 (減少) %
SN高速公路	19,800	(5)	517	7
NKK高速公路	18,000	(3)	349	(1)
MKTT高速公路	21,800	1	287	5
SB高速公路	27,200	(7)	612	10
	<u>86,800</u>	(3)	<u>1,765</u>	6
總數(二零二四年)	<u>86,800</u>	(3)	<u>1,765</u>	6
總數(二零二三年)	<u>89,900</u>		<u>1,667</u>	

二零二四年，集團收費公路分部溢利(扣除總部收益、支出和稅費後)為港幣18.11億元，扣除出售內地高速公路項目收益及相關稅費港幣14.90億元後，集團收費公路分部溢利為港幣3.21億元。經營溢利下跌，主要因為集團完成相關出售交易後，不再分佔國內高速公路項目的利潤。

集團印尼高速公路項目成功落實使用新的稅務條例，致使項目錄得累計未分配利潤，促進在二零二四年向股東作出首次股息分派。年內，集團收到印尼高速公路合資企業的現金分紅合共為港幣9,760萬元。

iii) 產業投資及資產管理分部 (「產業分部」)

二零二四年，產業分部的房地產開發項目(包括合資及聯營企業項目)實現物業銷售額約人民幣2.31億元，其中簽訂銷售合同額為人民幣2.06億元及銷售協議待轉合同約人民幣0.25億元。年內物業交付金額約人民幣2.39億元，面積約為3.8萬平方米。其他原產業分部業務，主要包括房地產基金投資及文旅業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，包括關閉非核心業務及出售非核心資產。往後，集團將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二四年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為港幣108.15億元(二零二三年：港幣156.96億元)。本公司擁有人應佔每股資產淨值為港幣14.43元(二零二三年：港幣20.95元)。

於二零二四年十二月三十一日，集團資產總額為港幣575.13億元(二零二三年：港幣731.46億元)，銀行結存及現金為港幣42.74億元(二零二三年：港幣54.80億元)，其中87%為人民幣，餘下的13%主要為美元或港元。

集團若干借貸按固定年利率計息，其中包含14.01億美元之擔保優先票據(年利率由5.125厘至6.7厘不等)。此外，集團更發行了三筆優先擔保永續資本證券，於二零二四年十二月三十一日未償還本金為8.905億美元。

於二零二四年十二月三十一日，集團的淨權益負債比率及淨負債與資本總額比率分別為55%及36%。集團的淨權益負債比率指集團之附息借貸總額(不包括來自附屬公司之非控股權益之貸款)與銀行結存及現金(包括已抵押銀行存款)之差額(「淨負債」)除以權益總額。而集團的淨負債與資本總額比率指集團之淨負債除以淨負債及權益總額的總和。

鑑於銷售及融資市場不明朗，集團積極管理流動性和債務。於二零二四年第三季度完成離岸債務管理工作，包括延長擔保優先票據和銀團貸款的最終到期日分別3.5年和2年，及提前部分償還擔保優先票據和銀團貸款本金。這不僅避免了集團的即時違約風險，同時也為集團提供了喘息空間，讓集團能夠專注於核心業務發展、保全和實現其優質資產的最佳價值，為業務復甦和恢復正常鋪平道路。此外，在考慮整體資金安排後，集團從二零二四年十一月份開始暫緩永續資本證券的分派。

連同上述債務管理工作，集團於二零二四年合共償還港幣68.03億元等值的貸款，淨權益負債比率下降至55%。儘管債務規模有所下降，但由於市場的復甦比預期緩慢，集團預期未來仍要面臨償債及流動性壓力。往後，集團將持續採取謹慎的財政及庫務政策，密切監控現金流和市場變化，參考市場現有的方案，妥善管理流動性和債務。

資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，銀行結存港幣4.21億元(二零二三年：港幣8,000萬元)已抵押予銀行作為授予集團房地產項目買家的若干按揭信貸擔保及集團銀行貸款擔保。除此等已抵押銀行存款外，另賬面值港幣94.93億元(二零二三年：港幣79.55億元)之物業亦已抵押作為若干信貸擔保。

於二零二四年十二月三十一日，集團未償還本金額為港幣4.68億元(二零二三年：港幣22.23億元)的借款以本公司若干附屬公司或／及合資企業的權益股份作抵押。

匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以人民幣及美元為主，惟現金流主要源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對人民幣及美元波動的匯兌風險，二零二四年，人民幣持續貶值，集團錄得匯兌淨虧損約為港幣6.08億元。

集團面對利率風險主要來自以人民幣及美元計值的借貸有關利率波動。儘管中國及美國政府實施的貨幣政策繼續對集團業績及營運有重大影響，但董事認為因全球經濟及金融體系流動性及不穩而引致的利率波動，亦同樣對集團營運構成影響。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續密切監察上述風險，以及在適當時候且具成本效益的情況下對上述風險作出對沖安排。

財務擔保合約

於二零二四年十二月三十一日，集團就房地產項目買家購買集團物業的按揭貸款向銀行提供港幣40.42億元(二零二三年：港幣37.26億元)的擔保。該擔保將於業主向銀行抵押他們的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保時解除。

於二零二四年十二月三十一日，集團亦就銀行授予合作／合資企業的融資提供港幣20.61億元(二零二三年：港幣23.82億元)的擔保。

僱員

集團於二零二四年十二月三十一日的僱員總數為3,551名。員工開支(包括員工委派至或參與合作／合資及聯營企業，但不包括董事酬金)為港幣8.44億元。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。於年內，集團並無授出任何認股權。

工作展望

展望二零二五年，預期內地房地產市場將延續築底行情。作為十四五規劃收官之年，預期房地產政策將持續寬鬆，各項政策支持加碼，將有望推動市場修復，但房地產全面回穩仍面臨挑戰。房地產市場能否順利築底回升的必要條件，需視乎宏觀經濟運行能否企穩、居民就業及收入能否改善。鑑於內地及香港市場的不可預測性以及市場復修缺乏根本改善，預期市場全面復甦仍需要一段時間，我們在二零二五年會保持謹慎態度，集團的投資決策及資金安排將更審慎。

如上所述，當前內地經濟運行面臨挑戰，企業經營困難；加上國際經濟及政治環境複雜嚴峻，特別是特朗普政府的施政，短期內對內地經濟仍會帶來衝擊。預期房地產短期形勢仍嚴峻，但普遍認為內地房地產業，對經濟發展仍有重要支撐作用，集團對內地房地產業務發展長遠前景保持審慎態度。

未來，集團將繼續一貫務實的工作作風，力保物業交付和嚴控現金流；同時繼續尋找機會以優化收費公路業務及拓展地產相關業務，包括商業及物業管理等業務。

購回、出售或贖回集團之上市證券

於本年度，若干由RKPF Overseas 2019 (A) Limited發行之於二零二四年到期之4.8億美元按6.7厘計息之擔保優先票據(到期日延長至二零二八年三月，「二零二八年三月票據」)、於二零二五年到期之3億美元按5.9厘計息之擔保優先票據(到期日延長至二零二八年九月，「二零二八年九月票據」)及於二零二五年到期之4.156億美元按6厘計息之擔保優先票據(到期日延長至二零二九年三月，「二零二九年三月票據」)及由RKPF Overseas 2020 (A) Limited發行之於二零二六年到期之5億美元按5.2厘計息之擔保優先票據(到期日延長至二零二九年七月，「二零二九年七月票據」)及於二零二六年到期之5億美元按5.125厘計息之擔保優先票據(到期日延長至二零三零年一月，「二零三零年一月票據」)(統稱「經修訂計息日期票據」)經集團透過公開市場運作、經修訂計息日期票據之各持有人大會通過之決議及經修訂計息日期票據契約下之條文贖回如下：

	二零二八年三月 票據本金金額 美元	二零二八年九月 票據本金金額 美元	二零二九年三月 票據本金金額 美元	二零二九年七月 票據本金金額 美元	二零三零年一月 票據本金金額 美元
於二零二四年一月一日	322,731,000	196,966,000	206,339,000	500,000,000	500,000,000
集團於年內的贖回	(39,500,000)	(5,345,000)	(22,954,000)	(15,000,000)	(15,000,000)
提早還款	(65,306,000)	(18,316,000)	(17,622,000)	(38,060,000)	(38,660,000)
於二零二四年十二月三十一日之 未償還本金金額	<u>206,945,000</u>	<u>161,845,000</u>	<u>155,603,000</u>	<u>434,690,000</u>	<u>441,595,000</u>

詳情請參閱由本公司及／或RKPF Overseas 2019 (A) Limited及RKPF Overseas 2020 (A) Limited所發佈日期為二零二四年一月十日、二零二四年六月十一日、二零二四年六月二十日、二零二四年六月二十四日、二零二四年七月三日、二零二四年七月十六日、二零二四年七月十八日及二零二四年八月十五日的公佈。

此外，於年內，RKP Overseas Finance 2016 (A) Limited贖回3億美元之7.95厘之優先擔保永續資本證券之本金總額450萬美元，緊隨贖回後此永續資本證券未償還本金金額為2.955億美元。RKI Overseas Finance 2017 (A) Limited贖回3億美元之7厘之優先擔保永續資本證券之本金總額500萬美元，緊隨贖回後此永續資本證券未償還本金金額為2.95億美元。

除上文所披露以外，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回集團之任何上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1企業管治守則所載之所有適用的守則條文。

財務報表之審閱及審核

集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱及本公司外聘核數師審核。

股東週年大會

本公司謹訂於二零二五年五月二十一日星期三上午十時正假座香港九龍尖沙咀廣東道3號海港城馬哥孛羅香港酒店6樓翡翠廳及蓮花廳舉行股東週年大會。股東週年大會之通告將於本公司網站(www.roadking.com.hk)及香港交易及結算所有有限公司披露易網站(www.hkexnews.hk)刊載。

暫停辦理股份過戶登記

為確定有權出席本公司將舉行的股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零二五年五月十六日星期五至二零二五年五月二十一日星期三（包括首尾兩天在內）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理本公司股份轉讓。為符合資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二五年五月十五日星期四下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理股份過戶登記手續。

年度業績及年報之公佈

本業績公佈已刊載於本公司網站 (www.roadking.com.hk)及香港交易及結算所有有限公司披露易網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則要求之所有有關資料的年報，亦將適時在上述網站刊載及（如有要求）派發予本公司股東。

致謝

董事會謹借此機會向所有股東、商業夥伴和忠誠勤奮的同事們致以衷心感謝。

承董事會命
Road King Infrastructure Limited
(路勁基建有限公司*)
主席
單偉彪

香港，二零二五年三月二十一日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事單偉彪先生、方兆良先生及伍寬雄先生，非執行董事蔡澍女士及徐恩利先生，以及獨立非執行董事黃偉豪先生、許淑嫻女士、張漢傑先生及何大衛先生。

* 僅供識別