

证券代码：400221

证券简称：太安堂 3

主办券商：西南证券

广东太安堂药业股份有限公司 关于《评估报告》的补充说明公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东太安堂药业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 14 日披露了《广东太安堂药业股份有限公司拟股权收购所涉及的广东东山湖温泉度假村有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（以下简称“《评估报告》”），因评估报告内容发生变动，公司于 2025 年 3 月 18 日召开第六届董事会第二十二次会议，取消原议案和审议通过《关于取消签署股权转让暨代偿资金占用款协议的议案》，同日披露了变动后的《评估报告》，具体变动内容的补充说明如下：

变动前：

十、评估结论

我们根据前述评估工作，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，采用资产基础法得到广东东山湖温泉度假村有限公司的股东全部权益于评估基准日 2024 年 12 月 31 日的价值评估结论如下：

委估资产账面价值 48,767.05 万元，评估值 110,026.21 万元，评估增值 61,259.16 万元，增值率 125.62%。

委估负债账面值 38,349.72 万元，评估值 38,212.72 万元，评估减值 137.00 万元，减值率为 0.36%；

所有者权益账面值 10,417.33 万元，评估值 71,813.49 万元，评估增值 61,396.16 万元，增值率 589.37%。

资产评估结果分大类汇总如下表 4-1：

资产评估结果汇总表

表4-1

被评估单位：广东东山湖温泉度假村有限公司 评估基准日：2024年12月31日 金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1	21,521.26	37,603.06	16,081.80	74.73
非流动资产	2	27,245.79	72,423.15	45,177.36	165.81
长期股权投资	3	0.00	-242.15	-242.15	
固定资产	4	13,375.61	15,415.29	2,039.68	15.25
无形资产	5	12,433.30	52,345.61	39,912.31	321.01
其他非流动资产	6	1,436.87	1,656.70	219.83	15.30
资产总计	7	48,767.05	110,026.21	61,259.16	125.62
流动负债	8	38,167.05	38,167.05	0.00	0.00
非流动负债	9	182.67	45.67	-137.00	-75.00
负债总计	10	38,349.72	38,212.72	-137.00	-0.36
净资产(所有者权益)	11	10,417.33	71,813.49	61,396.16	589.37

变动后：

十、评估结论

我们根据前述评估工作，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，采用资产基础法得到广东东湖温泉度假村有限公司的股东全部权益于评估基准日 2024 年 12 月 31 日的价值评估结论如下：

委估资产账面价值 48,767.05 万元，评估值 106,778.51 万元，评估增值 58,011.46 万元，增值率 118.96%。

委估负债账面值 38,349.72 万元，评估值 38,212.72 万元，评估减值 137.00 万元，减值率为 0.36%；

所有者权益账面值 10,417.33 万元，评估值 68,565.79 万元，评估增值 58,148.46 万元，增值率 558.19%。

资产评估结果分大类汇总如下表 4-1：

资产评估结果汇总表

表4-1

被评估单位：广东东湖温泉度假村有限公司 评估基准日：2024年12月31日 金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%

流动资产	1	21,521.26	37,603.06	16,081.80	74.73
非流动资产	2	27,245.79	69,175.45	41,929.66	153.89
长期股权投资	3	0.00	-242.15	-242.15	
固定资产	4	13,375.61	15,415.29	2,039.68	15.25
无形资产	5	12,433.30	52,345.61	39,912.31	321.01
其他非流动资产	6	1,436.87	1,656.70	219.83	15.30
资产总计	7	48,767.05	106,778.51	58,011.46	118.96
流动负债	8	38,167.05	38,167.05	0.00	0.00
非流动负债	9	182.67	45.67	-137.00	-75.00
负债总计	10	38,349.72	38,212.72	-137.00	-0.36
净资产(所有者权益)	11	10,417.33	68,565.79	58,148.46	558.19

本次评估报告更正的具体项目及原因详见下表：

更正项目	更正前(万元)	更正后(万元)	更正后评估值的影响(万元)	更正原因
在建工程评估值	3,247.70	-	-3,247.70	标的公司 12.12 亩土地估值已经体现在持有待售资产科目，在建工程科目重复评估，需要将重复计算的删除。
非流动资产	72,423.15	69,175.45	-3,247.70	同上
资产总额	110,026.21	106,778.51	-3,247.70	同上
净资产(所有者权益)	71,813.49	68,565.79	-3,247.70	同上
合计			-3,247.70	

特此公告。

广东太安堂药业股份有限公司

董事会

2025年3月21日