

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃 Paliburg Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得約港幣1,643,000,000元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣1,042,000,000元。

本集團之核心業務主要包括物業發展及投資以及酒店擁有及經營。由於香港及中國房地產市況低迷，本集團於年度內之物業銷售進度較預期慢，以致自物業銷售所得之盈利貢獻低於去年。本集團之酒店業務主要透過本公司之上市附屬公司 Regal Hotels International Holdings Limited 富豪酒店國際控股有限公司進行，儘管市場競爭激烈，惟業務經營能保持穩定，且酒店收入淨額有所增加。

於回顧年度內，預期本集團來自業務營運之毛利為約港幣944,000,000元(二零二三年：港幣1,124,800,000元)。經主要計及物業之公平值及減值虧損、金融資產之公平值虧損以及各項行政及其他費用後，預期本集團錄得減除折舊、融資成本及稅項前之經營業務虧損為約港幣377,000,000元(二零二三年：盈利港幣277,800,000元)。

此外，由於香港利率於二零二四年仍維持於相對高位，以致本集團之融資成本開支依然龐大。加上，為符合適用之會計準則，本集團將須就本集團所擁有及經營之11間酒店於年度內計提總額約港幣679,000,000元之折舊費用，儘管對本集團之現金流並無影響，惟已對其財務業績造成不利影響。

因此，預期本集團於二零二四年財政年度內所錄得之虧損較去年增加。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二五年三月二十八日刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二五年三月二十一日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)
梁蘇寶先生
羅寶文女士
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生