

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Century Group International Holdings Limited

世紀集團國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2113)

自願公告

業務更新

此為世紀集團國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願公告，旨在告知其股東本集團最新的業務發展情況。

業務展望

本公司董事會確認，儘管當前市場狀況不佳，但公司業務營運仍基本穩固。受經濟低迷和房地產市場疲弱的影響，本集團正努力應對香港建築業目前正面臨放緩的情況。市場動態由此出現私人領域的建築項目減少及競爭加劇，促使參與者採取更積極的競標策略。本公司承認，其過去對場地平整、隧道施工和爆破工程的重視限制了其充分利用某些新興市場機遇的能力，尤其是那些來自新開發的倡議，例如北部都會。為應對競爭激烈的市場環境，本公司已積極實施策略性調整，旨在擴大其業務範圍，包括重建、更新和翻新項目，從而增強本公司的市場競爭力和定位。

策略計劃

本集團正積極探索重建、更新及翻新工程的商機。該等項目的合約價值通常介乎兩百萬港元至三千萬港元，建築期約為半年至1.5年。該等項目與本集團現有的技術專長、自有設備及經驗豐富的人力資源有效契合，且無須進行重大的營運調整。雖然該等項目的合約價值比對傳統場地平整的合約較低，但其較短的工期可令本集團同時執行多個項目，從而加快收入週期及優化資源運用。本公司借助其可靠項目執行的良好聲譽，主要透過客戶的推薦及與建築公司建立的關係來獲得這些合同。

本公司已就於香港的一項耗資13,800,000港元的翻新及重建項目進入最後談判階段，預計將於二零二五年三月內簽署正式協議。此外，本公司正就於香港另外三個翻新項目進行前期磋商，合約總額為12,200,000港元。

再者，本公司正積極與潛在合作夥伴磋商橫琴口岸私人商住開發項目，藉以作為承包商進入中國內地市場的戰略契機。此潛在項目將使本集團能夠利用其在建築和場地平整方面的成熟專業知識，從而受益於大灣區日益加強的一體化和經濟發展。

除核心建築業務外，本公司還在尋求其他潛在商機，以實現收入來源多元化，並提高股東價值。

如果正在進行的項目磋商取得任何實質進展，將會在適時發布進一步公告。

財務狀況

本公司擁有強大的財務基礎來實施其業務策略。建築項目（包括重建和翻新工程）通常向客戶收取合約總金額 20% 至 30% 的預付款。這些預收款以及項目期間的後續分階段付款，確保了項目實施的穩定現金流量。再者，本公司已獲得15,000,000港元的貸款額度以支持其運營，並有信心在需要時獲得額外的建築項目融資。

鑑於這些財務資源，本公司預計在執行其業務計劃時不會出現任何資金短缺。本公司仍擁有良好的財務狀況以利用新興市場的機會，並實施未來的成長計劃。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
世紀集團國際控股有限公司
執行董事
文偉麟

香港，二零二五年三月二十一日

於本公告日期，董事會由執行董事文偉麟先生，及獨立非執行董事羅家明先生、鍾文禮先生及林婉雯女士組成。

本公告將自其刊登之日起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk內「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.centurygroup.com.hk內。